



29 APR 2011
29 APR 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 20/4/2011
Αρ.Πρωτ: 4957 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Σπυρίδωνα-Άδωνη Γεωργιάδη
 - Αθανάσιο Πλεύρη
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Αγροτικής**
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 14658/8-4-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 14658/8-4-2011** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Σπυρίδωνα-Άδωνη Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 1135/18-4-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ. Επίσης, για πληρέστερη ενημέρωσή σας επί του θέματος που τίγεται στην Ερώτηση, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 14063/10943/15-4-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συνημμένα:

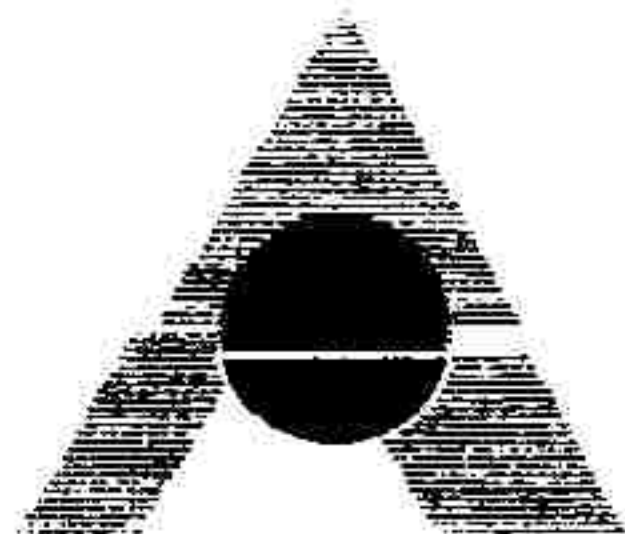
- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 1135/18-4-2011**
έγγραφο του ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 14063/10943/15-4-2011**
έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής (με το συνημμένο του)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 18.4.2011
Αρ. πρωτ.: 1135

Τμήμα: Γ
Πληροφορίες: Γ. Στάικου
Τηλέφωνο: 210 6430166
Fax: 210 6464365

Προς:
ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 11523

ΘΕΜΑ: Ιδιοκτησιακό καθεστώς του εκτός Σχεδίου τμήματος του πρώην Κτήματος Παχή, επανέλεγχος κληρονομιών και παραβίαση της βασικής αρχής του άρθρου 17 του Συντάγματος περί της βασικής αρχής της προστασίας της ιδιοκτησίας

ΣΧΕΤ: 1) Το με αρ. πρωτ. 4957/Β/25/11.4.2011 έγγραφο Γραφείου Υπουργού (αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 1135/12.4.2011)
2) Το με αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 2628/9.9.2010 προς την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

Σε απάντηση Ερωτήματος με αρ. πρωτ. 14658 της Βουλής των Ελλήνων των βουλευτών Σ.-Α. Γεωργιάδη και Α. Πλεύρη, που μας διαβιβάστηκε με το παραπάνω σχετικό, σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός Αθήνας δεν έχει αρμοδιότητα σχετικά με τα θέματα που τίθενται στην παραπάνω Ερώτηση και αφορούν ιδιοκτησιακού και φορολογικού χαρακτήρα ζητήματα.

Για ενημέρωσή σας συνημμένα σας αποστέλλουμε το (2) σχετικό που αφορά «Απάντηση σε αίτημα του Συλλόγου «Κρόνος» για ένταξη τμήματος της ιδιοκτησίας του (Κτήμα Παχή) στο σχέδιο πόλης στην περιοχή Σχιστό Κορυδαλλού- Νίκαιας».

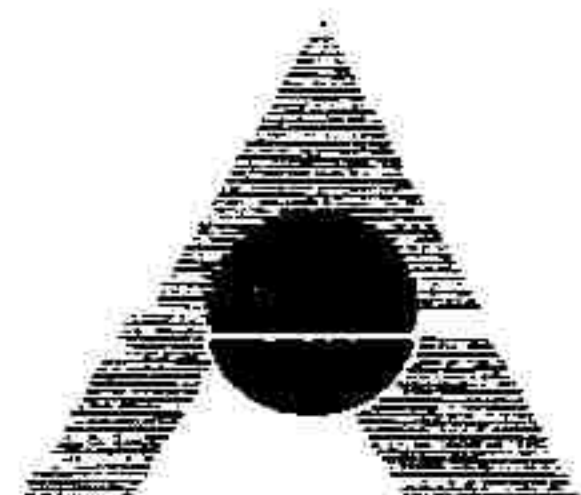
Συνημ. Το (2) σχετικό έγγραφο

Ε.Δ.
1) Χρονολ. Αρχείο
2) Τμήμα Γ
3) Γ, Στάικου
4) Μ. Μακρή

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ε. Ηλιοπούλου





Αθήνα, 9.9.2010
Αρ. πρωτ.: 2628

Τμήμα:Γ
Πληροφορίες: Γ.Στάϊκου-Ζούνη
Τηλέφωνο:210 6925909
Fax:210 6448091

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17

Κοιν : 1) ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού
(υπόψη κ. Κλειδωνά)
2) ΥΠΕΚΑ
Δ/ση Προστασίας Δασών & Φ.Π.
Χαλκοκονδύλη 31 & Σωκράτους
10164 Αθήνα
3) Δήμος Κορυδαλλού
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρ. Λαμπράκη 231
18110 Κορυδαλλός
4) Εξωραϊστικό, Οικολογικό και
Πολιτιστικό Σύλλογο «Ο Κρόνος»
Πραξιτέλους 113
18532 Πειραιάς

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα του Συλλόγου «Κρόνος» για ένταξη τμήματος της ιδιοκτησίας του (Κτήμα Παχή) στο σχέδιο πόλης στην περιοχή Σχιστό Κορυδαλλού-Νίκαιας

Σχετικά: α) Έγγραφό σας αρ. πρωτ.23204/26.6.2010 (αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 2628/12.7.2010)

Σε απάντηση του παραπάνω αιτήματός του Συλλόγου «Ο Κρόνος» στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού Αθήνας σας πληροφορούμε τα παρακάτω:

1. Με τις διατάξεις του Ν.2742/1999 το τμήμα των 800 περίπου στρεμμάτων του κτήματος Παχή, στο οποίο αναφέρεται ο Σύλλογος «Ο Κρόνος», περιελήφθη εντός των ορίων της **Ζώνης Α προστασίας** του ορεινού όγκου του όρους Αιγάλεω. Τα υπόλοιπα 1000 περίπου στρέμματα, από τα συνολικά 1800 αυτών που παρέμειναν εκτός σχεδίου, χαρακτηρίστηκαν ως περιοχές ήπιας ανάπτυξης πρώτης κατοικίας (Ζώνη Η), επίσης εντός του ορεινού όγκου Αιγάλεω.

2. Κατά τη διάρκεια της επεξεργασίας των σχετικών διατάξεων για την προστασία του ορεινού όγκου του Αιγάλεω, οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες πληροφόρησαν τον Οργανισμό Αθήνας ότι οι εκτάσεις αυτές κηρύχτηκαν ως δασικές και αναδασωτέες (αρ. πρωτ1224/7.10.1995 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά και 706/10.4.1995 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω), με αποτέλεσμα, παρά τη θεσμοθέτηση της Ζώνης Η με τον Ν.2742/99, οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες να εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν τις εκτάσεις αυτές ως δασικές.
3. Ο Οργανισμός Αθήνας έχει ενημερώσει στο παρελθόν τους ενδιαφερόμενους και το Δήμο Νίκαιας για την πολεοδομικά και περιβαλλοντικά μη αποδεκτή επέκταση του οικιστικού ιστού εντός των ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου του Αιγάλεω, λαμβάνοντας υπόψη τους χαρακτηρισμούς των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών για τις περιοχές αυτές ως δασικές και αναδασωτέες. Επί πλέον ο Οργανισμός Αθήνας θεωρεί τις περιοχές των 800 περίπου στρεμμάτων εντός των ζωνών προστασίας του Αιγάλεω ως βραχώδεις και έντονα επικλινείς εκτάσεις, ακατάλληλες για την ένταξη τους στο σχέδιο πόλης και των οποίων η διατήρηση ως περιοχών πρασίνου έχει ιδιαίτερη σημασία για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής. Η οποιαδήποτε δόμηση στις περιοχές αυτές θα υποβαθμίσει περαιτέρω την ήδη προβληματική εικόνα της Δυτικής Πύλης της Αθήνας.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Γ
- 3) Γ. Στάϊκου-Ζούνη

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ελένη Ηλιοπούλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

4957



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αθήνα, 15-04-2011
Αρ.Πρ.: οικ 14063/10943

Ταχ. Διεύθυνση: Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115 25
TELEFAX: 210 6709700
Πληροφορίες: Δ. Μπελντέκος
Τηλέφωνο: 210 6709687
210 6709602-3

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 14658/08.04.2011 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή ο βουλευτής του ΛΑ.Ο.Σ. κ. Σπυρίδων - Αδωνης Γεωργιάδης και η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας με fax στις 12.04.2011, σας αποστέλλουμε το υπ' αρ. 1198/15.04.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣ. ΧΑΤΖΗΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

FROM : DASARXEIO EGALEO

FAX NO. : 00301 1 5905900

Apr. 15 2011 01:09PM P1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Αιγάλεω 15-4-2011
Αριθ. πρωτ. 1198

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής
Γραφείο Γεν. Γραμματέα

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Πλαστήρα 69
Ταχ. Κώδικας: 122 10 ΑΙΓΑΛΕΩ
Πληροφορίες: Ε. Γεωργάρα
Τηλέφωνο: 5987475

Υπόψη κ. ΜΠΕΛΑΝΤΙΕΚΟΥ
115 25
κατεχόμενη 56

ΚΟΙΝ.

4957

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ. το υπ. αριθμ. οικ. 13256/10174/12-4-2011 έγγραφό σας

Συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ερώτηση του βουλευτή Γεωργιάδη Σπυρίδωνα Αδωνι προς την Βουλή των Ελλήνων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εκτός σχεδίου περιοχής του πρώην κτήματος Παχή στην περιοχή Κορυδαλλού Αττικής σας πληροφορούμε τα εξής:

Η έκταση αυτή περιλαμβάνεται εντός της εκτάσεως η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ. αριθμ. 108424/1934 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

Από την ανωτέρω έκταση ένα τμήμα αυτής περιλαμβάνεται στην έκταση επί της οποίας αναγνωρίσθηκε κύριος ο Γ. Παχής με την υπ. αριθμ. 813/1909 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και σύμφωνα με την 89312/74/21-2-2001 διάταξη του Υπουργείου Γεωργίας θεωρείται και διαχειρίζεται ως ιδιωτική χωρίς να έχει χαρακτηριστεί η μορφή της αν πρόκειται περί δασικής εκτάσεως ή μη δασικής.

Η υπόλοιπη έκταση σύμφωνα με τις υπ. αριθμ. οικ. 65838/20-2-95 και οικ. 89312/74/21-2-2001 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας προστατεύεται ως δημόσια.

Όσον αφορά τον ισχυρισμό ότι περιλαμβάνεται στη συνολική έκταση των 8.681,25 στρ. του κτήματος Παχή, σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τα υπ. αριθμ. 1492/30-6-2003 και 1492,2537/25-11-2003 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτ. Αττικής το ιδιοκτησιακό του κτήματος Ανώματος ή Κορυδαλλός για το οποίο εκδόθηκε η 95/39 γνωμοδότηση Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων ουδέποτε θεωρήθηκε λυμένο. Το

FROM : DASARXEIO EGALED

FAX NO. : 00301 1 5905900

Apr. 15 2011 01:11PM P1

ιδιοκτησιακό του κτήματος Παχή έχει ήδη εισαχθεί στο γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων
Κτημάτων.

