

10 ΜΑΙ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 26.4.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./282

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 213.13.22.362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Έκτορα Νασιώκα
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3976/8.3.2011 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3976/8.3.2011 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Έκτορα Νασιώκα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο άρθρο 1 παρ. 1 και 6 του ν. 3766/09 (ΦΕΚ Α' 102) ορίζεται ότι :

«Στα τουριστικά καταλύματα των περιπτώσεων Α και Β της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/93, όπως η παράγραφος αυτή ισχύει, που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος χωρίς το προβλεπόμενο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ), λόγω : α) μη χορήγησής του, από της ενάρξεως της λειτουργίας του, όποτε και αν αυτή εχώρησε, β) λήξης ισχύος των δικαιολογητικών, γ) ανάκλησης ή αφαίρεσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο ή που λειτουργούν με ΕΣΛ το οποίο δεν καλύπτει το σύνολο της υφιστάμενης κατάστασης του καταλύματος, χορηγείται ΕΣΛ, εφόσον οι ιδιοκτήτες ή οι εκμεταλλεζόμενοι αυτά υποβάλλουν, εντός προθεσμίας έξι μηνών από της δημοσίευσής του παρόντος νόμου, αίτηση χορήγησης του σήματος με τα κατωτέρω προβλεπόμενα δικαιολογητικά:...»

«6. Για τη χορήγηση του ΕΣΛ σύμφωνα με τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις επιβάλλεται με δόσεις κατόπιν υπουργικής απόφασης τέλος λειτουργικής τακτοποίησης, το οποίο εισπράττεται από τον ΕΟΤ και το ύψος του οποίου προσδιορίζεται ως ακολούθως: ...».

Ο νομοθέτης σε κανένα σημείο της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 3766/09 δεν κάνει διαστολή ανάμεσα σε προς τακτοποίηση καταλύματα που είναι οικοδομικά και πολεοδομικά αδειοδοτημένα και σε προς τακτοποίηση καταλύματα που έχουν οικοδομικές και πολεοδομικές παρεκκλίσεις. Για οποιοδήποτε τμήμα συνεπώς του καταλύματος που δεν καλύπτεται από το ΕΣΛ και ζητείται η λειτουργική του τακτοποίηση, οφείλεται η καταβολή των αναλογούντων τελών ακόμα και αν το λειτουργικά τακτοποιούμενο τμήμα (εμβαδό) είναι πολεοδομικά εντάξει. Και τούτο διότι η Διοίκηση δεν κάνει τίποτα άλλο από το να δώσει τη δυνατότητα νόμιμης λειτουργίας (δηλ. να χαρακτηρίσει τουριστικά) σε καταλύματα ή τμήματα καταλυμάτων που λειτουργούσαν χωρίς άδεια. Προφανέστατα η άδεια αυτή αφορά μόνο την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης (καταλύματος) ως τουριστικής.

Στα άρθρα (ι) 5 παρ. 1 και 6 και (β) 6 παρ. 1 του ν. 3843/2010 (ΦΕΚ Α' 62), ορίζεται

ότι:

«5.1.α. Επιτρέπεται, μετά την καταβολή ειδικού προστίμου, η διατήρηση για σαράντα (40) χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας, η οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε έως 2/7/2009 και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τους όρους και τη διαδικασία που ορίζονται στα άρθρα 5-7, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

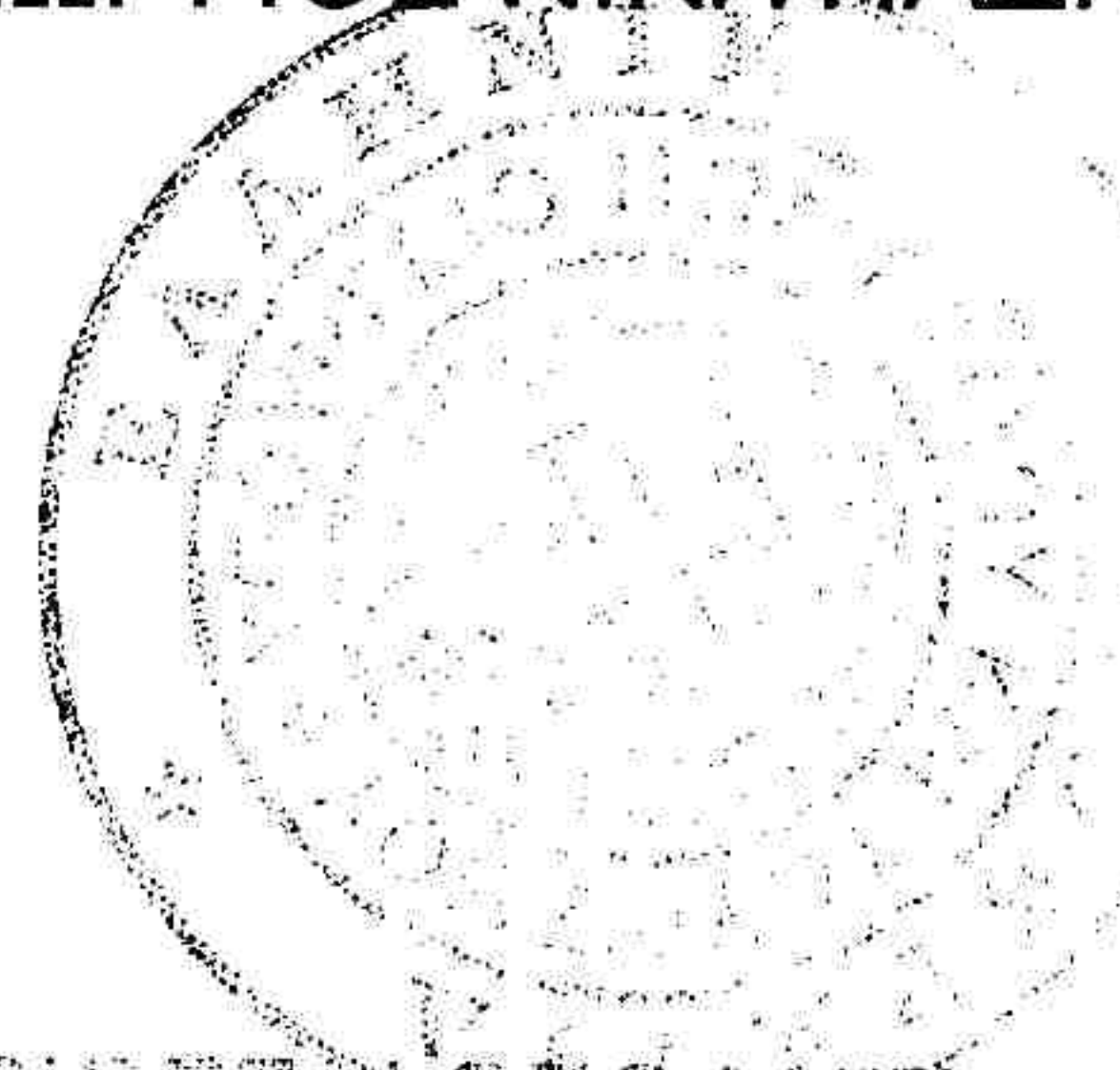
β. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου τα εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών κτίρια που προβλέπονται στην περίπτωση α', τα οποία βρίσκονται σε ρέματα, σε βιότοπους, στον αιγιαλό, ή την παραλία, σε δάση, σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και σε αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους. Δεν υπάγονται επίσης κτίρια που είναι αρχαία ή νεότερα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α'153) καθώς και τα κηρυγμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως διατηρητέα κτίρια, κατά το μέρος που οι χώροι ορίζονται στην περίπτωση α' αλλοιώνουν τα στοιχεία, για τα οποία κηρύχθηκαν τα κτίρια αυτά ως διατηρητέα...

6. Μετά την υποβολή όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τους χώρους που προβλέπονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου που ορίζεται στο επόμενο άρθρο».

6.1.α. Ο ιδιοκτήτης του χώρου που διατηρείται σύμφωνα με το άρθρο 5 καταβάλλει ειδικό πρόστιμο, το οποίο είναι ίσο με ποσοστό της αξίας των χώρων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 5, όπως η αξία αυτή υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν του χώρου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του κτιρίου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, όπως το ποσοστό αυτό ανά κατηγορία ορίζεται στον παρακάτω πίνακα:...

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι αυτές ρυθμίζουν εντελώς διαφορετικά μεταξύ τους θέματα και συνεπώς η υπαγωγή ενός τουριστικού καταλύματος στις διατάξεις του ν. 3766/09, ο οποίος ρυθμίζει θέματα λειτουργικής τακτοποίησης των τουριστικών καταλυμάτων, δεν έχει σχέση με τη ρύθμιση του ν. 3843/2010, η οποία αφορά σε πολεοδομικές ρυθμίσεις και ειδικότερα στη διατήρηση για σαράντα χρόνια.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΤ – Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής
3. ΓΓΤ – Διεύθυνση Τουριστικών Επενδύσεων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΠΙΦΑΝΙΣΜΑ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....26/4/11.....