



18 ΑΠΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 8/4/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4807 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:
1. Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
2. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4541/28-3-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4541/28-3-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 14222/30-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) /ΥΠΕΚΑ.

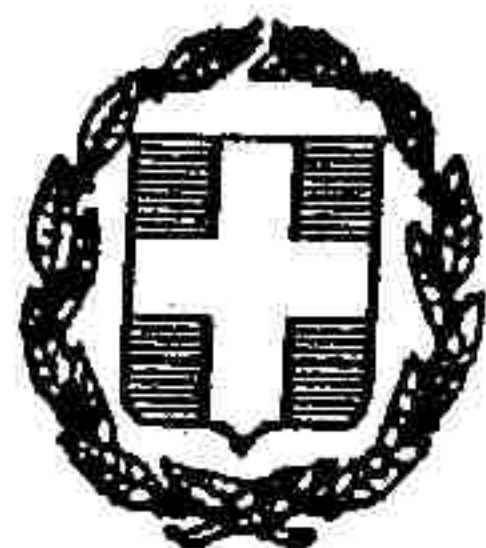
**Συνημμένα:
Το α.π.14222/30.3.11 έγγραφο ΔΟΚΚ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 30/03/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 14222

✓ ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 4807/Β/214/29-03-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 4541/28-03-2011 Βουλής των Ελλήνων Αναφορά του Βουλευτή Κωστή Αϊβαλιώτη.

β) η από 28-2-2011 επιστολή της κας Ε. Παπαδάτου - Μαυρίδου

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς του Βουλευτή Κωστή Αϊβαλιώτη, σας γνωρίζουμε ότι στις διατάξεις του Ν. 3843/10 υπάγονται, σύμφωνα με την παρ. 1 α του άρθρου 5 αυτού, χώροι «οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής του άδειας...και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης... καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου ... εφ' όσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου».

Ειδικά για την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης της pilottis, έχουν δοθεί διευκρινίσεις με την παρ. 10 της Εγκυκλίου 19/2010 (αρ. πρωτ. 52028/26-11-2010). Σε κάθε περίπτωση πάντως, για την έκδοση διοικητικών πράξεων (όπως και «ρύθμισης» σύμφωνα με τον Ν. 3843/10) σε κοινόχρηστους χώρους, απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών.

Τέλος, η αμφισβήτηση των δικαιωμάτων συνιδιοκτησίας σε ακίνητα δεν αφορά θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας, αλλά αστικού δικαίου. Η δε εξαίρεση των χώρων pilottis από τις διατάξεις του Ν. 3843/10 απαιτεί νομοθετική ρύθμιση η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Δ/νσής μας.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ