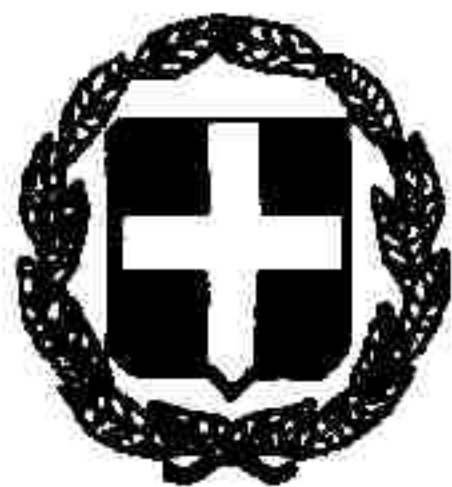




- 6 ΙΟΥΝ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛ/ΚΗΣ ΔΙΑΚ/ΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αθήνα 6 Ιουνίου 2011
Αριθ. Πρωτ. 26815

**ΠΡΟΣ : ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2
Ταχ.Κώδικας: 105 63 Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Τσακόπουλος
Τηλεφωνο: 213- 1361226
FAX: 210- 3741150
email: dty@ypes.gr

ΘΕΜΑ : Κατεδάφιση διατηρητέου κτιρίου στην πόλη των Χανίων.

ΣΧΕΤ.: α. Η αρ. 15834/5-5-2011 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου.
β. Το αρ. 24985/25-5-2011 έγγραφό μας.
γ. Το αρ. 32879/17-5-2011 έγγραφο του Δήμου Χανίων.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) Ερώτησης σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα σε φωτοαντίγραφο για ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας, το ανωτέρω (γ) σχετικό έγγραφο του Δήμου Χανίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Το αρ. 32879/17-5-2011
έγγραφο του Δήμου Χανίων
σε φωτοαντίγραφο
Φύλλα τρία (3).

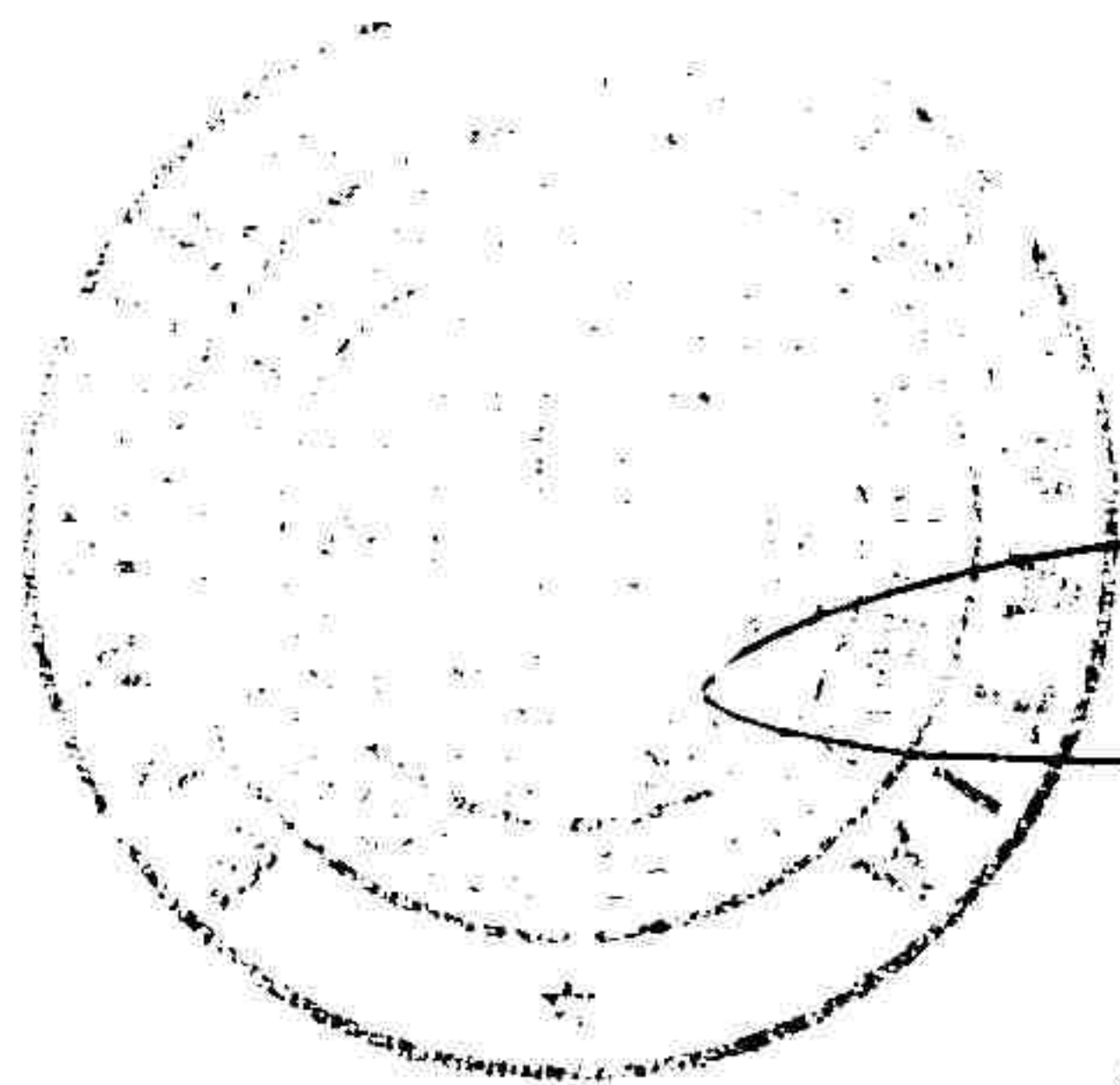
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλο
(Διά των Υπηρεσιών της Βουλής).

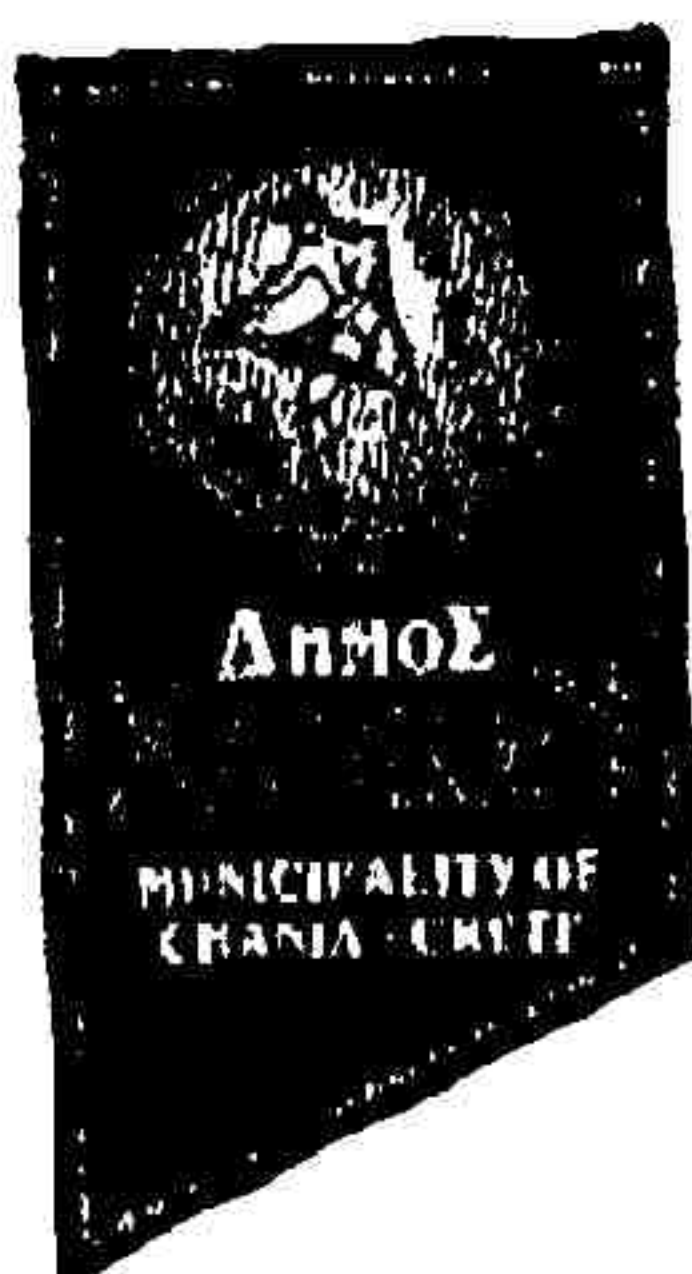
ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υφυπουργού.
2. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
(σχετ. η αρ. 15834/5-5-2011 Ερώτηση).
3. Δ.Τ.Υ./ Β'



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 - 41601 | Fax: 28210 - 93300
www.chania.gr, email: mayor@chania.gr

ΝΑ ΣΤΑΛΕΙ ΚΑΙ ΜΕ ΦΑΞ

Χανιά, 17/5/2011

Αρ. Πρωτ.: 32879

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γενική Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελίστριας 2, 10563 Αθήνα
Τηλ.: 213 1361226, Φαξ: 210 3741150, E-mail: dtv@ypes.gr

Θέμα: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Κατεδάφιση Ετοιμόρροπου κτιρίου στην
πόλη των Χανίων»

Σχετ.: το υπ. αρ. 22781/12-5-2011 της Υπηρεσίας σας
(Αρ. πρωτ. Δήμου Χανίων: 32688/16-5-2011)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και σε ότι έχει να κάνει με την ερώτηση που υποβλήθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή του ΛΑΟΣ κ. Βελόπουλου, σας γίνονται γνωστά τα εξής:

1. Το θέμα της κατεδάφισης του Λιμενικού Περιπτέρου Χανίων, που κτίστηκε επί του τεμένους Κιουτσούκ Χασάν (γνωστό και ως Γυαλί Τζαμί) μετά την κατεδάφιση μέρους αυτού καθώς και σειράς άλλων αξιόλογων αρχιτεκτονικών κτισμάτων (όπως το παλιό Τελωνείο), αποτελεί μια απόφαση για την οποία έχει διεξαχθεί επί σειρά ετών εξαντλητικός διάλογος ανάμεσα στους πλέον αρμόδιους φορείς της πόλης των Χανίων και του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού. Υπενθυμίζουμε κατ' αρχήν ότι το θέμα συζητήθηκε για πρώτη φορά στο πλαίσιο της Μελέτης Ανάδειξης της Μεσαιωνικής πόλης Χανίων (Ρωμανού - Καλλιγά), που συντάχθηκε το 1977 με εντολή του Δήμου Χανίων και της Μελέτης για την ανάδειξη του ενετικού λιμανιού (Α. Τρίτσης, Θ. Αργυρόπουλος) λίγο αργότερα. Και στις δυο περιπτώσεις, διακεκριμένοι αρχιτέκτονες και πολεοδόμοι εισηγήθηκαν χωρίς κανένα ενδοιασμό την κατεδάφιση του κτίσματος, ως ασυμβίβαστου με το μνημείο και όλοι οι αρμόδιοι φορείς για την παραλαβή των μελετών την αποδέχθηκαν. Η Μελέτη επικαιροποιήθηκε δυο φορές κατά τη διάρκεια της θητείας των δυο προηγούμενων Δημοτικών Αρχών (επί δημαρχίας Τζανακάκη και ακολούθως Βιρβιδάκη) στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης για την παλιά πόλη, στην οποία προεδρεύει ο δήμαρχος Χανίων και συμμετέχουν ο αρμόδιος για την παλιά πόλη αντιδήμαρχος, εκπρόσωποι των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου, του ΤΕΕ/ΤΔΚ, της Περιφέρειας Κρήτης, της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ, του τότε ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι αποφάσεις ήταν ομόφωνες και για το θέμα αυτό και κανείς όλα αυτά τα χρόνια δεν υπέβαλε σχετική ένσταση ούτε στην Επιτροπή της Προγραμματικής, ούτε στον φορέα που εκπροσωπεί.
2. Για την κατεδάφιση του κτίσματος του Λιμενικού Περιπτέρου γνωμοδότησε θετικά το **Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο το 1997**, μετά από επιτόπου

αυτοψία των μελών του, που είναι στο σύνολό τους διακεκριμένοι επιστήμονες πολλών ειδικοτήτων και υπέγραψε τη σχετική Απόφαση ο υπουργός Πολιτισμού κ. Ε. Βενιζέλος (υπ. αρ. ΥΠΠΟ\ΑΡΧ\Β1\Φ38\ΜΝΗΜ\11-7-1997 Υπουργική Απόφαση).

3. Με το υπ. αρ. 7367/4015/26-11-1999 **πρωτόκολλο ετοιμοροπίας της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων** το κτίριο του Λιμενικού Περιπτέρου **κρίθηκε κατεδαφιστέο** ως μοναδικός τρόπος άρσης του κινδύνου ετοιμοροπίας αυτού (επικινδύνως ετοιμόρροπο).
4. Με την υπ. αρ. 33/1-2-2011 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής, το Λιμενικό Ταμείο Χανίων αποφάσισε μεταξύ άλλων – και εν' όψει της συνεδρίασης του Ειδικού Οργάνου του ΥΠΠΟΤ (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) προκειμένου να γνωμοδοτήσει για το θέμα χαρακτηρισμού ή μη ως μνημείου για το κτίριο του Τουριστικού Περιπτέρου Λιμένα Χανίων - ότι **«συμφωνεί με το ενδεχόμενο της κατεδάφισης»**
5. Με την υπ. αρ. ΥΠΠΟΤ\ΔΝΣΑΚ\27989\548\1-4-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού κ. Π. Γερουλάνου – μετά από σχετική γνωμοδότηση (2011) του Κοινού Οργάνου του ΥΠΠΟΤ (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), το Τουριστικό Περίπτερο στον Ενετικό Λιμένα των Χανίων **ΔΕΝ χαρακτηρίζεται ως μνημείο**, «διότι αφενός το κτίριο δεν εμφανίζει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ 1γ του Ν. 3028\2002 και αφετέρου η διατήρηση του κτιρίου αναιρεί την προστασία του Τεμένους Κιουτσούκ Χασάν».
6. Με το υπ. αρ. 21886/7-4-2011 έγγραφο του Δήμου Χανίων, ζητήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο (ΛΤ) Χανίων αν υπάρχει από πλευράς του δυνατότητα κατεδάφισης του Περιπτέρου, προκειμένου να αρθεί ο σοβαρός, άμεσος κίνδυνος ετοιμοροπίας αυτού. Με το ίδιο έγγραφο ζητούνταν και η άποψη της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.) -Γρ. Χανίων για το θέμα.
7. Με το υπ. αρ. 1793/8-4-2011 έγγραφο της 28ης Ε.Β.Α. Χανίων έγινε γνωστό πως η εν λόγω υπηρεσία συμφωνεί με την κατεδάφιση του Περιπτέρου «ώστε να απομακρυνθεί ο κίνδυνος από την ετοιμοροπία του κτιρίου (...) αλλά και για να ελευθερωθεί το Τέμενος από το ακαλαίσθητο πρόκτισμα».
8. Με την υπ. αρ. 98/8-4-2011 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Χανίων γίνεται γνωστό ότι το Λιμενικό Ταμείο Χανίων δεν έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κατεδάφιση του Τουριστικού Περιπτέρου ενώ σχετικά με τη δυνατότητα κατεδάφισης ή μη του Λιμενικού Περιπτέρου, αποφάσισε όπως η απόφαση της να βασίζεται στην υπ. αρ. 33/1-2-2011 προηγούμενη απόφαση της που αναφέρει μεταξύ άλλων ότι **«συμφωνεί με το ενδεχόμενο της κατεδάφισης»**.
9. Με το υπ. αρ. 22297/8-4-2011 έγγραφο του Δημάρχου Χανίων προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ζητήθηκε όπως προβεί η υπηρεσία στις δέουσες ενέργειες προκειμένου να απομακρυνθεί ο **κατεπείγον κίνδυνος** από την άμεση ετοιμοροπία του Περιπτέρου.
10. Με το υπ. αρ. 22307/8-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων, ζητήθηκε η έγκριση των εργασιών κατεδάφισης.
11. Με το υπ. αρ. 3139/8-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων εγκρίνονται οι εργασίες κατεδάφισης και γίνεται γνωστό πως «σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1757/2000, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.

2831/2000, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για την κατεδάφιση του τουριστικού περιπτέρου ενετικού λιμένα Χανίων».

12. Με το υπ. αρ. 22308/9-4-2011 του Δήμου Χανίων ενημερώθηκε η Αστυνομική Δ/ση Χανίων για τις εργασίες κατεδάφισης του Περιπτέρου που θα πραγματοποιούν με μηχανήματα οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Χανίων με τη συνδρομή της ΔΕΥΑ Χανίων.
13. Απ' όλα τα παραπάνω προκύπτει ξεκάθαρα ότι όλα αυτά τα χρόνια, κανείς δεν προσέβαλε το πρωτόκολλο ετοιμορροπίας, το οποίο ήταν σε ισχύ (από το 1999). Για την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου Λιμενικού Περιπτέρου ακολουθήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες, νόμιμες διαδικασίες από την πλευρά του Δήμου και του ΥΠΠΟΤ.
14. Άλλωστε σύμφωνα με την παρ. 2 της Εγκ. 86902/1985 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις στο Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/13-4-1929) γίνεται σαφές πως «από το άρθρο 7 του Π.Δ. συνάγεται ότι στις περιπτώσεις χαρακτηρισμού οικοδομής ως επικινδύνως ετοιμόρροπης (όπως το κτίριο του Λιμενικού Περιπτέρου), στις οποίες ο κίνδυνος είναι άμεσος, δεν εξετάζεται από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο αν υπάρχει δυνατότητα επισκευής, αλλά η οικοδομή κατεδαφίζεται μετά τριήμερο από την κοινοποίηση της σχετικής έκθεσης ή «παραχρήμα» όπως ειδικότερα ορίζεται στο παραπάνω άρθρο, χωρίς καν να επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, σε αντίθεση με τις απλώς ετοιμόρροπες οικοδομές, για τις οποίες εξετάζεται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ιδίου δ/τος, αν είναι δυνατό να επισκευαστούν και διατάσσεται η κατεδάφιση μόνο αν διαπιστωθεί ότι η επισκευή είναι ανέφικτη»
15. Σημειώνεται ότι η διαίωνιση της εκκρεμότητας του θέματος της κατεδάφισης του επικινδύνως ετοιμόρροπου Λιμενικού Περιπτέρου για παραπάνω από δεκατρία (13) χρόνια, είχε οδηγήσει το εν λόγω κτίριο σε μια κατάσταση πλήρους απαξίωσης, σε βαθμό τέτοιο που εγκυμονούσε σοβαρούς κινδύνους, τόσο για την σωματική ακεραιότητα πολιτών και επισκεπτών - στο κεντρικότερο σημείο της Πόλης των Χανίων, εντός του Ενετικού Λιμένα - λόγω της στατικής ανεπάρκειας και φθοράς αυτού όσο και για την προστασία του Μνημείου του Τεμένους λόγω της άμεσης επαφής του με αυτό. Στα παραπάνω πρέπει να προστεθεί ότι η κατάσταση του κτίσματος του Περιπτέρου - σύμφωνα με τους ειδικούς - ήταν μη αναστρέψιμη (ετοιμόρροπο) το δε κόστος για την επισκευή του απαγορευτικό.
16. Τέλος και σε ότι αφορά τις «πληροφορίες» που προέρχονται από συγκεκριμένους κύκλους - που δεν έχουν καμία σχέση με την πολιτική, κοινωνική, πολιτιστική και πολιτισμική πραγματικότητα των Χανίων - και που κάνουν λόγο για «πρόθεση της Δημοτικής Αρχής να μετατρέψει το Τέμενος σε χώρο λατρείας μουσουλμάνων λαθρομεταναστών», δηλώνουμε κατηγορηματικά ότι πρόκειται για αποκυήματα επιστημονικής φαντασίας που καμία σχέση δεν έχουν με την πραγματικότητα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΜ. ΕΚΟΥΛΑΚΗΣ



Εσωτ. Διαγωγή:

1. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Χανίων
2. Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας κ. Ξυνίδα