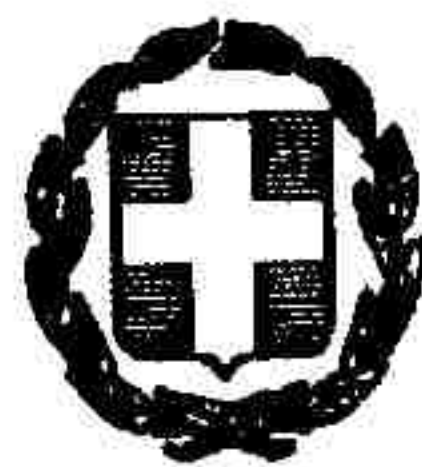




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 31/5/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5188 Β

- 2 ΙΟΥΝ. 2011

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

- 2 ΙΟΥΝ. 2011

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Σπύρο Γαληνό

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 16179/11-5-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 16179/11-5-2111** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Σπύρο Γαληνό, για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 908/10.05/18-5-2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 908/10.05/18-5-2011
έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

✓✓

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**5188

Αθήνα, 18.05.2011

Α.Π.: ΠΡ 908/10.05

Προς:**Υ.Π.Ε.Κ.Α.****Κοινοβουλευτικός Έλεγχος****Fax: 210-6429137****ΘΕΜΑ:**

«Η υπ' αριθμ. 16179/11.5.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Σ. Γαληνού προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5188/β/36/12.5.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 16179/11.5.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Σ. Γαληνού προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «Μετακίνηση από τη Λέσβο των Γραφείων της Μονάδας Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου» σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή της Νήσου Λέσβου διατυπώθηκαν στο παρελθόν έντονες διαμαρτυρίες σχετικά με την ακρίβεια των κτηματολογικών υποβάθρων και αιτήματα για τη διόρθωσή τους. Προκειμένου να καταγραφούν και να αξιολογηθούν τα αιτήματα διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, συστήθηκε τεχνική υπηρεσία (Μονάδα Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου) στην πόλη της Μυτιλήνης. Παρόμοιες Μονάδες συστήθηκαν και λειτούργησαν στις νήσους Λευκάδα, Χίο, Κέρκυρα και Κεφαλονιά. Η Μονάδα της Νήσου Λέσβου στελεχώθηκε από τοπογράφους και δικηγόρο και λειτουργούσε καθημερινά μέχρι την ολοκλήρωση του χρόνου των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού της και συγκεκριμένα μέχρι την 26/2/2010. Έκτοτε διέκοψε τη λειτουργία της και παρέδωσε στην Κεντρική Υπηρεσία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. τα αποτελέσματα των εργασιών της.

Τα μέχρι σήμερα δεδομένα σχετικά με τις ανάγκες διόρθωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων που κατέγραψαν οι Μονάδες Τεχνικής Υποστήριξης στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας, όπου αυτές λειτούργησαν, αξιοποιήθηκαν από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία σας γνωρίζουμε ότι εντός των αρμοδιοτήτων της ως φορέας σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει ήδη επεξεργαστεί και καταθέσει σχέδιο σχετικής νομοθετικής τροποποίησης για την εισαγωγή και εφαρμογή διαδικασίας «ομαδικών», άλλως «εκτεταμένων» διορθώσεων στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας, όταν αναφέρεται και διαπιστώνεται εκτεταμένη αστοχία της απεικόνισης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα, η οποία διαδικαστικά θα επισπεύδεται από τους φορείς του Κτηματολογίου και θα ολοκληρώνεται μέσα από διαδικασίες ευρύτερης δημοσιότητας και αποδοχής.

Η αντιμετώπιση αυτών των περιπτώσεων προϋποθέτει την τροποποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου για την πρόβλεψη διαδικασίας «ομαδικών», άλλως «εκτεταμένων» διορθώσεων, η οποία θα επισπεύδεται από τους φορείς του Κτηματολογίου και θα ολοκληρώνεται μέσα από διαδικασίες ευρύτερης δημοσιότητας και αποδοχής. Επίσης, με την προτεινόμενη τροποποίηση λαμβάνεται μέριμνα για τον τρόπο διενέργειας των συναλλαγών στις περιοχές αυτές κατά το διάστημα που θα διενεργείται η ομαδική διόρθωση, δεδομένου ότι θα απαιτείται αρκετός χρόνος για την ολοκλήρωσή της και τούτο δεν θα πρέπει να επιφέρει δυσχέρεια στη διεξαγωγή τους.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προαναφερόμενα, αιτήματα που αφορούν σε αποκατάσταση μεμονωμένων γεωμετρικών σφαλμάτων, πρέπει να απευθύνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στα τοπικά αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία. Επιπλέον, πρόσφατα η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ έθεσε στη διάθεση των πολιτών διαδικτυακή υπηρεσία θέασης ορθοφωτογραφιών για την δωρεάν εξυπηρέτηση αναγκών εντοπισμών ακινήτων.

Σε κάθε περίπτωση οι φορείς σύνταξης και λειτουργίας του Κτηματολογίου, ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος και η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε, στα πλαίσια της καθημερινής τους δραστηριοποίησης αναζητούν συνεχώς αρτιότερους και προσφορότερους τρόπους και μέσα που θα

συμβάλουν άμεσα στην απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού και στην ανάδειξη των
ωφελειών του.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος



Καθ. Απ. Αρβανίτης