



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 7 Ιουνίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 27138

- 7 ΙΟΥΝ. 2011

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Λεπίδας
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744827
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Εγκαταλειμμένα και υπό κατάληψη κτήρια στην Αθήνα-Συμπληρωματική απάντηση στην υπ' αριθμ. 14828/12-4-11 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Αθανάσιου Πλεύρη και Σπυρίδων-Αδωνι Γεωργιάδη.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 22619/12-5-11 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της υπ' αριθ. 14828/12-4-2011 Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Αθανάσιος Πλεύρης και Σπυρίδων-Αδωνι Γεωργιάδης, σχετικά με τα εγκαταλειμμένα και υπό κατάληψη κτήρια στην Αθήνα σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθμ. 093762/16-5-11 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Αθηναίων στο οποίο εκτίθενται οι ενέργειές του επί του θέματος. Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο το μοναδικό δημοτικό ακίνητο το οποίο τελεί υπό κατάληψη είναι το 2^ο Γυμνάσιο Αθηνών στην οδό Αχαρνών 80-82 & Χέυδεν 35 και για το οποίο έχει ζητηθεί από τις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές η απομάκρυνση των καταληψιών. Ο Δήμος Αθηναίων για τα παραδοσιακά-διατηρητέα κτήρια, ιδιοκτησίας του, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, αναζητεί και ενθαρρύνει πρωτοβουλίες φορέων η ιδιωτών για την επανάχρησή τους.

Κοινοποίηση :

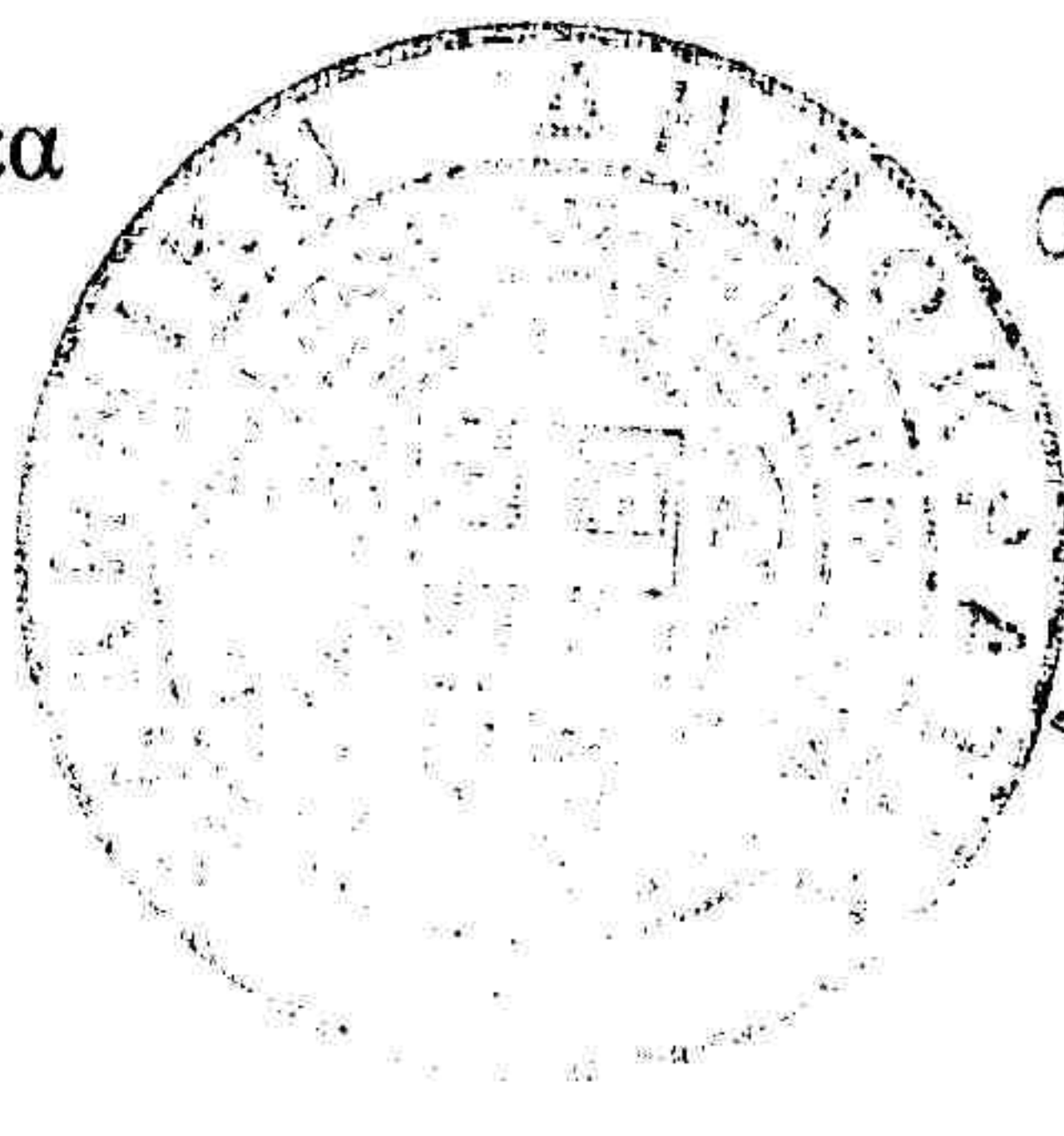
Βουλευτές κ.κ. .
Αθανάσιο Πλεύρη και
Σπυρίδων-Αδωνι Γεωργιάδη
Βουλή των Ελλήνων

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΓΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Λιοσίων 22
Ταχ. Κώδικας : 104 38
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 210 5277604-5
Φαξ : 210 5249623
Ηλ.Ταχ/μείο : sccrgeneral@cityofathens.gr

Αθήνα 16/05/2011

**Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Δεκαετία**

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
Τ.Κ. 10183 Αθήνα

ΚΟΙΝ. : -Γραφείο Δημάρχου
-Γραφείο Διευθυντή Δημάρχου
-Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Θέμα: «Απάντηση σε αναφορά βουλευτών κ.κ. Α. Πλεύρη και Σ-Α. Γεωργιάδη»

Σχετ. : Το υπ'αριθμ. 79414/27-04-2011 (18905/18-04-2011) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας ενημερώνουμε ότι το μοναδικό δημοτικό ακίνητο το οποίο τελεί υπό κατάληψη είναι το 2^ο Γυμνάσιο Αθηνών, Αχαρνών 80-82 & Χέυδεν 35 και για το οποίο έχει ζητηθεί από τις Αστυνομικές Αρχές η απομάκρυνση των καταληψιών.

Ο Δήμος Αθηναίων έχει γνώση του προβλήματος των εγκαταλειμμένων κτηρίων της Αθήνας και πλήρη συναίσθηση της σοβαρότητας της κατάστασης. Προσπαθεί να αξιοποιήσει τα ακίνητα ιδιοκτησίας δικής του ή των δημοτικών φορέων, είτε εγκαθιστώντας δημοτικές λειτουργίες είτε εξευρίσκοντας ενοικιαστές, από το Δημόσιο ή τον ιδιωτικό τομέα. Τα παραδοσιακά – διατηρητέα κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου, τα οποία βρίσκονται χωρίς χρήση αυτή την στιγμή είναι τα ακόλουθα:

1. Βίλλα Κλωναρίδη, Πατησίων & Τσίλλερ: Έχει συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης καθώς και μελέτη αποκατάστασης του τοιχογραφικού και ζωγραφικού διακόσμου. Απαιτείται στατική μελέτη αποκατάστασης.
2. Ηπίτου 1 & Βουλής 40. Ο Δήμος Αθηναίων έχει στην ιδιοκτησία του έναν όροφο έκτασης 175 τ.μ.

3. Θεοτοκοπούλου 34, Κάτω Πατήσια. Έχει ολοκληρωθεί η αποτύπωση του κτιρίου και η αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης. Απαιτείται στατική μελέτη αποκατάστασης.
4. Κατοικία Λέλας Καραγιάννη, Λέλας Καραγιάννη & Σταυροπούλου. Έχει σχεδόν ολοκληρωθεί η αποκατάστασή του κτιρίου, το οποίο θα διατεθεί για πολιτιστικές χρήσεις του 6^{ου} Διαμερίσματος και ως χώρος μνήμης της Λέλας Καραγιάννη.
5. Κυρρήστου 14 – κατοικία του 1891. Χρήζει συνολικής μελέτης αποκατάστασης
6. Αγορά της Κυψέλης. Βρίσκεται υπό εξέλιξη μελέτη για τη στέγαση υπηρεσιών του 6^{ου} Διαμερίσματος σε συνδυασμό με νέους τρόπους εκμετάλλευσης σε σχέση με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των χρήσεων της αγοράς

Αναφορικά με το τρίτο ερώτημα των βουλευτών κ.κ. Λ. Ηλέυρη και Σ.-Α. Γεωργιάδη, ο Δήμος Αθηναίων, προσπαθώντας να αναβαθμίσει τον δημόσιο χώρο ως πλαίσιο ιδιωτικών και δημοσίων δραστηριοτήτων, αναζητεί και ενθαρρύνει πρωτοβουλίες φορέων ή ιδιωτών που αποσκοπούν μεταξύ άλλων στην επανάχρηση των κενών ακινήτων. Εφ' όσον λοιπόν κατατεθούν τεκμηριωμένες και βιώσιμες προτάσεις στην κατεύθυνση αυτή, ο Δήμος είναι πρόθυμος να συνδράμει και να υποστηρίξει την πραγματοποίησή τους, με τις δυνάμεις και τις αρμοδιότητες που διαθέτει.



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ