



18 ΑΠΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 13/4/2011
Αρ.Πρωτ: 4846 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κα
Κωνσταντίνα Γιαννακοπούλου**

Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4630/31-3-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4630/31-3-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή κα Κωνσταντίνα Γιαννακοπούλου επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ.15979/5-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/**ΥΠΕΚΑ**.

**Συνημμένο:
Το α.π.15979/5-4-11 έγγραφο ΔΠΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΘΗΝΑ, 5/4/2011
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15979
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ντασοπούλου Α.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 325

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
(σχετ. 4846β/214/31-3-11)
ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 4630/31-3-2011 Αναφορά της
Βουλευτή κ. Γιαννακοπούλου Κων/να.
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 4846β/214/31-3-11 έγγραφό σας με το οποίο μας
διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 4630/31-3-2011 αναφορά στη Βουλή της
Βουλευτή κ. Γιαννακοπούλου Κων/να και το συνημμένο Υπόμνημα
κατοίκων της περιοχής «Κηπούπολης – Μπαριάμαγια» Καλαμάτας.

Ο Δήμος Καλαμάτας, με το υπ' αρ. 30516/7.12.09 έγγραφό του (Α.Π.
ΥΠΕΧΩΔΕ 51294/16.12.09), διαβίβασε στη Δ/νσή μας φάκελο πρότασης
Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και τροποποίησης στην περιοχή
«Κηπούπολη» Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας.

Η Δ/νσή μας με την από 20/1/2011 εισήγησή της έθεσε το θέμα στο Κ.ΣΧΟΠ
παρατηρώντας τα εξής: «Η περιοχή, η οποία σήμερα δίνει την εντύπωση ενός
τεράστιου περιβολιού με πορτοκαλιές, εντάσσεται στο σχέδιο, σύμφωνα με τις
προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ, για να παραλάβει τις πιέσεις για οικιστική
επέκταση της πόλης αλλά και για να προστατευτεί από μια «άναρχη» δόμηση
που φαίνεται να εμφανίζεται στην περιοχή. Είναι σκόπιμο, όμως, να διατηρήσει
όσο το δυνατό τη σημερινή της φυσιογνωμία ως πορτοκαλεώνας και γι αυτό
θεωρούμε ότι θα πρέπει να θεσμοθετήσουμε ηπιότερους όρους δόμησης.
Σημειωτέον ότι η μελέτη αρχικώς είχε προτείνει ηπιότερους όρους (αρτιότητα
οικοπέδων 1000 μ² και Σ.Δ. :0,4). Με την υπ' αριθμ. 482/2002 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας προτάθηκαν αρτιότητα οικοπέδων 500 μ²
και Σ.Δ. :0,7 και μετά από αντιδράσεις τοπικών συλλόγων και με τη διορθωτική
441/04 απόφασή του το Δ.Σ. πρότεινε τελικά αρτιότητα οικοπέδων 600 μ² και
Σ.Δ. :0,6. Η Δ/νσή μας δε συμφωνεί με τις τελικές προτάσεις και θεωρεί
πολεοδομικά σκόπιμο να καθοριστεί ο Σ.Δ. σε 0,4 και η κάλυψη από 50% σε
40%. Σε σχέση με την αρτιότητα των οικοπέδων προτείνουμε να καθοριστεί
σε 1000 τ.μ. γιατί η κατάτμηση των οικοπέδων δεν είναι πυκνή (το 87,5% της
συνολικής έκτασης της περιοχής αποτελείται από οικόπεδα μεγαλύτερα των

1000 τ.μ., ενώ το μεγαλύτερο μέρος των μικρών οικοπέδων, είναι τμήματα που αποτελούν συνέχεια των οικοπέδων της εντός σχεδίου περιοχής).»

Το Κ.ΣΧΟΠ με την 12/3/24.1.2011 Πράξη γνωμοδότησής του αποφάσισε ότι η προκαταρκτική γεωλογική μελέτη της ευρύτερης περιοχής του Δ. Καλαμάτας η οποία εκπονήθηκε στα πλαίσια της εκπόνησης του νέου Γ.Π.Σ. και εγκρίθηκε από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περ. Πελ/σου, πρέπει να διαβιβαστεί στη ΔΟΚΚ, και να εγκριθεί Γεωλογική μελέτη στην περιοχή της Κηπούπολης της Καλαμάτας, λόγω της σεισμικής επικινδυνότητας της περιοχής. Τα ζητήματα που αφορούσαν την πρόταση επέκτασης και τροποποίησης του σχεδίου πόλεως καθώς και ο προτεινόμενος Πολεοδομικός Κανονισμός (προτεινόμενοι Σ.Δ. και μεγέθη αρτιοτήτων) θα εξεταστούν από το Κ.ΣΧΟΠ μετά την έγκριση της Γεωλογικής μελέτης.

Ωστόσο, πρέπει να επισημάνουμε ότι οι προτάσεις που υποβάλουν οι Δήμοι με τις Αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων τους λαμβάνονται υπόψη αλλά ο χαρακτήρας τους είναι γνωμοδοτικός, όπως ρητά ορίζεται από τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Ο αρμόδιος Υπουργός δύναται σε κάθε περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη και συνεκτιμώντας τις γνώμες των Δ.Σ. των Δήμων καθώς και τη γνώμη του Κ.ΣΧΟΠ αλλά και την εκάστοτε επιστημονική πολεοδομική πρόταση σχετικής μελέτης να προτείνει σε κάθε προς πολεοδόμηση περιοχή, πολεοδομικό κανονισμό που να συνάδει με τις αρχές προστασίας και διατήρησης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ