



27 ΑΠΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα 18/4/ 2011  
Αρ.Πρωτ: 4926 Β

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι**  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)

**ΠΡΟΣ τη**  
**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**Τμήμα Αναφορών**

✓ **ΚΟΙΝ:**  
**Βουλευτή**  
**κα Ροδούλα Ζήση**

**Θέμα :** «Απάντηση σε Αναφορά»

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 4805/7-4-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4805/7-4-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 16958/12-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

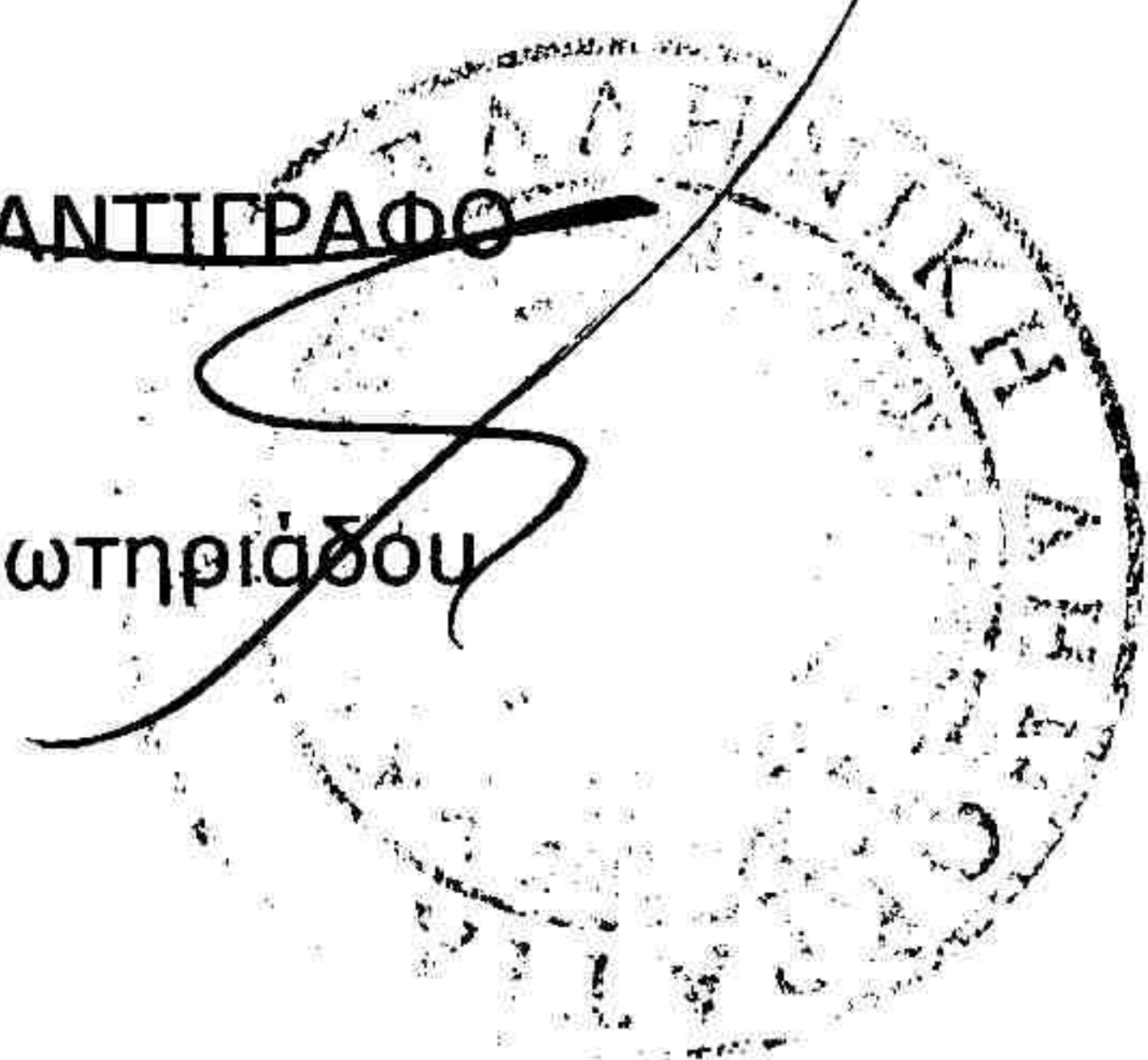
**Συνημμένο:**  
Το υπ' αρ. πρωτ. 16958/12-4-2011 έγγραφο  
της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 12.4.2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ 16958  
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17  
ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ 11523  
FAX  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ.Ράμμος  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515 243

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ  
(σχετ. 4926/Β/294/7.4.2011)

ΘΕΜΑ : Αναφορά της βουλευτού κ. Ροδούλας Ζήση σχετικά με «θέσεις της Ένωσης Ξενοδόχων Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης στους οικισμούς του Πηλίου»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αρ. 4805/7.4.2011 αναφορά της βουλευτού κ. Ροδούλας Ζήση

Σε απάντηση της παραπάνω αναφοράς της βουλευτού κ. Ροδούλας Ζήση σχετικά με τις θέσεις της Ένωσης Ξενοδόχων Μαγνησίας για την πρόταση τροποποίησης των όρων δόμησης που ισχύουν σήμερα στους οικισμούς του Πηλίου από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, και την μη συμμετοχή τους στις διαβουλεύσεις, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με την υπ' αρ. 931/24512/1858/3.5.76 Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 612Β/76) το Πήλιο χαρακτηρίσθηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
2. Με το από 11.6.80 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 374Δ/80) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι» χαρακτηρίσθηκαν 64 οικισμοί ως παραδοσιακοί και διαιρέθηκαν σε 3 ομάδες ανάλογα με τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα. Το παραπάνω Πρ. Δ/γμα επέδρασε θετικά στην ανάπτυξη και τουριστική ανάδειξη του Πηλίου, καθιστώντας την ευρύτερη περιοχή έναν από τους σημαντικούς πόλους έλξης τουριστών καθ' όλη την περίοδο του έτους.
3. Το προαναφερθέν Πρ. Δ/γμα τροποποιήθηκε με το από 17.4.97 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 383Δ/97), με στόχο την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος,



των κοινοχρήστων χώρων και των ιδιαίτερων φυσικών και ανθρωπογενών στοιχείων των οικισμών.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας ( και το ΤΕΕ – Τμήμα Μαγνησίας) υπέβαλε προτάσεις για τροποποίηση των ισχυόντων όρων δόμησης, ζητώντας μεταξύ άλλων την μείωση των Συντελεστών Δόμησης, των πλαγίων αποστάσεων των κτιρίων απο τα όρια των οικοπέδων και μεταξύ των κτιρίων, θεωρώντας ότι συμβάλλουν στην προστασία και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος των οικισμών.

Η Δ/σή μας θεωρεί ότι η πιθανή αλλοίωση των παραδοσιακών οικισμών έχει προέλθει απο την ομοιομορφία των επιβληθέντων όρων δόμησης στα πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα των οικισμών (που είναι αρκετά διευρυμένα με τις πράξεις οριοθέτησης των οικισμών αυτών βάσει των διατάξεων του σχετικού Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/85) απο τον οικείο Νομάρχη). Προς τούτο ζήτησε να προηγηθεί η «διάκριση» των πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων τμημάτων αυτών, προκειμένου να είναι δυνατή η προώθηση προς έγκριση πρότασης διαφοροποίησης των όρων δόμησης, η οποία θα πρέπει να εφαρμοστεί στα αραιοδομημένα και αδόμετα τμήματα των οικισμών και όχι στα πυκνοδομημένα τμήματα αυτών, όπου θα δημιουργούνταν άλλου είδους προβλήματα.

Τα αιτήματα της Ένωσης Ξενοδόχων Νομού Μαγνησίας για

- (α) την μη διαφοροποίηση των όρων δόμησης (αποστάσεις κτιρίων) με αιτιολογία την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α. και
- (β) την διαφοροποίηση της κάλυψης των κτιρίων με τουριστική χρήση στο ισόγειο πρέπει να αντιμετωπισθούν στο παραπάνω πλαίσιο συγκεκριμένης και ολοκληρωμένης μελέτης και σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Τουρισμού (ΥΓΠΟΤ).

Οποιαδήποτε όμως πρόταση τροποποίησης του ισχύοντος Πρ. Δ/τος πρέπει να προωθείται στα πλαίσια ανάδειξης και προστασίας των παραδοσιακών οικισμών.

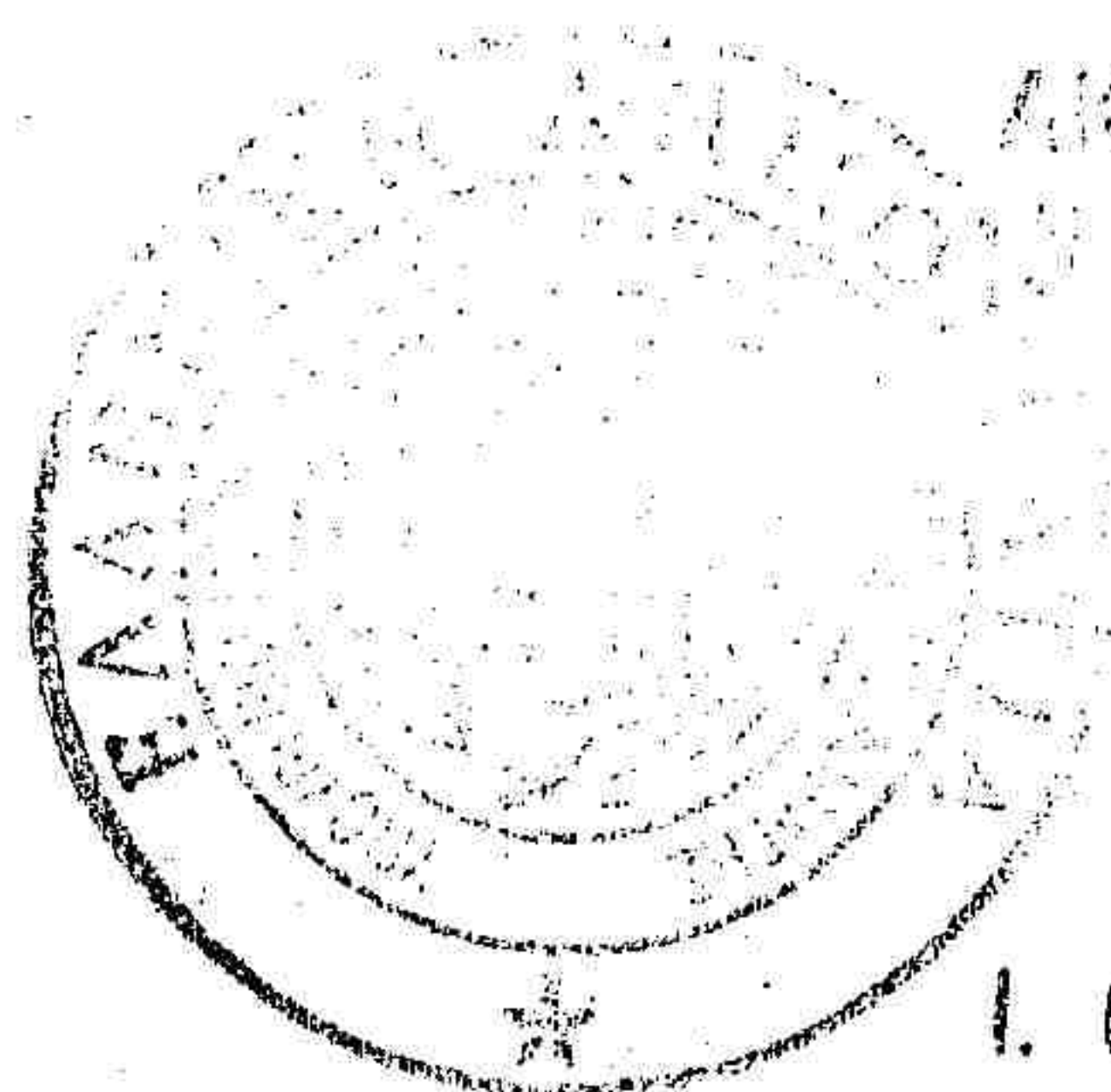
Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο  
-Τμ.Παρ.Οικ.  
-Γ.Ράμμος

ΕΚ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΛΙΓΕΙΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Πρόστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ