

01 ΙΟΥΝ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

Αθήνα 31-5- 2011
Αριθμ. Πρωτ.:1271

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανωμάτων δικαιοπραξιών»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 16454/18-5-2011

Απαντώντας στην παραπάνω ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Γιουματζίδης, σας πληροφορούμε τα εξής :

Αναφορικά με το αίτημα παράτασης της προθεσμίας επικύρωσης των ανωμάτων δικαιοπραξιών, επισημαίνεται ότι με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/1968 έχει επιτραπεί, εκτός από ορισμένες εξαιρέσεις, η διάθεση του κλήρου με τον περιορισμό μόνον της μη κατάτμησης των τεμαχίων της οριστικής διανομής. Κατ' εξαίρεση, ο περιορισμός αυτός της μη κατάτμησης των τεμαχίων της οριστικής διανομής δεν ισχύει στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του προαναφερόμενου νόμου. Επισημαίνεται ότι με τη θέσπιση των διατάξεων του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/68, επιδιώκεται η διατήρηση των καταλαμβανομένων υπό την ισχύ του ανωτέρω νόμου ακέραιων κληροτεμαχίων της οριστικής διανομής, με σκοπό την προστασία του αγροτικού κλήρου από τον κατακερματισμό και την αλλαγή χρήσης, λόγω της κατάτμησης, με αρνητικές συνέπειες για την αγροτική οικονομία. Κάθε μεταβίβαση, λοιπόν, που γίνεται κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων, είναι άκυρη.

Την ακυρότητα, όμως, των μεταβιβάσεων που έγιναν με πράξεις εν ζωή κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/68 και του άρθρου 1 του Ν. 666/77, θέλησε ο νομοθέτης να τακτοποιήσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 παρ. 1 του Ν.3147/03 (που επαναλήφθηκε με το άρθρο 3 παρ. 9 του Ν. 3399/05 και το άρθρο 31 το Ν. 3698/08), σύμφωνα με το οποίο παρατάθηκε η προθεσμία σχετικά με τη δυνατότητα επικύρωσης των γενομένων μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων και οικοπέδων που έγιναν κατά

παράβαση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας και οι οποίες διενεργήθηκαν είτε με ιδιωτικά έγγραφα που φέρουν βέβαιη χρονολογία, είτε με ιδιωτικά ή συμβολαιογραφικά προσύμφωνα. Στην περίπτωση των ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν βέβαιη χρονολογία, χωρεί επικύρωση με απόφαση του κατά τόπου αρμόδιου Ειρηνοδίκου του τόπου του ακινήτου κατόπιν αιτήσεως του υπέρ ου η μεταβίβαση, ενώ όσον αφορά στα προσύμφωνα, επιτρέπεται η κατάρτιση των οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης (βλ. άρθρο 15 του Ν.Δ. 3958/59). Επίσης, στο άρθρο 16 παρ. 1 του Ν.3147/03 προβλέπεται ότι οι συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/1968 και του άρθρου 1 του Ν. 666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Η τελευταία παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπρασιών που δόθηκε με το Ν. 3698/08 άρθρο 31, έληξε στις 18-10-2009. Έκτοτε δεν έχει θεσπισθεί διάταξη που να προβλέπει νέα παράταση των προαναφερθεισών προθεσμιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Α. Ραυτόπουλος

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Β. Γιουματζίδη