



08 ΑΠΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 7/4/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4677 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Αναστάσιο Νεράντζη**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4209/15-3-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4209/15-3-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Αναστάσιο Νεράντζη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 976/5-4-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ.

**Συνημμένο:
Το υπ' αρ. πρωτ. 976/5-4-2011 έγγραφο
του ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ**

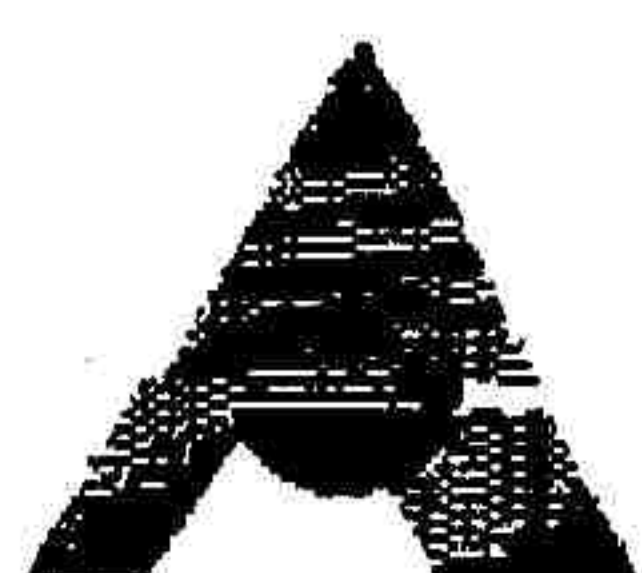
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 5.4.2011

Αρ. πρωτ.: 976

Τμήμα: Α
Πληροφορίες: Α. Πάλλα
Τηλέφωνο: 210 6445020
Fax: 2106464365

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
FAX 210 6429137

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο Βουλής

Σχετ: Το έγγραφο με αρ. πρ. 4677/Β/84/16.3.11 του Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Γραφείου Υπουργού (αρ.πρ. Οργανισμού 976/24.3.11)

Σχετικά με την Ερώτηση Βουλής που μας διαβιβάστηκε με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, και όσον αφορά στα θέματα αρμοδιότητας του Οργανισμού Αθήνας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η απαγόρευση των κατατμήσεων γης, προβλέπεται ρητά από το άρθρο 15, παρ. Α.2.1.1. του Ν. 1515/85 για το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, στα πλαίσια του στόχου του ΡΣΑ για την ανάσχεση της εξάπλωσης της πόλης και τον έλεγχο των χρήσεων γης. Η κατεύθυνση αυτή του ΡΣΑ είχε ήδη θεσμικά κατοχυρωθεί, κατά τη διάρκεια της εκπόνησής του, με την έκδοση του από 22.6.83 Π.Δ/τος (ΦΕΚ284/Δ), το οποίο καθόρισε κατώτατο όριο κατάτμησης τα 20 στρέμματα για ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή του Ν. Αττικής.

Επισημαίνεται ότι ήδη από το 1979, με το από 5.12.79 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 707/Δ), είχε θεσπιστεί για το σύνολο σχεδόν των εκτός σχεδίου περιοχών της Αττικής, **συμπεριλαμβανομένης της Σαλαμίνας** (πλην των περιοχών των προβλεπόμενων επεκτάσεων) η αρτιότητα των 20 στρεμμάτων. Η ρύθμιση αυτή έχει ως συνέπεια ότι τα δημιουργούμενα μετά την ως άνω ημερομηνία γήπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 20 στρ. δεν είναι άρτια και δεν μπορούν να οικοδομηθούν.

Η πολιτική αυτή για την εκτός σχεδίου περιοχή της Αττικής, που έχει εκφραστεί με επανειλημμένες νομοθετικές ρυθμίσεις, επιδιώκει την προστασία του εξωαστικού χώρου του μητροπολιτικού συγκροτήματος που υπόκειται σε έντονες πιέσεις αστικοποίησης και μετατροπής των αγροτικών χρήσεων σε οικιστικές.

Οι μικρές αρτιότητες και η κατάτμηση των γηπέδων αποτελούν μια από τις κύριες αιτίες της άμορφης διάχυσης του οικιστικού ιστού κατά μήκος των δρόμων και στις περιφέρειες των οικισμών στον εξωαστικό χώρο. Επιπλέον δημιουργούν σοβαρά προβλήματα (και συχνά ακυρώνουν) τις προσπάθειες βελτίωσης των έργων υποδομής

Πανόρμου 2, 11523 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο: 210 6925909, Τηλ. Γραμματείας: 210 6437895, 210 6438449, 210 6469813. Fax Γραμματείας: 210 6464365
E-mail: grammateia@athensorg.gr, www.organismosathinas.gr

(βελτιώσεις χάραξης και διαπλατύνσεις οδικών αξόνων, έργα αντιπλημμυρικής προστασίας κλπ).

Γι αυτό το λόγο, και με το δεδομένο ότι στην Αττική έχουν καθοριστεί με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια σημαντικές επεκτάσεις για τη διοχέτευση των οικιστικών και αναπτυξιακών πιέσεων, ο έλεγχος των κατατμήσεων αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τον περιορισμό της άναρχης δόμησης και την διατήρηση χαμηλών πυκνοτήτων στον εξωαστικό χώρο, και για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Α
- 3) Α. Πάλλα

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ελένη Ηλιοπούλου



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ