

27.05.011



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 26/5/2011
Αρ.Πρωτ: 5101 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κα Ροδούλα Ζήση**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 15641/3-5-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 15641/3-5-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση, για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 19976/10-5-2011 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ καθώς και το με αρ. πρωτ. 22461/19-5-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 19976/10-5-2011
έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ**
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 22461/19-5-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



✓✓



Σ.Γ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Ε'**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
TELEFAX: 210-6458690
Πληροφορίες: Σ. Γιακοπούλου
Τηλέφωνα: 213-1515-361.

Αθήνα 10.5.2011

α.π. 19976

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Ερώτηση της Βουλευτή Μαγνησίας κας Ροδούλας Αθ.Ζήση- ΠΑΣΟΚ

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 15641/3-5-2011 Ερώτηση της Βουλευτή Μαγνησίας κας Ροδούλας Αθ.Ζήση- ΠΑΣΟΚ με θέμα: «Χωροταξικά εργαλεία τοπικού επιπέδου Ειδικές χωροταξικές μελέτες EXM, ΖΟΕ-κατευθύνσεις ΠΕΡΠΟ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 5101/Β/275/4.5.2011 έγγραφο του Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (με αρ. πρωτ. 19976/5.5.11 της Δ/σης Χωροταξίας).

Έχοντας υπόψη την παραπάνω ερώτηση της Βουλευτή Μαγνησίας κας Ροδούλας Αθ.Ζήση- ΠΑΣΟΚ, και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/σης μας, σας γνωρίζουμε ότι :

1. Στο πλαίσιο του καθορισμού χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο και ιδίως σε ευαίσθητες περιοχές και κυρίως του νησιωτικού χώρου, προωθήθηκε η εκπόνηση σημαντικού αριθμού Ειδικών Χωροταξικών Μελετών (EXM), εκ των οποίων θεσμοθετήθηκε ένας μεγάλος αριθμός με έκδοση αντίστοιχων.

Η EXM είναι μία διαδικασία για τον ορθολογικό σχεδιασμό μιας ευαίσθητης και προβληματικής περιοχής με στόχο την ανάπτυξη με παράλληλη προστασία του φυσικού -ανθρωπογενούς περιβάλλοντος καθώς και των φυσικών πόρων στο πλαίσιο της αειφορίας. Στην περιοχή μελέτης εξετάζονται όλα τα δεδομένα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και γίνονται προτάσεις που αφορούν την ρύθμιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης, την χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών και έργων τεχνικής υποδομής. Ως μέσο θεσμοθέτησης των EXM χρησιμοποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 1337/83, περί Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Η ΖΟΕ αποτέλεσε υποκατάστατο εργαλείο Χωροταξικού Σχεδιασμού που αποσκοπούσε «στον άμεσο έλεγχο της δόμησης και των χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή ώστε να αποφεύγεται η άναρχη ανάπτυξη τους και η υποβάθμιση του περιβάλλοντος με την δημιουργία πραγματικών καταστάσεων που υπονομεύουν την ορθολογική χωροταξία».

I. Για τις ΖΟΕ, σε Εθνικό επίπεδο Σχεδιασμού δίνονται κατευθύνσεις για την τροποποίηση/αναθεώρηση των, κυρίως μέσω των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και συγκεκριμένα:

- α) στο άρθρο 22 του Ειδικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. γίνεται αναφορά σε ειδικές κατευθύνσεις για την τροποποίηση/συμπλήρωση των ΖΟΕ στις νησιωτικές περιοχές της Χώρας και ιδίως στις περιοχές των νησιών του Αιγαίου Πελάγους στις οποίες έχουν θεσμοθετηθεί η πλειονότητα των ΖΟΕ, ώστε να επιτευχθεί η εναρμόνιση τους με τις ρυθμίσεις του Πλαισίου, προκειμένου να είναι δυνατή σε αυτές η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ και
- β) στο δε άρθρο 9, παρ.9, του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, «Πρόγραμμα Δράσης -μέτρα και δράσεις θεσμικού χαρακτήρα» γίνεται αναφορά για εναρμόνιση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου και λοιπών σχεδίων χρήσεων γης (στον εξωαστικό χώρο), με τροποποίηση / αναθεώρηση των ΖΟΕ ύστερα από εκπόνηση μελέτης.

II. Σε επίπεδο περιφερειακού σχεδιασμού, κυρίως μέσω των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου και Βορείου Αιγαίου δίνονται κατευθύνσεις για την «θεσμοθέτηση των εκκρεμουσών ΖΟΕ βάσει των ήδη εκπονηθεισών ΕΧΜ».

III. Με τον νόμο 2508/97 (ΦΕΚ124/Α/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» δίνεται η δυνατότητα μέσω των εργαλείων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), να προωθηθεί ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός για το σύνολο του αστικού και εξωαστικού χώρου των ΟΤΑ, ενσωματώνοντας και την αναπτυξιακή διάσταση, μετά από συνεκτίμηση των προτάσεων των ΕΧΜ. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου 2508/1997 παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης των ΖΟΕ μέσω των εργαλείων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π). για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής.

Επίσης με το άρθρο 24 του νόμου 2508/97 (ΦΕΚ124/Α/97) μπορεί να καθορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) προς εξυπηρέτηση μιας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης.

2. Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι έχει πρόσφατα ενεργοποιηθεί το άρθρο 11 του ν. 2742/99, για τον καθορισμό Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) και προωθείται πιλοτικό πρόγραμμα που θα εγκριθεί με κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών. Στόχος του προγράμματος είναι η προώθηση συντονισμένων δράσεων χωροταξικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα στις περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα και κρίσιμα προβλήματα χωρικής ανάπτυξης και ιδίως:

- στις περιοχές που υφίστανται επιπτώσεις από μεγάλης κλίμακας έργα
- στις περιοχές που παρουσιάζουν έκτακτες και απρόβλεπτες ανάγκες λόγω φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων
- στις παραμεθόριες περιοχές - περιοχές που παρουσιάζουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά λόγω γεωγραφικής απομόνωσης.

Ήδη ολοκληρώνεται η διαδικασία για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου τεχνικής και επιστημονικής στήριξης στη Διεύθυνση Χωροταξίας, για την κατάρτιση προδιαγραφών Ειδικών Χωροταξικών Μελετών (ΕΧΜ) για τον καθορισμό ΠΕΧΠ, προδιαγραφών Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των ΕΧΜ και τευχών προκήρυξης για την εκπόνηση των

μελετών αυτών σε κρίσιμες περιοχές της χώρας (κόστος παροχής υπηρεσιών συμβούλου 20.000 ευρώ από το ΕΠΠΕΡΑΑ).

Επισημαίνουμε ότι :σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11 του ν. 2742/99, μετά τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως Περιοχής Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ), επιβάλλεται η τροποποίηση/αναθεώρηση των εγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων, (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), ΖΟΕ ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης, προκειμένου να εναρμονισθούν προς τις κατευθύνσεις και λοιπές ρυθμίσεις των Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων(ΠΕΧΠ), μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών.

3. Σε Εθνικό επίπεδο ο Χωροταξικός σχεδιασμός γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ, τον Τουρισμό και την Βιομηχανία, αλλά και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Σε ότι αφορά τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης σας γνωρίζουμε ότι εντάχθηκε στο ΕΠ «Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007 - 2013» του ΕΠΠΕΡΑΑ η Πράξη «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση των 12 Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» της Χώρας (εκτός Αττικής) και ήδη προωθήθηκε η διαδικασία προκήρυξης δημόσιων διεθνών διαγωνισμών βάσει του ν. 3316/05, για την ανάθεση της εκπόνησης των μελετών.

Οι εν λόγω μελέτες περιλαμβάνουν ειδικότερα τα εξής:

- Εκπόνηση μελετών για τη σύνταξη εκθέσεων αξιολόγησης της εφαρμογής των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης των δώδεκα (12) Περιφερειών.

Η έγκριση των πορισμάτων των εν λόγω εκθέσεων θα γίνει από τον Αν. Υπουργό ΠΕΚΑ αφού προηγηθεί συνεργασία με τις υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας, της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και γνωμοδότηση του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου, όπως αναλυτικότερα προβλέπεται από την Υπ. Απόφαση 51949/2010 (ΦΕΚ 1925 Β).

- Μετά την έγκριση των πορισμάτων των εκθέσεων αξιολόγησης θα ακολουθήσει η μελέτη αναθεώρησης και εξειδίκευσης των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Η έγκριση των μελετών αυτών θα γίνει μετά από διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και υπηρεσίες και γνωμοδότηση του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 του ν. 2742/99 και της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β/2006).

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Ε
4. Σ.Γιακοπούλου
5. Α.Γαβαλά
6. Ι.Κουκάς
7. Τμήμα Α
8. Γρ.Διευθύντριας

Η Διευθύντρια

Πολυξένη Ζέικου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΕΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΗ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Α
Ομάδα Ρυθμιστικών Σχεδίων

Αθήνα, 19.5.2011

Αρ.πρ. 22461

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Αρβανιτάκη Α.
Θέμου Μ.

Τηλέφωνο 210 6460 709

Προς : ☒ Προς: Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής-
Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΘΕΜΑ: Ερώτηση της κας Ροδούλας Ζήση Σταύρου, Βουλευτού Ν. Μαγνησίας σχετικά με τα Χωροταξικά εργαλεία τοπικού Σχεδιασμού.

Σχετ. Η με αρ. 15641/3.5.11 ερώτηση (ΥΠΕΚΑ/ Γραφείο Κοινοβουλ. Ελέγχου 5101/Β/275

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης σας γνωρίζουμε τα εξής:

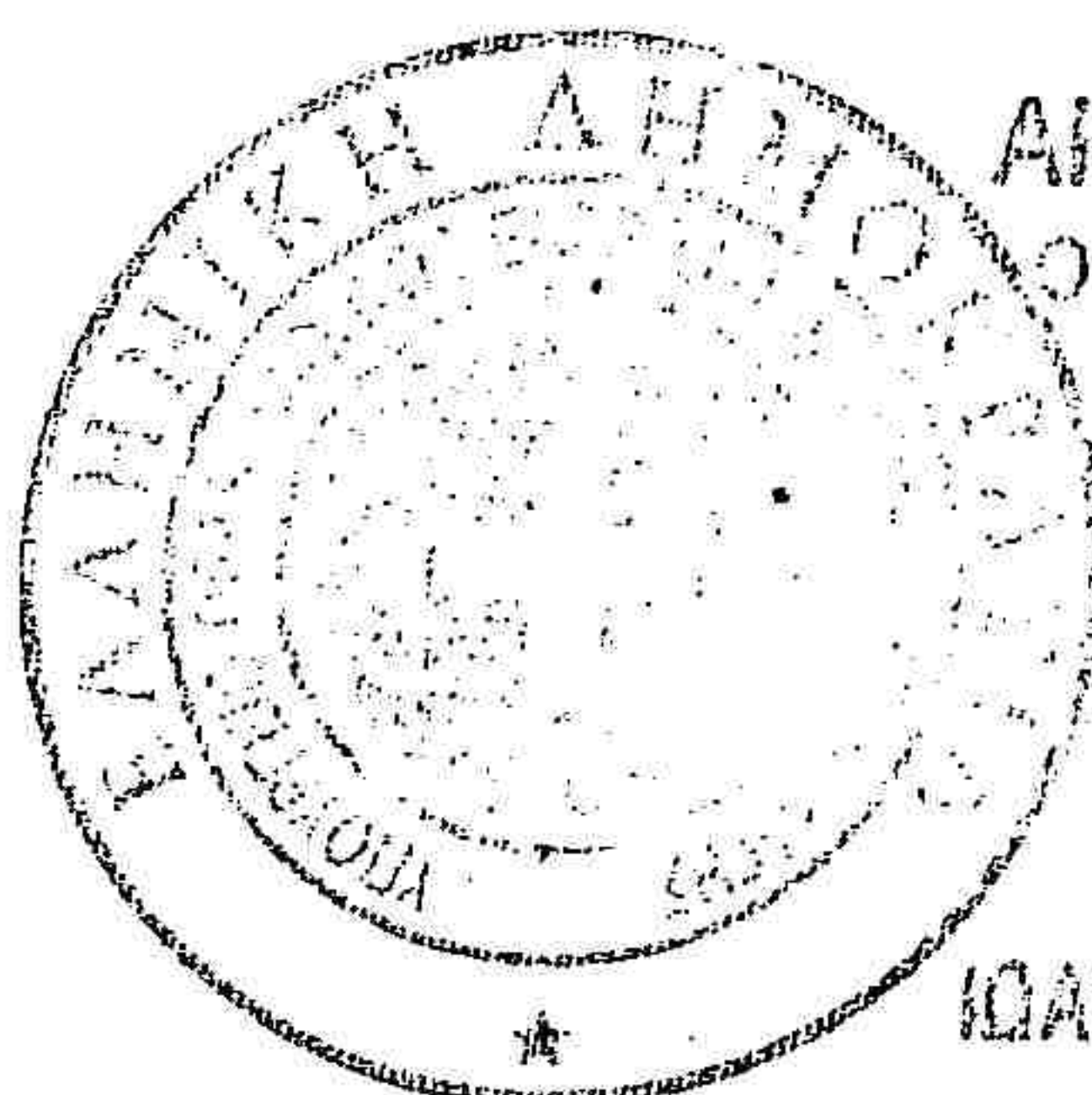
1α) Στα πλαίσια της Επιτροπής για τη τροποποίηση του Ν. 2508/97, προωθούνται οι κατάλληλες προσαρμογές των εργαλείων σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο, ώστε να επιτευχθεί η ολοκληρωμένη οργάνωση αστικού και εξω αστικού χώρου των νέων Δήμων (Ν. 3852/10) και να αντιμετωπιστούν με νόμιμο τρόπο προβλήματα όπως η τροποποίηση των θεσμοθετημένων ΖΟΕ.

1β) Όπως είναι γνωστό, ο σχεδιασμός και η έγκριση των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ πλην περιοχών ΡΣ Αθήνας και Θεσσαλονίκης γίνεται με ευθύνη και μέριμνα των περιφερειακών υπηρεσιών της χώρας, η δε έγκρισή τους από τον εκάστοτε Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας και τώρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σε ότι αφορά στα Ρυθμιστικά Σχέδια (πλην Αθήνας και Θεσσαλονίκης) πρόκειται άμεσα να προωθηθούν τα σχέδια Π.Δ/των των ΡΣ Ιωαννίνων και Βόλου για τελική γνωμοδότηση από τα Δημοτικά και Περιφερειακά Συμβούλια, θα ακολουθήσουν δε τα ΡΣ Πάτρας και Λάρισας.

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Α' Τμήμα
- Α.Αρβανιτάκη

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Α. Κουδούνη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ