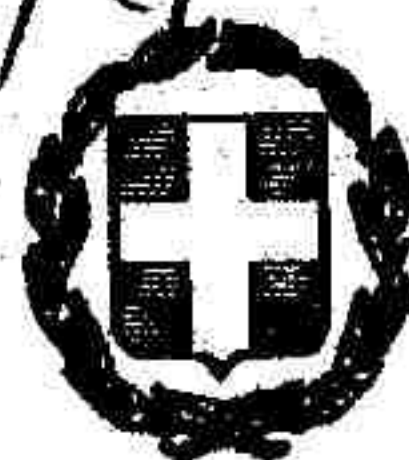




14 ΑΠΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 13/4/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4775 Β
Σχετ: 4805 Β**

**Αμαλιάδος 17 – Αρπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.
- Μιχάλη Μπεκίρη
- Νίκο Νικολόπουλο**
- 2. Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού
(με αντίγραφο της 4513 Αναφοράς)**
- 3. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού
(μόνο ως προς 4513 Αναφορά)**

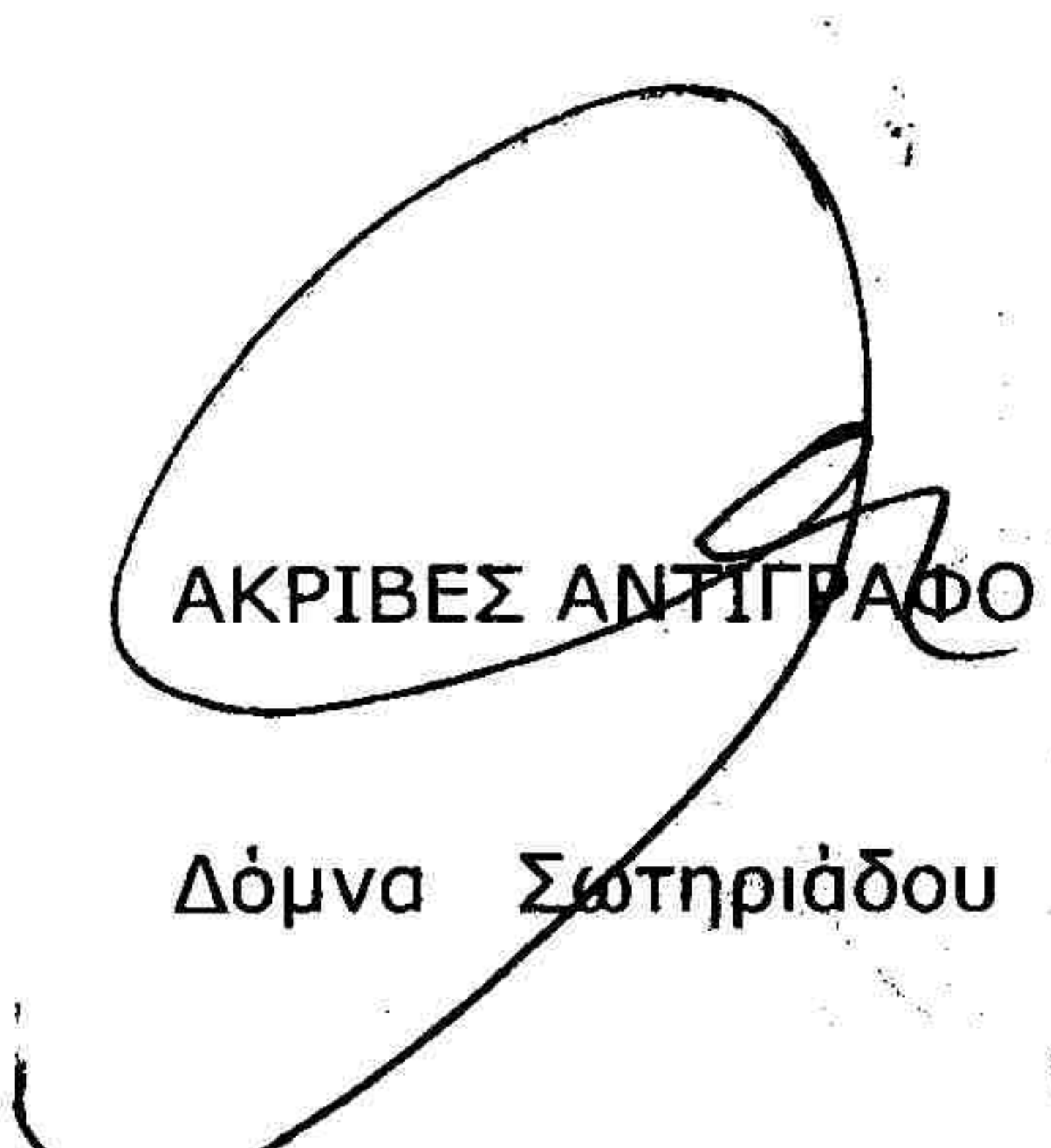
Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές»

**Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 4426/22-3-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 4513/28-3-2011 Αναφορά**

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4426/22-3-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Μιχάλη Μπεκίρη και της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4513/28-3-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ. αριθμ. 13604/29-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας /ΥΠΕΚΑ. Για τα υπόλοιπα θέματα που τίγονται, αρμόδιο να σας ενημερώσει σχετικά είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς το οποίο διαβιβάζεται το παρόν με αντίγραφο και της 4513/28-3-2011 Αναφοράς.

Συνημμένο:

Το α.π. 13604/29.3.11 έγγραφο Δ/σης Χωροταξίας


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Ε.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα, 29.3.11

Αρ. Πρωτ: 13604

ΠΡΟΣ: Το Γρ. Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Δ/ση: Χωροταξίας,

Τμήμα : Γ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 115 23

TELEFAX : 210 64 58 690

Πληροφορίες: Ελ. Παπαμιλιτιάδου

Τηλέφωνο : 213 1515 336

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή, σχετικά με την "αναστολή εφαρμογής της Κ.Υ.Α. καθορισμού κριτηρίων, με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας, (ΦΕΚ 1528/Β'7.9.10)".

- ΣΧΕΤ. :**
- (α) Το με α.π. 4775/Β/154/23.3.11 έγγραφό σας (α.π. Χωροταξίας 13604/24.3.11), με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π. 4426/22.3.11 Αναφορά Βουλευτή,
 - (β) Η με α.π. 168040/3.9.10 Κ.Υ.Α. καθορισμού κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας, (ΦΕΚ 1528/Β'7.9.10)",
 - (γ) Η με α.π. 072528/26.1.11 τροποποίηση της (β) σχετικής Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 102/Β'1.2.11),
 - (δ) Ο Ν.2637/27.8.1998, αρ. 56, (Φ.Ε.Κ. 200/Α'27.8.98),
 - (ε) Ο Ν.2945/3.10.2001, αρ. 24 παρ. 37, (Φ.Ε.Κ. 223/Α'8.10.01),
 - (στ) Ο Ν.3399/17.10.2005, αρ. 20 παρ. 23, (Φ.Ε.Κ. 255/Α'17.10.05).

Σε συνέχεια του (α') σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π. 4426/22.3.11 Αναφορά Βουλευτή Αχαΐας, η οποία αφορά, στη δυνατότητα αναστολής εφαρμογής της (β') σχετικής Κ.Υ.Α. "καθορισμού κριτηρίων, με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας", και όσον αφορά στις αρμοδιότητές μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- ήδη, με τις διατάξεις του Ν. 2637/98 (δ' σχ.) και πιο συγκεκριμένα με τις διατάξεις του Ν. 2945/01, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 3399/05 (ε' και στ' σχετ.) διατυπώθηκε η ανάγκη: - καθορισμού των κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας και η ανάγκη - καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η γεωργική γη με ενιαία και σαφή κριτήρια.
- στις 3.9.10 εγκρίθηκε η (β') σχετική Κ.Υ.Α., καθορισμού των κριτηρίων διαβάθμισης της αγροτικής γης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το (γ') σχετικό, ενώ όσο γνωρίζουμε, δεν έχει ενεργοποιηθεί ακόμα η αρμόδια επιτροπή για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Επισημαίνουμε ότι, η έγκριση της σχετικής Κ.Υ.Α. είναι

εξαιρετικά σημαντική και απαραίτητη, για τη διαφύλαξη και προστασία της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η οποία θεωρείται "μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος", που βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια και επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί σαν "κοινωνικό αγαθό" μεγάλης εθνικής σημασίας, για την οικονομία, την αυτάρκεια και αυτοδυναμία της χώρας, και την αειφορική της ανάπτυξη. Επισημαίνουμε επίσης ότι, η προστασία και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, πέραν των Νόμων είναι επιταγή του Συντάγματος της χώρας (Αρ. 24), με την απαγόρευση αλλαγής της χρήσης της, για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα και ιδιαίτερα για οικιστική χρήση.

- Επισημαίνουμε επίσης ότι, η γεωργική γη και ιδιαίτερα η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, υφίσταται συνεχή μείωση και αλλαγή χρήσης, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που παρουσιάζει (επίπεδη, πεδινή, κ.α.), ακόμα και σε περιοχές που έχουν δημιουργηθεί σημαντικά έργα υποδομής του αγροτικού τομέα (αναδασμοί, εγγειοβελτιωτικά έργα, κ.α.), διότι ως υποσύνολο των περιοχών εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών, διέπεται από την αντίστοιχη γενική νομοθεσία για τη δόμηση σε αυτές τις περιοχές, (Π.Δ.6/17.10.78 και Π.Δ. 24/31.5.85 – Φ.Ε.Κ. 538Δ'/78 και Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85 αντίστοιχα), η οποία δεν εξασφαλίζει σχεδόν καθόλου την προστασία της, αφού επιτρέπει τη χωροθέτηση, στις εκτός σχεδίου περιοχές, του συνόλου των δραστηριοτήτων, παραγωγικών και μη, με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους δόμησης, ενίοτε ευνοϊκότερους για τη δόμηση και από τους αντίστοιχους της εντός σχεδίου περιοχής.
- αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το νόμο, για τη διατύπωση άποψης για το χαρακτηρισμό της γεωργικής γης είναι οι Ν.Ε.ΧΩ.Π. (Επιτροπές για τα Χωροταξικά και Περιβαλλοντικά θέματα του Νομού), οι οποίες σύμφωνα και με τις κατά καιρούς εγκυκλίους του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, διατυπώνουν άποψη όχι μόνο για το χαρακτηρισμό της αγροτικής γης, αλλά και τη συνολική χωροταξική και περιβαλλοντική τους θεώρηση.
- με τη (β) σχετική Κ.Υ.Α. διατυπώνονται σαφώς τα κριτήρια χαρακτηρισμού της γης υψηλής παραγωγικότητας. Σύμφωνα με το αρ. 3 της (β) σχετικής Κ.Υ.Α. η ύπαρξη και μόνο ενός από τα πέντε πρώτα κριτήρια παραγωγικότητας του Πίνακα 2, σε οποιαδήποτε περίπτωση ποιότητας, χαρακτηρίζει τη Γεωργική Γη ως υφιστάμενη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Επισημαίνουμε επίσης, ότι η διατύπωση στην Κ.Υ.Α. των κριτηρίων παραγωγικότητας της αγροτικής γης, αποτελεί εφαρμογή των κριτηρίων, σύμφωνα με το νόμο, επί μακρόν από το Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και τις κατά τόπους Ν.Ε.ΧΩ.Π.. Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν κρίνεται μόνο από τη σημερινή εικόνα των γαιών, αλλά από τη συνεκτίμηση πολλών κριτηρίων, σε συνδυασμό με τοπικά στοιχεία, την ιδιαιτερότητα των περιοχών, την αντιμετώπισή της ως "κοινωνικό αγαθό", αλλά και από το γεγονός ότι, η γεωργική γη που αλλάζει χρήση θεωρείται πια οριστικά χαμένη για την αγροτική εκμετάλλευση.

Συν :

Ε.Δ.:

1. Δ/νση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Ελένη Παπαμιλιτιάδου
4. Ι. Ράμμος

Η Διευθύντρια

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πολυξένη Ζέϊκου



ΕΛΕΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΗ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' Βαθμιά