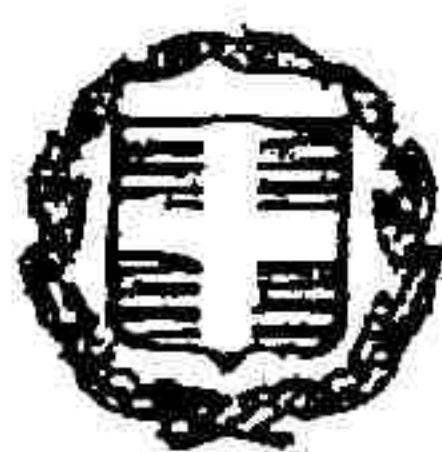


03 ΜΑΙ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03/05/2011 - 12:08
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1064250 ΕΞ 2011 /3197

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105-62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Γραφεία κ. Υπουργών
- Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17/115 23 ΑΘΗΝΑ
- Ανάπτυξης και Τροφίμων
Αχαρνών 2 /101 76 ΑΘΗΝΑ
Βουλευτές κ.κ.Σ.Α. Γεωργιάδη,
Α. Πλεύρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ιδιοκτησιακό καθεστώς του πρώην κτήματος Παχή.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 14658/8.4.11 ερώτησης, που κατέθεσαν οι παραπάνω Βουλευτές, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου και τα οποία κατά το χρόνο αυτό έχουν ενταχθεί στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου και οι οποίες ισχύουν κατά το χρόνο θανάτου, ενώ ο προσδιορισμός της αξίας δασικών εκτάσεων, για τις οποίες δεν υπάρχει δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης, γίνεται με ιδιαίτερο τρόπο, κατά τις διατάξεις του ν. 998/1979. Σε περιοχές στις οποίες δεν ισχύει (κατά το χρόνο θανάτου) ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας τους θα πρέπει να ληφθούν υπόψη συγκριτικά στοιχεία που προκύπτουν από μεταβιβάσεις παρόμοιων και πλησιόχωρων ακινήτων καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο που μπορεί να επιδρά αυξητικά ή μειωτικά στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας, αφού συνεκτιμηθούν οι ειδικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

ΝΝ

Είναι ευνόητο ότι ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων, δεδομένου ότι πρόκειται για κρίση περί τα πράγματα, ανήκει στην καθ' ύλην και κατά τόπο αρμοδιότητα του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., στην περιφέρεια της οποίας βρίσκεται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, καθόσον έχει στη διάθεσή του τα συγκριτικά στοιχεία από παρόμοιες μεταβιβάσεις και είναι σε θέση να γνωρίζει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής. Η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου είναι αρμόδια για την παροχή οδηγιών στις Δ.Ο.Υ. στις περιπτώσεις που προκύπτει διάσταση μεταξύ αυτών και των φορολογουμένων, μόνο εφόσον κρίνει ότι πρόκειται για θέματα που δεν καλύπτονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., ως μόνη αρμοδιότητα επί θετικής δήλωσης περιουσιακού στοιχείου, έχει τον έλεγχο της αξίας αυτού και όχι της ιδιοκτησίας του. Η δήλωση ενός περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται με οποιαδήποτε αιτία καθιστά ανεξάρτητη και ανεπηρέαστη τη φορολογική υποχρέωση, χωρίς να εμπίπτει στην αρμοδιότητα της φορολογικής αρχής ο ιδιοκτησιακός έλεγχος επί θετικής δήλωσης (σχετ. γνμ. ΝΣΚ 75/2003). Εξάλλου, η υποβολή της δήλωσης αποσκοπεί στον προσδιορισμό της φορολογητέας ύλης και μόνο και δεν έχει καμία ουσιαστική επίπτωση στο θέμα της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων στο μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο, αφού, με την υποβολή αυτής και με τη χορήγηση αντιγράφου στο φορολογούμενο, δεν αναιρούνται ούτε καταστρατηγούνται και -πολύ περισσότερο - δεν χάνονται δικαιώματα του Δημοσίου, αφού ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. δεν είναι αρμόδιος να αποφανθεί για τυχόν νομικά ελαττώματα της πράξης (σχετ. γνμ. ΝΣΚ 962/1986). Στην περίπτωση, εξάλλου, ύπαρξης επιδικίας ως προς το κληρονομιαίο ακίνητο προβλέπεται από τις φορολογικές διατάξεις αυτοδίκαιη ή κατόπιν απόφασης του προϊσταμένου της ΔΟΥ, μετά από αίτηση του υπόχρεου σε φόρου, μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, με τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος. Κατά της τυχόν απορριπτικής απόφασης επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής στα διοικητικά δικαστήρια.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.ΚΟΥΣΕΛΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέα Τελ/ων & Φορ/ων Θεμάτων
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντών Δημόσιας Περιουσίας, Φορολογίας
5. Δ/νσεις 10, Δ13
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου