

10 Μα. 2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 6.5.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1189

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 14875/13.4.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 14875/1.4.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεώργιου Ανατολάκη, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2087/29.4.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

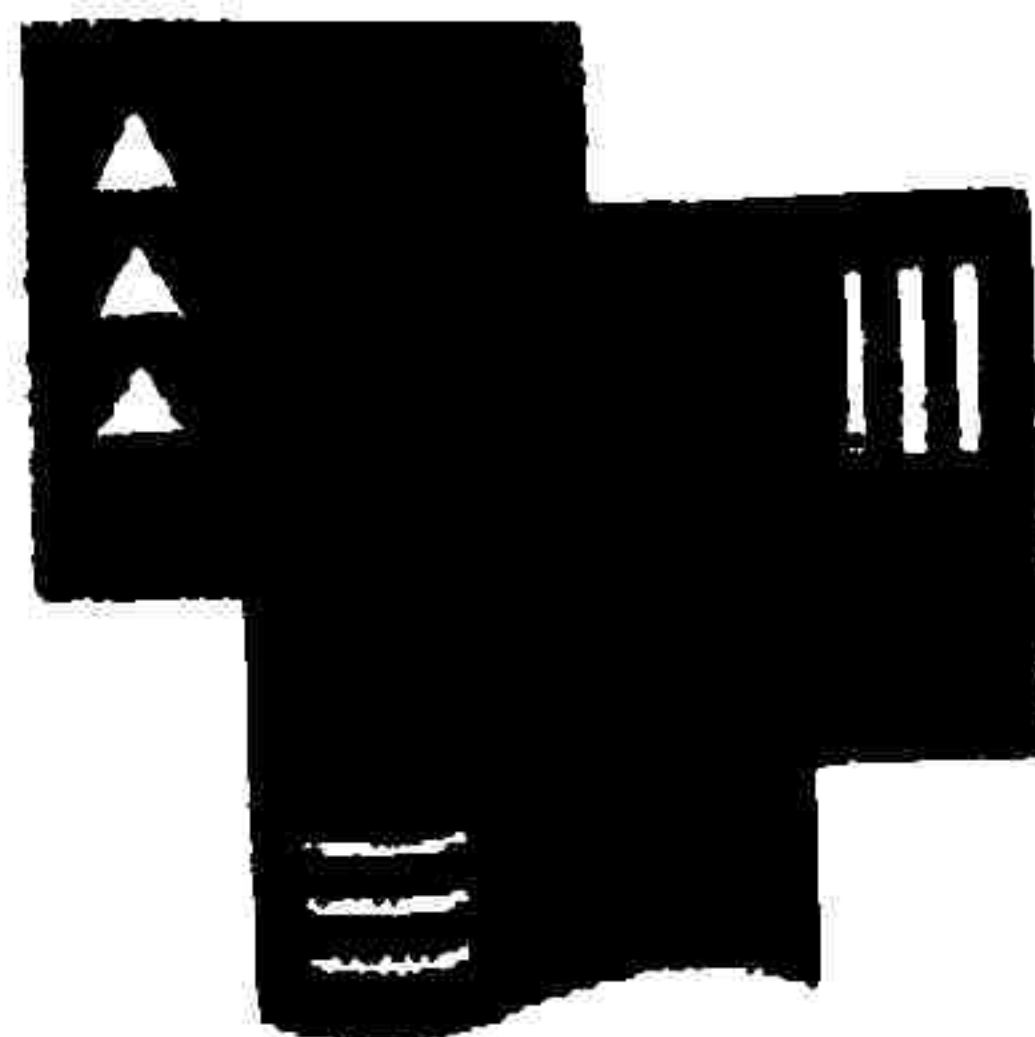
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2087/29.4.2011 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ Α.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα..... 6/5/11

✓



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Βουλής 7, Αθήνα 105 62
 Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου
 Τηλ.: 210 9250010
 Fax: 210 9228260

Αθήνα 29^η Απριλίου 2011
 Αρ. πρωτ.: 2087

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
 Μπουμπουλίνας 20
 Πληροφορίες:
 Μ. Θυμιανού 213 1322 368
 Μ. Τσάλα 213 1322 363
 Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362
 Fax: 210 8201379

Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1189/15.04.2011
έγγραφο σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).

Σας γνωρίζουμε ότι, με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011), η «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» συγχωνεύθηκε με απορρόφησή της από την «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.». Από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου, η Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. υποκαταστάθηκε σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφηθείσας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., η οποία έπαυσε να υφίσταται. Αναφορικά με την από 12.4.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γεωργίου Ανατολάκη, η οποία διαβιβάσθηκε στην ΕΤΑ με το από 15.4.2011 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η εταιρεία «Hochtief Facility Management GmbH» είχε υπογράψει τις από 19.07.2007 συμβάσεις με την εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας δύο ενοτήτων Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια των παραπάνω συμβάσεων, παρατάθηκε διαδοχικά μέχρι τις 17 Μαρτίου 2009, οπότε και η Hochtief, ενημερωμένη για το γεγονός ότι δεν θα υπάρξει περαιτέρω παράταση της διάρκειας των άνω συμβάσεων, όφειλε να έχει ολοκληρώσει εμπρόθεσμα, ήτοι μέχρι τις 17.3.2009, τη διαδικασία παράδοσης των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις και τις υποδείξεις της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Παρά ταύτα, η Hochtief από δική της υπαιτιότητα δεν ολοκλήρωσε εγκαίρως την παράδοση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα η

9.APR.2011 14:51
σχετική διαδικασία να ξεκινήσει με καθυστέρηση στα τέλη Απριλίου 2009 και μετά από έντονες και αυστηρές οχλήσεις της Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ προς την Hochtief.

Το ποσό των 2 εκ. ευρώ περίπου που διεκδικείται από την Hochtief και αμφισβητείται από την Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., αφορά στο χρονικό διάστημα μετά τη λήξη των συμβάσεων (17.03.2009) και μέχρι την παράδοση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων από την Hochtief, η οποία καθυστέρησε από υπαιτιότητα της Hochtief, κατά τα προεκτεθέντα.

Το είδος των υπηρεσιών που παρείχε η Hochtief περιλάμβανε τη συντήρηση και τεχνική διαχείριση της λειτουργίας των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και τη συντήρηση του πρασίνου σε περιβάλλοντες και αθλητικούς ή προπονητικούς χώρους.

Οι ισχυρισμοί της Hochtief περί αναγνώρισης της οφειλής από τη διοίκηση της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., και ειδικότερα από τον τότε Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Διονύση Σταμενίτη, είναι απολύτως ανακριβείς. Η εταιρεία αρνήθηκε ρητώς να αποδεχθεί τα τιμολόγια που αφορούσαν υπηρεσίες της Hochtief μετά την 17^η Μαρτίου 2009 και της τα επέστρεψε ως απαράδεκτα με επιστολή της το Μάιο 2009.

Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών με την Hochtief είναι τα ελληνικά δικαστήρια, μη περιληφθείσης στις άνω συμβάσεις διαιτητικής ρήτρας. Μέχρι στιγμής πάντως η Hochtief δεν έχει προσφύγει στη δικαιοσύνη προς ικανοποίηση των απαιτήσεων που ισχυρίζεται ότι έχει κατά της Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ.

Σε κάθε περίπτωση, η Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε., καθ' υποκατάσταση της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προς υπεράσπιση των συμφερόντων αυτής και κατ' επέκταση του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου