



12 ΜΑΙ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν 12/05/2011 - 09:11α, Μαΐου
2011
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1068782 ΕΞ 2011 /3186

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο :
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκ/σης
και Ηλεκ/κής Διακ/σης Γραφείο κ.
Υπουργού Β.Σοφίας 15 10674
ΑΘΗΝΑ
Βουλευτή κ. Β. Αποστολάτο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις διαδικασίες αγοράς εξοχικής κατοικίας σε παραμεθόριες περιοχές.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **13907/29-3-2011** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Αποστολάτος και μας διαβίβασε το Υπουργ. Εσωτερικών , Αποκ/σης και Ηλεκτρ/κής Διακ /σης με το αριθ. 17017/7-4-2011 έγγραφό του σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010(ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (αρθ.2-29 ν.3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της).

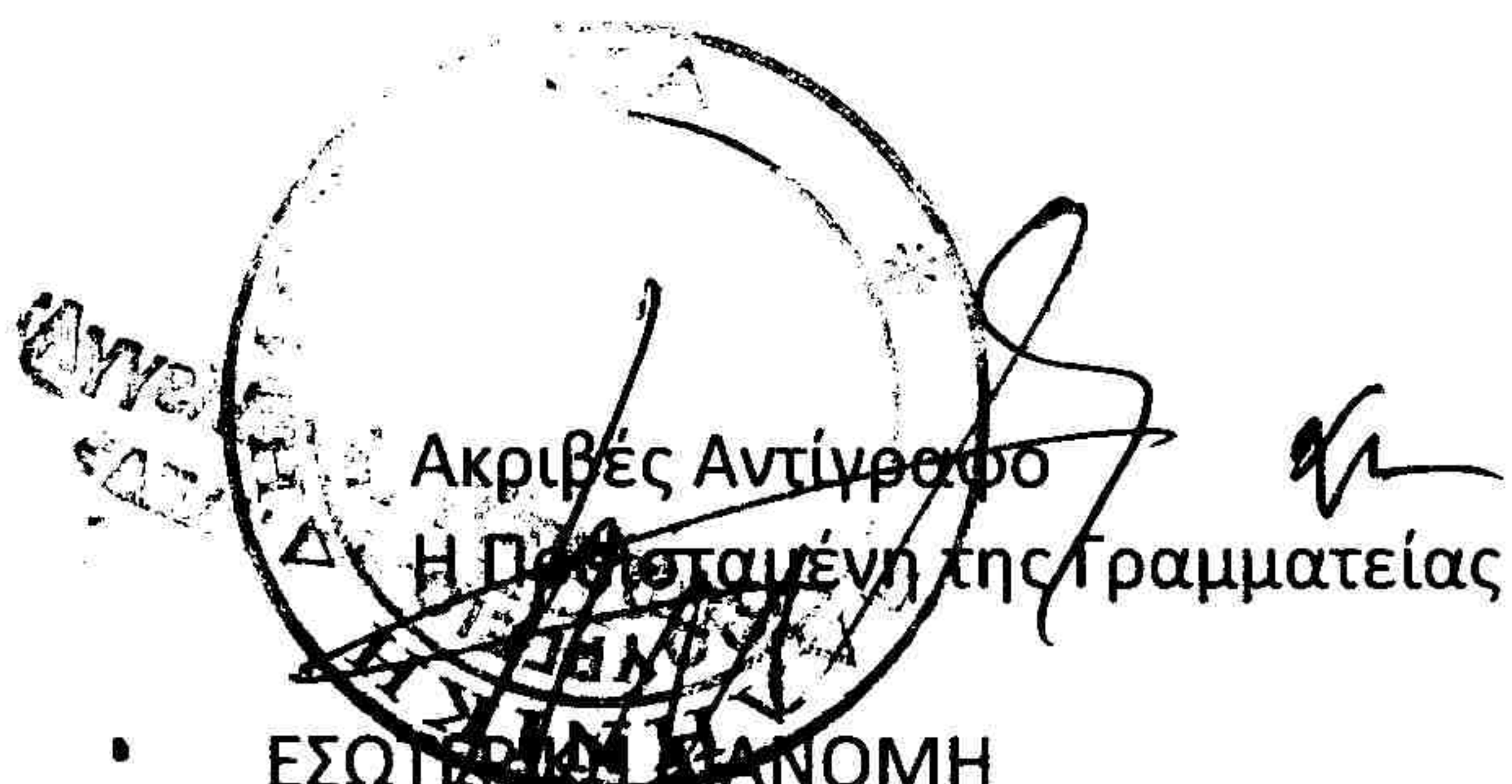
Επίσης, όσον αφορά τη φορολογία εισοδήματος, σας γνωρίζουμε ότι η κατάργηση της απαλλαγής του τεκμηρίου απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας μέχρι 120 τ.μ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.

3899/2010 (ΦΕΚ Α'212/17-12-2010), προκειμένου να τονωθεί η οικοδομική δραστηριότητα, δεδομένης και της υφιστάμενης αρνητικής οικονομικής συγκυρίας.

Τέλος, η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων δεν εφαρμόζεται για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα(άρθρο 21 παρ.3 ν.3943/2011).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολ. Και Τελ/κών Θεμ
4. Δ13
- 5.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου