

9/6/2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ.101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 210 69 20 287-FAX 210 69 94 841
ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. : 7017/4/13332

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2011

ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κα Ε.-Ε. ΚΑΪΛΗ
2. ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :
α) Γραφείο κ. Αρχηγού
β) Δ/νσεις: Οικονομικών και
Τεχνικών

ΘΕΜΑ : Στέγαση αστυνομικών Τμημάτων σε μισθωμένα κτίρια. Αντιμετώπιση συναφών ζητημάτων.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΩΤΗΣΗ 16590/ 19-05-2011.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ε.-Ε. ΚΑΪΛΗ, σας γνωρίζουμε ότι, η στέγαση των Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο (ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»), πραγματοποιείται κατ' αρχάς σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου και σε περίπτωση ανυπαρξίας τέτοιων ή ακαταλληλότητας των υπαρχόντων, διενεργείται δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος της ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας, στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, όπου περιγράφονται οι ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας, οι απαιτούμενοι χώροι, καθώς επίσης και οι συνθήκες που πρέπει να πληροί το προς μίσθωση ακίνητο.

Η επιλογή των υπό μίσθωση ακινήτων, διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, βάσει κτιριολογικού προγράμματος, που καταρτίζεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, εις τρόπον ώστε, το ακίνητο που μισθώνεται, να πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου κτιρίου, που να εξασφαλίζει την άνετη διαμονή των εργαζομένων σ' αυτό και να δημιουργεί φιλικό περιβάλλον τόσο στους επισκέπτες, όσο και στους φιλοξενούμενους στους χώρους κράτησης.

Ενόψει των προεκτεθέντων, καθίσταται σαφές ότι, σε κάθε περίπτωση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών, αρμόδια είναι η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία, στην οποία κατατίθενται οι σχετικές προσφορές, ενώ σε ό,τι αφορά τον καθορισμό των αναγκαίων χώρων στέγασης για τη καλή λειτουργία της Υπηρεσίας και το ύψος του απαιτούμενου μηνιαίου μισθώματος, αρμόδια είναι η Επιτροπή Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών της κατά τόπο Κτηματικής Υπηρεσίας.

Πέραν αυτών, στο πλαίσιο των επικρατούσων δημοσιονομικών συνθηκών και δεδομένου ότι, η τήρηση του προγράμματος σταθερότητας αποτελεί κομβικό σημείο για την επίτευξη των

στόχων του εκτελούμενου προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου μας, το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ' αριθ. 1081120/1546/00ΤΥ/Ε' από 18-06-2010 εγκύκλιό του, έδωσε οδηγίες-κατευθύνσεις στις Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, σε συνεργασία με τις διάφορους φορείς, μεταξύ των οποίων και η Ελληνική Αστυνομία, για τη μείωση των υφιστάμενων μισθωτικών συμβάσεων των οικημάτων που στεγάζονται διάφορες Υπηρεσίες της, κατά 20% και την μη αναπροσαρμογή αυτών μέχρι και τις 30-06-2013. Κατόπιν διαπραγμάτευσης που πραγματοποιήθηκε, από τις Κτηματικές Υπηρεσίες με τους ιδιοκτήτες των οικημάτων, επετεύχθη μείωση για 300, επί συνόλου 620, οικήματα, που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας, πετυχαίνοντας μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων σε ετήσια βάση, κατά 1.500.000,00 ευρώ περίπου.

Ωστόσο, παρατηρείται το φαινόμενο, ιδιοκτήτες ορισμένων ακινήτων, να εκφράζουν απροθυμία αποδοχής της μείωσης των μισθωμάτων που λαμβάνουν για τη στέγαση αστυνομικών Υπηρεσιών. Για την αντιμετώπιση του αναφερόμενου αυτού προβλήματος, τελούμε σε αναμονή νέων οδηγιών-κατευθύνσεων από το Υπουργείο Οικονομικών, καθόσον δεν υπάρχει δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων, χωρίς προηγουμένως να υπάρξει τροποποιητική σύμβαση μεταξύ των ιδιοκτητών και των κατά τόπους αρμοδίων Κτηματικών Υπηρεσιών. Κρίνεται σκόπιμο να επισημανθεί ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2/32619 από 17-05-2010 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, εξετάζεται η δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου, μέσω του Υπουργείου Οικονομικών, να προσφύγει στη δικαιοσύνη, με αίτημα την εύλογη μείωση των μισθωμάτων, χωρίς μέχρι σήμερα να υπάρχει άλλη ενημέρωση επί του θέματος.

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τη Θεσσαλονίκη, σας πληροφορούμε ότι, οι Γενικές Αστυνομικές Διευθύνσεις Θεσσαλονίκης (Γ.Α.Δ.Θ.) και Κεντρικής Μακεδονίας, οι Διευθύνσεις Αστυνομίας, Ασφαλείας, Τροχαίας και Άμεσης Δράσης, οι Υποδιευθύνσεις Εγκληματολογικών Ερευνών και Αλλοδαπών και το Κεντρικό Ιατρείο Θεσσαλονίκης, από το έτος 2004, στεγάζονται σε νεόδμητο δημόσιο κτίριο στη Θεσσαλονίκη (Μοναστηρίου 326), συνολικής επιφάνειας 26.315 τ.μ. και προϋπολογισμού 23.184.000,00 ευρώ. Το σύνολο των υφιστάμενων Υπηρεσιών της Γ.Α.Δ.Θ., που στεγάζονται σε μισθωμένα οικήματα, ανέρχεται στις 25.

Ωστόσο, για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος μια σειράς αστυνομικών Υπηρεσιών, αποφασίστηκε η ένταξη των έργων κατασκευής κτιρίων μέσω Σ.Δ.Ι.Τ. Προς τούτο, κατατέθηκαν φάκελοι εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ήδη, διενεργήθηκε ο σχετικός διαγωνισμός (Α' φάση προεπιλογή), καθώς και η καταγραφή των απαιτούμενων στοιχείων για τη Β' φάση (υποβολή οικονομοτεχνικών προσφορών). Ειδικότερα, μεταξύ των άλλων κτιρίων ανά την επικράτεια, που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα ανέγερσης μέσω Σ.Δ.Ι.Τ., συνολικού προϋπολογισμού 100.000.000,00 ευρώ, περιλαμβάνονται και τα κτίρια που θα στεγάζουν τις παρακάτω Υπηρεσίες, στην περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης:

- Αστυνομικό Τμήμα και Τμήμα Ασφαλείας Χαριλάου και Τμήμα Δίωξης Ναρκωτικών Ανατολικής Θεσσαλονίκης.
- Αστυνομικό Τμήμα και Τμήμα Ασφαλείας Ευόσμου, Γραφείο Διαβατηρίων και Τμήμα Αλλοδαπών Δυτικής Θεσσαλονίκης.
- Αστυνομικό Τμήμα, Τμήμα Ασφαλείας και Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Πλατείας Δημοκρατίας, Α' Τμήμα Τροχαίας, Τμήμα Αλλοδαπών Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Ε' Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Θεσσαλονίκης.
- Αστυνομικό Τμήμα Ιωνίας-Καλλιθέας και Τμήμα Δίωξης Λαθρομετανάστευσης Θεσσαλονίκης.

Επίσης, από τη Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, αποφασίστηκε για υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, η ένταξη, μεταξύ των άλλων κτιρίων, προϋπολογισμού 54.000.000,00 ευρώ ανά την επικράτεια, του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Τροχαίας και του Τμήματος Δίωξης Λαθρομετανάστευσης Θέρμης Θεσσαλονίκης. Περαιτέρω, προγραμματίζεται η ανέγερση κτιρίων μέσω Σ.Δ.Ι.Τ. για κάλυψη στεγαστικών αναγκών, της Υποδιεύθυνσης Μεταγωγών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης, σε οικοπεδική έκταση που βρίσκεται πλησίον της Δικαστικής Φυλακής Διαβατών στην περιοχή του Δήμου Εχεδώρου, καθώς και Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Νεάπολης.

Σημειώνεται ότι, εκτός των προαναφερομένων, στην περιοχή της Ν. Ραιδεστού κατασκευάστηκαν σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικού προϋπολογισμού 3.400.000,00 ευρώ, στις οποίες, πρόσφατα, μετεγκαταστάθηκε η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Εφαρμογών Βορείου Ελλάδος.

Πλέον αυτών, αναφορικά με τη δυνατότητα μεταστέγασης των αστυνομικών Υπηρεσιών, από τα υπάρχοντα οικήματα σε νέα καταλληλότερα, σας γνωρίζουμε ότι, βρίσκεται σε εξέλιξη το θέμα της αναδιοργάνωσης των αστυνομικών Υπηρεσιών από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, μετά την ολοκλήρωση της οποίας θα προκύψουν οι όποιες μεταστεγάσεις-συστεγάσεις και καταργήσεις αστυνομικών Υπηρεσιών, προς το σκοπό μείωσης δαπανών και την αποτελεσματικότερη λειτουργία τους. Στο πλαίσιο αυτό, από τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, εξετάζεται η δυνατότητα μεταστέγασης αστυνομικών Υπηρεσιών σε δημόσια κτίρια, στα οποία μέχρι πρότινος στεγάζονταν καταργηθέντες Αστυνομικοί Σταθμοί και Τοπικές Αυτοδιοικήσεις.

Σε κάθε περίπτωση, σας διαβεβαιώνουμε ότι, από το Υπουργείο μας, στην εξαιρετικά δυσμενή δημοσιονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα, καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξοικονόμηση πόρων προς όφελος του ελληνικού δημοσίου. Προς την κατεύθυνση αυτή, από όλους τους εποπτευόμενους από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Φορείς, διερευνάται η δυνατότητα είτε εξασφάλισης κατάλληλων οικοπεδικών εκτάσεων, ώστε να επιτευχθεί η ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, είτε μεταστέγασης σε ανεκμετάλλευτα κτίρια του Δημοσίου μετά από κατάλληλες εργασίες επισκευών και διαρρυθμίσεων, ώστε να μην καταβάλλονται μισθώματα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ**

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Το Γραφείο Κοιν. Ελέγχου/
Υπ. Πράστ. του Πολίτη

