

4688

15/4



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι**  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)

**Αθήνα 8/4/ 2011**  
**Αρ.Πρωτ: 4777 Β**  
**Σχετ: 4861 Β- 4877 Β**

**ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:**

- ✓ **1. Βουλευτές κ. κ.**
  - Μιχάλη Μπεκίρη
  - Σπύρο Γαληνό
  - Ιωάννη Τραγάκη
- 2. Υπουργείο Υποδομών,  
Μεταφορών & Δικτύων  
Γραφείο Υπουργού**

**Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορές »**

**Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 4444/22-3-2011 Αναφορά  
β) Η με αρ. πρωτ. 4688/ 1-4-2011 Αναφορά**

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4444/22-3-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μιχάλη Μπεκίρη καθώς και της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4688/1-4-2011** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Σπύρο Γαληνό και Ιωάννη Τραγάκη και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 14967/4-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ ΥΠΕΚΑ. Για τα υπόλοιπα θέματα που θίγονται στις Αναφορές αρμόδιο να σας ενημερώσει σχετικά είναι το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

**Συνημμένο:**

**-Το α.π. 14967/4-4-11 έγγραφο ΔΟΚΚ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

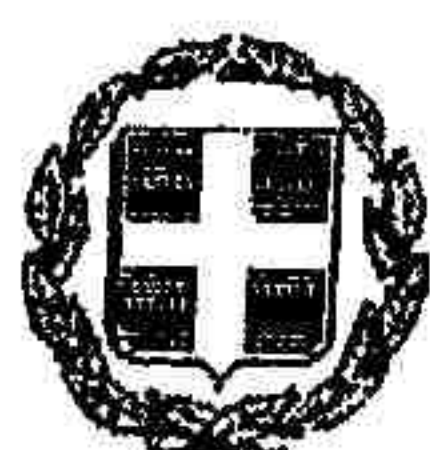
**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ - ΒΟΥΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

Αθήνα, 04 / 04 / 2011

Αρ. Πρωτ. : 14967

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Υ.Π.Ε.Κ.Α. (επί αρ. πρωτ. 4861/Β/214/  
01-04-2011)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδικας : 11526  
Πληροφορίες : Καρασαββίδης Απ.  
TELEFAX : 210 6918088  
Τηλέφωνο : 210 6910439

**Θέμα :** «Απάντηση σε αναφορά του Βουλευτή κ Σπύρου Γαληνού».

**Σχετ. :** Η αναφορά του Βουλευτή κ. Σπύρου Γαληνού (αρ. πρωτ. Τμ. Αναφορών Βουλής 4688/01-04-2011).

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής αναφοράς που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Σπύρο Γαληνό, σας γνωρίζουμε ότι:

1). Σε ότι αφορά στα μέτρα προσεισμικού ελέγχου που πρέπει να ληφθούν για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν από το 1985, τούτο εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Η Υπηρεσία μας επιλαμβάνεται υποθέσεων ελέγχου επικινδυνότητας κτιρίων σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 5 του Π.Δ. 13/22-4-29 μόνο εάν ασκηθεί εμπρόθεσμη έφεση κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναγράφονται στο παραπάνω άρθρο.

~~2). Σχετικά με την προστασία, συντήρηση ή ακόμα και κατεδάφιση επικινδύνων και ετοιμόρροπων κτιρίων, ισχύει ένα ευρύ θεσμικό πλαίσιο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι εξής διατάξεις~~

- Το άρθρο 32 του Ν. 1337/1983 «Υποχρέωση αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων» (άρθρο 269 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το άρθρο 1 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-1985) «Υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρηση ακινήτων» (άρθρο 268 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 15/28-4-1988 (ΦΕΚ 317/Δ/1988) «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (άρθρο 270 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/Α/1929) «περί επικινδύνων οικοδομών» (άρθρα 421 έως 433 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το άρθρο 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (άρθρο 348 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»).

Από το ως άνω πλαίσιο προβλέπεται κατ' αρχήν η υποχρέωση των ιδιοκτητών των ακινήτων (οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές κτιρίων) για την προστασία, συντήρηση και κατεδάφιση των κτιρίων.

Στην περίπτωση όμως που αυτοί παραλείπουν τις υποχρεώσεις τους, προβλέπεται η υποχρέωση των ΟΤΑ να επεμβαίνουν και να εκτελούν τις απαραίτητες εργασίες για την έγκαιρη αντιμετώπιση των προβλημάτων επικινδυνότητας που παρουσιάζεται στους κοινόχρηστους χώρους των πόλεων από την ανεπαρκή συντήρηση των κτιρίων.

Στο πλαίσιο αυτό, παρά την πολυπλοκότητα των διαδικασιών που ισχύουν, μπορεί να γίνει η απαιτούμενη συστηματική έρευνα για την καταγραφή ετοιμόρροπων κτιρίων ή μεμονωμένων κατασκευών από τους ΟΤΑ και να εξεταστεί για συγκεκριμένες περιπτώσεις η λήψη προσωρινών μέτρων ασφαλείας, επείγοντα χαρακτήρα.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι δεν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ο υποχρεωτικός έλεγχος των υφισταμένων κτιρίων με τους ισχύοντες σήμερα κανονισμούς. Επιπλέον σας επισημαίνουμε ότι, σύμφωνα με το παράρτημα Ε του ισχύοντα Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ο έλεγχος των υφισταμένων κτιρίων είναι δυνατόν, υπό προϋποθέσεις, να γίνει με τις προϋφιστάμενες διατάξεις (ΒΔ 59, όπως τροποποιήθηκε το 1984 και 1985) μετά από σύμφωνη έγγραφη αποδοχή από τους ιδιοκτήτες του κτιρίου.

Οίκοθεν εννοείται ότι ο κάθε ιδιοκτήτης, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να προβεί στον έλεγχο και την ενδεχόμενη ενίσχυση του κτιρίου του σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Δ. :

1. Χρον. Αρχείο
2. ΔΟΚΚ / Γ'
3. Καρασαββίδης Απ.