



13/5



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΦΥΣ. ΠΛΟΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ)

Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Κωνσταντινοπούλου
Τηλ: 2106969105
Fax: 210 6969460
E-mail: konstantinopouloug@eka.ypeka.gr

Αθήνα, 13/5/2011

Α.Π.: Φ4.1/11343/623

Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων ✓
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: Βουλευτή κα. Ε. Τσιαούση

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση της Βουλευτού κα. Ε. Τσιαούση.

Σχετ.: Ερώτηση με αρ. πρωτ. 15029/15.04.2011

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης της Βουλευτού κα. Ε. Τσιαούση, σας πληροφορούμε για τα ακόλουθα βάσει των τεθέντων ερωτημάτων.

Δεδομένης της πολυπλοκότητας του κτηριακού τομέα στη χώρα, με την υπ' αριθμ. 3397/26/01/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έχει συσταθεί Ομάδα Υποστήριξης (Task Force) για το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον» για την επίλυση των πολεοδομικών ζητημάτων που ανακύπτουν.

Σύμφωνα με το πρακτικό της πρόσφατης συνεδρίασης της ανωτέρω ομάδας, το οποίο έχει συμπεριληφθεί στην αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Προγράμματος ανακοίνωση της 15^{ης} Απριλίου 2011 με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων για τη διευκόλυνση υποβολής αιτήσεων», για τη διευκόλυνση των πολιτών να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα, ισχύουν τα κάτωθι:

«Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια ή το σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο δεν είναι άμεσα διαθέσιμα, δύνανται να προσκομιστούν στη τράπεζα πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Στην περίπτωση που κτήριο έχει κατασκευαστεί πριν τις 31.12.1979 αλλά ο ιδιοκτήτης του δε διαθέτει οικοδομική άδεια, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο υφίσταται νόμιμα και συγκεκριμένα:

1. Για το κτήριο ή τμήμα αυτού, που βάσει του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ, Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) θεωρείται νομίμως υφιστάμενο θα πρέπει να προσκομισθούν τα ακόλουθα έγγραφα:

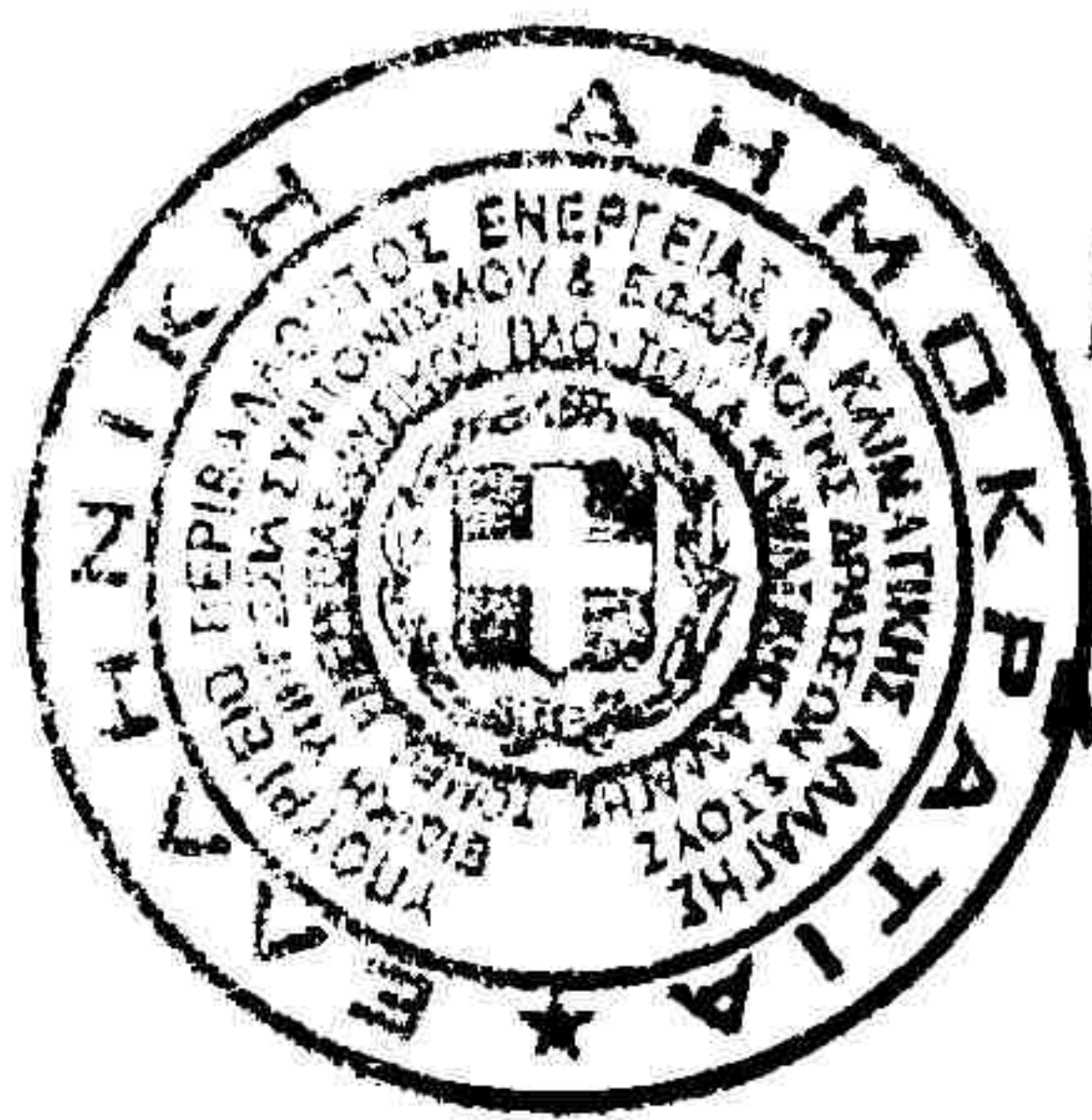
- i. Στην περίπτωση εξαίρεσης από κατεδάφιση βάσει των Ν.410/1968, Ν.720/1977 και Ν.1337/1983, προσκομίζεται σχετικό έγγραφο από την αρμόδια πολεοδομία από το οποίο να προκύπτει η εν λόγω εξαίρεση. Ειδικότερα, για την περίπτωση του Ν. 1337/1983 προσκομίζεται επιπρόσθετα και Υ.Δ. του αιτούντα, όπου δηλώνεται ότι το κτήριο κατασκευάστηκε πριν τις 31.12.1979.
 - ii. Στην περίπτωση ανέγερσης πριν την ισχύ του βασιλικού διατάγματος της 9.8.1955, προσκομίζεται:
 - α. μεταγενέστερη πολεοδομική άδεια/έγκριση για την εκτέλεση εργασιών στο κτήριο από την οποία να προκύπτει η αρχική ημερομηνία κατασκευής της κατοικίας ή
 - β. αποδεικτικό έγγραφο ότι το κτήριο προϋφίσταται του 1955, όπως συμβόλαιο ή τίτλοι ιδιοκτησίας όπου γίνεται αναφορά στο εν λόγω κτήριο με ημερομηνία προ της 9.8.1955.Ελλείψει σχετικών εγγράφων προσκομίζεται βεβαίωση η οποία υπογράφεται από τον αιτούντα και 2 μάρτυρες, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι το κτήριο ή τμήμα αυτού προϋφίσταται της 9.8.1955.
2. Για κτήριο ή τμήμα αυτού που βάσει ειδικών διατάξεων έχει ανεγερθεί χωρίς την υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας από την πολεοδομία (π.χ. κτήριο που κατασκευάστηκε από την Πρόνοια) θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις (1 και 2), εάν τα σχετικά αρχεία βάσει των οποίων μπορεί να εκδοθεί νομιμοποιητικό έγγραφο δεν είναι άμεσα διαθέσιμα, καθώς και στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια έχει χαθεί, στη φάση της υποβολής της αίτησης στο πρόγραμμα προσκομίζεται Υ.Δ. του αιτούντος, όπου δηλώνεται ότι έχει υποβληθεί αίτημα στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση αντιγράφου των ως άνω αναφερόμενων εγγράφων. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να προσκομιστούν πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Ειδικά στην περίπτωση βεβαιωμένης, από την αρμόδια υπηρεσία, απώλειας οικοδομικής άδειας ή/ και αρχείων βάσει των οποίων μπορούν να εκδοθούν νομιμοποιητικά έγγραφα, προσκομίζεται άλλο αποδεικτικό έγγραφο (π.χ. συμβόλαιο, παραχωρητήριο, φωτοαντίγραφο άδειας συνοδευόμενο από Υ.Δ. για τη γνησιότητά του, κλπ) από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός της άδειας ή τα στοιχεία κατασκευής του κτηρίου/ τμήματος αυτού.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, γίνεται δεκτή οικοδομική άδεια από χωροφυλακή ή άλλη αρχή και στην περίπτωση που αυτή έχει χαθεί μπορεί να προσκομισθεί στην τράπεζα έγγραφο που να βεβαιώνει την απώλεια της από την αρμόδια υπηρεσία συνοδευόμενο από άλλο αποδεικτικό έγγραφο (π.χ. συμβόλαιο, παραχωρητήριο, φωτοαντίγραφο άδειας συνοδευόμενο από Υ.Δ. για τη γνησιότητά του, κλπ) από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός της άδειας ή τα στοιχεία

κατασκευής του κτηρίου/ τμήματος αυτού.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΝΩΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Υφυπουργός

Ι. Μανιάτης

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
- Δ/ση Οργάνωσης, Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- ΕΥΣΕΔ ΕΝ/ΚΑ