



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

05 ΜΑΪ. 2011

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 2/5/2011
Αρ.Πρωτ: 4990 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: youlis@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Φώτη Κουβέλη
 - Θανάση Λεβέντη
 - Νίκο Τσούκαλη
 - Γρηγόρη Ψαριανό
2. Υπουργείο Πολιτισμού
και Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 14907/13-4-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 14907/13-4-2011 που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Φώτη Κουβέλη, Θανάση Λεβέντη, Νίκο Τσούκαλη και Γρηγόρη Ψαριανό και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 1177/18-4-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ).

Συνημμένο:

Το α.π.1177/18-4-2011 έγγραφο ΟΡΣΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



Αθήνα, 18.4.11
Αρ. πρωτ.: 1177

Τμήμα: Γ
Πληροφορίες: Ε. Καρκάλου
Τηλέφωνο: 210 6430151
Fax: 210 6464365

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 11523

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση και ανάδειξη του Κτήματος Τατοΐου

Σχετικά: Το με αρ. πρωτ. 4990/Β/65/14.4.11 (αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 1177/15.4.11)

Σε απάντηση ερώτησης τεσσάρων βουλευτών της Δημοκρατικής Αριστεράς, που μας διαβιβάστηκε με το παραπάνω σχετικό, σας γνωρίζουμε περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

1. Η περιοχή του Κτήματος Τατοΐου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 19.7.08 Π.Δ. περί καθορισμού ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336 Δ/08) όπως ισχύει.

2. Στην έκταση του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, καθορίζονται 5 ενότητες, που αναλόγως των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους εντάσσονται στις αντίστοιχες ζώνες προστασίας του Π. Δ/τος Δ1, Δ2, Δ3, Β4 και Α1 (άρθρο 2 εδάφια 7, 8 και 9).

3. Η ζώνη Δ1 εκτείνεται εκατέρωθεν του οδικού άξονα Βαρυμπόμπης Αφιδνών και εντός αυτής επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή και η λειτουργία αναψυκτηρίων, στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίσματα του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.

Οι εν λόγω εγκαταστάσεις χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη για όλη την ζώνη Δ1 που εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η ζώνη Δ2 περιλαμβάνει την περιοχή του ανακτόρου του Τατοΐου και των γύρω βοηθητικών κτισμάτων. Εντός αυτής είναι δυνατή η φιλοξενία προσωπικοτήτων, η εγκατάσταση μουσείου, η διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας.

Η ζώνη Δ3 είναι η περιοχή του συγκροτήματος των βοηθητικών κτιρίων του Τατοΐου και εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων, μουσείου, χώρων εκθέσεων, ιππικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτηνοτροφικών και γεωργικών εγκαταστάσεων, εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων ερευνητικού χαρακτήρα και

υπαίθριων και ημιυπαίθριων καθιστικών για την περιβαλλοντική και ιστορική ενημέρωση.

Για τις χρήσεις αυτές επιβάλλεται η χρησιμοποίηση αποκλειστικά των υφιστάμενων κτιρίων του κτήματος. Επιτρέπεται η επισκευή και η διαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων καθώς και οι επεμβάσεις και οι απολύτως απαραίτητες προσθήκες για την λειτουργία τους, που προβλέπονται από την αξιολόγησή τους ως διατηρητέων κτιρίων ή μη. Επίσης επιτρέπεται η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων και των δικτύων υποδομής. Οι επεμβάσεις πραγματοποιούνται χωρίς αύξηση της δομημένης επιφάνειας και του όγκου των κτιρίων και χωρίς αλλοίωση της μορφής και της φυσιογνωμίας τους.

Η εξειδίκευση των χρήσεων, των δραστηριοτήτων, των εγκαταστάσεων, των επισκευών και των τυχόν κρινόμενων ως αναγκαίων προσθηκών κάθε κτιρίου που εμπίπτει στις ζώνες Δ2 και Δ3, προβλέπεται στη βάση ολοκληρωμένης μελέτης που θα εγκριθεί με ΚΥΑ των συναρμόδιων Υπουργών ΠΕΚΑ, Πολιτισμού, Εθνικής Οικονομίας και Αγροτικής Ανάπτυξης (άρθρο 2 εδάφιο 9 παράγραφος 3^η).

4. Η εκπόνηση του κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενου αναγκαίου Σχεδίου Γενικής Διάταξης για την προστασία και ανάδειξη του Κτήματος Τατοΐου, προωθείται από τον Οργανισμό Αθήνας, για το σύνολο των ζωνών Δ1, Δ2, Δ3 και τμήμα που εμπίπτει στην ζώνη Β4.

Για το σκοπό αυτό έχει υπογραφεί σχετική προγραμματική σύμβαση με τον Φορέα Προστασίας του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, με βάση την οποία ο Οργανισμός Αθήνας ορίζεται ως αναθέτουσα αρχή και ο Φορέας Διαχείρισης ως κύριος του έργου, από τις δαπάνες του οποίου θα εκταμιευτεί η αναγκαία πίστωση.

Με βάση την απόφαση της 4ης Συνεδρίασης/θέμα 4^ο/23.3.11 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, κατά την οποία εγκρίθηκε τόσο η σκοπιμότητα διενέργειας πρόχειρου ανοιχτού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου «παροχής Υπηρεσιών για την υποστήριξη του Οργανισμού Αθήνας στην εκπόνηση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης για την προστασία και ανάδειξη του Κτήματος Τατοΐου», όσο και οι θεματικές ενότητες, η διάρκεια, το κόστος και οι Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου, ο Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής θα δημοσιεύσει εντός των ημερών την σχετική διακήρυξη του εν λόγω Πρόχειρου Διαγωνισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις.

5. Τέλος σημειώνουμε ότι, από πλευράς ΡΣΑ, το Κτήμα Τατοΐου θα ενταχθεί στις μητροπολιτικές παρεμβάσεις για τις οποίες το ΡΣΑ θα περιλαμβάνει γενικές αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης, και ιδιαίτερα για τα ακίνητα δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Γ
- 3) Ε. Καρκάλου
- 4) Ι. Δρούγα

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας



Πανόρμου 2, 11523 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. Κέντρο: 210 6925909, Τηλ. Γραμματείας: 210 6437895, 210 6438449, 210 6469813. Fax Γραμματείας: 210 6464365

E-mail: grammatela@athensorg.gr

www.organismosathinas.gr