



23.05.2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23/05/2011 - 10:09
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1073385 ΕΞ 2011 /3375

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Γραφεία κ.κ. Υπουργών
-Εσωτερικών, Αποκέντρωσης
και Ηλ. Διακυβέρνησης
Β. Σοφίας 15 10674
-Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα
2.Βουλευτές κ.κ. Α. Πλεύρη
και Σ.Α. Γεωργιάδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την μηχανογράφηση των τμημάτων
Κεφαλαίου στις Δ.Ο.Υ.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **15394/28.4.11** ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Α. Πλεύρης και Σ.Α. Γεωργιάδης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα φορολογίας κληρονομιών, δωρεών – γονικών παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 2961/2001, (άρθρα 6, 10, 34 και 39) χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης στις κτήσεις αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής είναι κατά κανόνα ο χρόνος θανάτου ή ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής αντίστοιχα. Επίσης, όσον αφορά τις μεταβιβάσεις ακινήτων με επαχθή αιτία, χρόνος φορολογίας είναι κατά κανόνα ο χρόνος σύνταξης του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης, με την εξαίρεση των προσυμφώνων μεταβίβασης ακινήτου όπου για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η ημέρα σύνταξης του προσυμφώνου, εφόσον το οριστικό συμβόλαιο συνταχθεί εντός διετίας από την κατάρτιση του προσυμφώνου (άρθ. 3 παρ.1 α.ν. 1521/50).

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ή με επαχθή

✓

αιτία και τα οποία έχουν ενταχθεί (κατά το χρόνο αυτό) στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου και οι οποίες ισχύουν κατά το χρόνο θανάτου ή το χρόνο σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς, γονικής παροχής ή μεταβίβασης του ακινήτου. Σε περιοχές στις οποίες δεν ισχύει (κατά το χρόνο θανάτου, σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς, γονικής παροχής ή μεταβίβασης του ακινήτου) ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων λόγω μη ένταξής τους στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών, για τον προσδιορισμό της αξίας τους λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται ιδίως τα στοιχεία εκτίμησης των ίδιων ή άλλων πλησιόχωρων ομοειδών ακινήτων που προκύπτουν από μεταβιβάσεις με αντάλλαγμα ή κτήσεις αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί την κρίσιμη χρονική περίοδο του θανάτου ή της σύνταξης του συμβολαίου μεταβίβασης, δωρεάς ή γονικής παροχής καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο το οποίο ασκεί ουσιώδη επίδραση στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας τους.

Κατά τον έλεγχο των εκκρεμών υποθέσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών ή γονικών παροχών που περιλαμβάνουν ακίνητα που εντάχθηκαν μεταγενέστερα στο αντικειμενικό σύστημα, εφόσον διαπιστώνεται απόκλιση μεγαλύτερη του διπλασίου μεταξύ αντικειμενικών αξιών (της πρώτης εφαρμογής του συστήματος) και της προσδιορισθείσας βάσει συγκριτικών στοιχείων αξίας, κατά τον οριστικό προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου λαμβάνεται ο μέσος όρος των δύο ανωτέρω τιμών, ενώ, στην περίπτωση που η παραπάνω απόκλιση είναι μικρότερη του διπλασίου, η οριστικά προσδιοριζόμενη αξία δεν αποκλίνει σημαντικά από τις αντικειμενικές αξίες της πρώτης εφαρμογής (ΠΟΛ 1079/04, ΠΟΛ 1129/04 και ΠΟΛ 1123/05). Σε κάθε περίπτωση που ο υπόχρεος σε φόρο αμφισβητεί οποιοδήποτε στοιχείο περιλαμβάνεται στην πράξη προσδιορισμού του οικείου φόρου, πόσο δε μάλλον την προσδιοριζόμενη αξία των μεταβιβασθέντων είτε με επαχθή αιτία είτε αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, ο νόμος του παρέχει τη δυνατότητα αμφισβήτησης αυτής με την άσκηση προσφυγής ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων.

Όσον αφορά στην επιβολή πρόσθετων φόρων στις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης, ανακριβούς και μη υποβολής δήλωσης, σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 2523/1997, οι διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3, όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται για υποθέσεις φορολογίας κεφαλαίου στις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από 11-9-1997. Ωστόσο, ήδη στο άρθρο 26 του ν. 3943/2011 ορίζεται ότι για δηλώσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα μετά την 31-3-2011 καθώς και για φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού που εκδίδονται μετά την ημερομηνία αυτή, τα ποσοστά των πρόσθετων φόρων δεν μπορούν να υπερβούν το εξήντα τοις εκατό (60%) για την υποβολή της εκπρόθεσμης δήλωσης και το εκατόν είκοσι τοις εκατό (120%) για την υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολή δήλωσης του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε ο υπόχρεος.

Β. Στο σχεδιασμό και την ανάλυση των υποσυστημάτων του νέου Taxís έχει προβλεφθεί και η μηχανογράφηση του τμήματος κεφαλαίου των Δ.Ο.Υ., προκειμένου να παρακολουθούνται ηλεκτρονικά οι υποθέσεις που αφορούν στο εν λόγω τμήμα και έχουν να κάνουν με τον υπολογισμό αξίας ακινήτων, την παραλαβή – έλεγχο δηλώσεων κληρονομιών, δωρεών, μεταβιβάσεων, κ.τ.λ.

Η παραγωγική λειτουργία της εφαρμογής εξαρτάται από την προμήθεια σύγχρονου εξοπλισμού, ικανού να υποστηρίξει τη λειτουργία των εφαρμογών του νέου Taxís.

Η προμήθεια του νέου εξοπλισμού έχει δρομολογηθεί και βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσής της.

Αναφορικά με την άντληση στοιχείων από τις βάσεις δεδομένων του κτηματολογίου σας ενημερώνουμε ότι μια τέτοια ενέργεια απαιτεί τη συνεργασία των εμπλεκόμενων Υπουργείων και υπηρεσιών, προκειμένου να καθορισθούν οι λειτουργικές προδιαγραφές εφόσον η διασύνδεση αυτή κριθεί αναγκαία και δρομολογηθεί η υλοποίησή τους.

Μέσω του πληροφοριακού συστήματος Ε.Τ.Α.Κ. οι Δ.Ο.Υ. διαθέτουν εφαρμογή με την οποία είναι δυνατός ο γεωγραφικός εντοπισμός και οι συντελεστές προσδιορισμού της αξίας ακινήτων.

Γ. Η θέσπιση του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων είχε ως αφετηρία την ανάγκη αντικειμενικοποίησης του προσδιορισμού της Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων για λόγους φορολογικής δικαιοσύνης αλλά και διαφάνειας.

Η ένταξη νέων περιοχών στο Σύστημα από το 1985 που ίσχυσε πρώτη φορά μέχρι σήμερα γίνεται τμηματικά όσον αφορά περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού.

Η τελευταία επέκταση έγινε στις 3-1-2011 οπότε εντάχθηκαν στο Σύστημα 4.489 νέοι οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας με αποτέλεσμα να καλυφθούν πλήρως οι 25 από τους 51 Νομούς αυτής.

Εν τω μεταξύ από το έτος 1996 εφαρμόσθηκε τρόπος υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας για όλες τις κατηγορίες κτισμάτων όπου κι αν βρίσκονται και από το έτος 2009 εφαρμόσθηκε το Σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού Αξίας εκτός σχεδίου γης.

Δεδομένου ότι τα τελευταία χρόνια το βάρος έχει δοθεί στην ανά διετία (σύμφωνα με σχετικό νόμο) αναπροσαρμογή των ήδη ενταγμένων στο Σύστημα περιοχών, έχει καθυστερήσει η ένταξη των υπολειπόμενων εντός σχεδίου περιοχών της Χώρας η οποία αφορά τώρα πια ένα μεγάλο αριθμό μικρών κυρίως οικισμών.

Η ολοκλήρωση του έργου απαιτεί αποκλειστική ενασχόληση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας για να συντονιστούν οι εμπλεκόμενοι φορείς και να ελεγχθούν και να επεξεργαστούν τα απαραίτητα στοιχεία (εισηγήσεις επιτροπών, πολεοδομικά στοιχεία, σχεδίαση χαρτών, έρευνα αγοράς κλπ).

Εκτιμάται ότι μετά την επικείμενη αναπροσαρμογή θα συνεχιστεί το έργο της ένταξης και των υπόλοιπων περιοχών ούτως ώστε να ισχύει το Σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού σε όλη τη Χώρα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΥΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντών Φορολογίας
Και Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
5. Γ.Γ.Π.Σ.
6. Δ/νσεις 13η και Τ.Υ.
7. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου