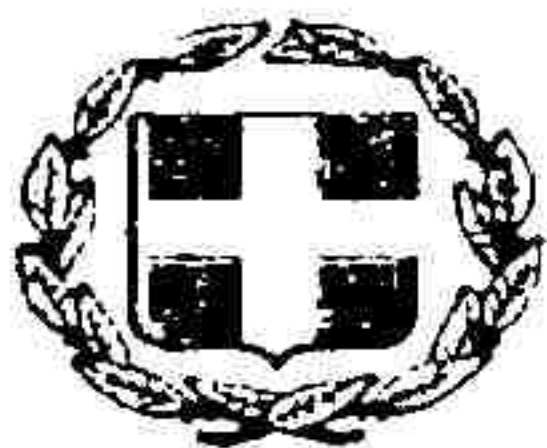




29 ΑΠΡ. 2011

Αθήνα, 27 Απριλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 1062374 / 1126 / 00ΤΥ/ Ε'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες : Σ.Σάρρος

Τηλέφωνο : 210 – 5236161, 5248020

Τηλ/τυπικό : 210 – 5221613

Προς

✓τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση: 1/. Βουλευτή κ. Κυρ. Βελόπουλο
(δια της Βουλής των Ελλήνων)

2/. Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπουργείου Οικονομικών

**Θέμα: « Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 14252/4.4.2011 ερώτηση του
βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου »**

Επί της ερώτησης του θέματος σχετικά με τη στέγαση του Σ.Δ.Ο.Ε. Κεντρικής
Μακεδονίας και Ε.Δ.Ε.Υ.Θ. χορηγούμε τις κατωτέρω πληροφορίες:

1./ Το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος – Περιφερειακή Διεύθυνση
Κεντρικής Μακεδονίας και η Επιχειρησιακή Διεύθυνση Ειδικών Υποθέσεων
Θεσσαλονίκης, εξακολουθούν να στεγάζονται εξωσυμβατικά (σιωπηρή παράταση),
δυνάμει του υπ' αρ. 825/18-2-1997 μισθωτηρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.
Θεσσαλονίκης, σε ακίνητο που ευρίσκεται στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης,
ενώ η μίσθωση αυτή έχει λήξει από τις 8-4-2000, επειδή δεν έχει βρεθεί μέχρι σήμερα
άλλο κατάλληλο ακίνητο για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του ΣΔΟΕ.

Το Υπουργείο διεξήγαγε δεκατρείς ανοιχτές δημοπρασίες για την εξεύρεση
ακινήτου από το 2000 έως και το 2007, οι οποίες απέβησαν άγονες. Στη συνέχεια
συντάχθηκε νέο κτιριολογικό πρόγραμμα των ως άνω Υπηρεσιών με βάση την
τροποποιημένη οργανική τους σύνθεση, και αναζητήθηκε νέο ακίνητο προς μίσθωση με
ανοιχτή δημοπρασία στις 20-8-2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003
«Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ
76Α/28-3-2003. Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την 10574/17-10-2007
απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και υπεγράφη η
υπ' αρ. 6495/2007/1-11-2007 σύμβαση μίσθωσης κτιρίου γραφείων στη Θέρμη
Θεσσαλονίκης, που προσέφερε η «Επενδυτική Εταιρεία ακινήτων Βορείου Ελλάδος
Α.Ε.». Η εκμισθώτρια ανέλαβε να κατασκευάσει κατάλληλο κτίριο σύμφωνα τη σχετική
διακήρυξη δημοπρασίας, το πρακτικό καταλληλότητας και ανάλογες προδιαγραφές. Με
την 3692/14-4-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής
Μακεδονίας, είχε χορηγηθεί παράταση του χρόνου της παράδοσης του ακινήτου.
Παρ'όλα αυτά το ακίνητο δεν παρελήφθη τελικά λόγω ελλείψεων, όπως περιγράφονται
στο από 29-9-2010 Πρακτικό μη Παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και ως εκ

τούτου λύθηκε η μίσθωση και επιβλήθηκαν οι προβλεπόμενες ρήτρες με την 12899/9-3-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Με την από 1-1-2011 εφαρμογή του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” ορίστηκε νέα Επιτροπή Στέγασης, που συντάσσει το Πρακτικό αναγκαίων χώρων για τη στέγαση των υπόψη υπηρεσιών. Θα ακολουθήσει εξεύρεση κατάλληλου μισθίου βάσει του Ν.3130/2003 περί “Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών” και ειδικότερα του άρθρου 17 περί απευθείας νέας μίσθωσης σε άλλο κατάλληλο ακίνητο.

2./ Ως προς την ακαταλληλότητα του μισθίου στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, το κτίριο αυτό στερείται “οικοδομικής άδειας με χρήση γραφείων”, χρήση απαιτούμενη για την εν λόγω στέγαση, σύμφωνα με το από 22-8-2007 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών.

Ως προς το θέμα της επικινδυνότητας αναφέρουμε ότι η από 7-2-2011 Τεχνική έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ.Σπ.Τσιφόπουλου από την πλευρά των ιδιοκτητών αναφέρει ότι “οι ρωγμές στις 2 δοκούς δευτέρου ορόφου δεν κρίνονται επικίνδυνες” και ότι “το κτίριο δεν παρουσιάζει αποκλίσεις που θα θίγουν το φέροντα οργανισμό και κρίνεται στατικάς επαρκής.” Ωστόσο, με βάση την από 2-7-2009 αυτοψία των υπαλλήλων του Τμήματος ελέγχου κατασκευών και επικινδύνων της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (όπου αναφέρεται ότι πρέπει να αποκατασταθούν το συντομότερο δυνατό οι εγκάρσιες ρωγμές σε 2 κύριες δοκούς στην οροφή του πρώτου ορόφου και οι λοιπές βλάβες), ενδείκνυται η στεγαζόμενη Υπηρεσία να απαιτήσει εκ νέου από τους ιδιοκτήτες συμμόρφωση με την έκθεση της αρμόδιας Πολεοδομίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ



Συνημμένα :

- 1/ Η από 7-2-2011 τεχνική έκθεση περί στατικής επάρκειας
- 2/ Η από 2-7-2009 έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης

Εσωτερική διανομή:

- 1/ Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Δ. Κουσελά
- 2/ Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων κ. Ι. Καπελέρη
- 3/ Γραφείο Γεν. Διευθύντριας Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων κας Α. Βασιλοπούλου
- 4/ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης / Τμήμα Ε΄

συνημμένο 1

Θεσσαλονίκη, 7.02.2011

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο κτίριο Σ.Δ.Ο.Ε. στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης διαπιστώθηκε ότι το κτίριο δεν παρουσιάζει βλάβες στο φέρων οργανισμό. Η ρωγμές η οποίες παρουσιάστηκαν στους 2 δοκούς δευτέρου ορόφου στο κτίσμα υπ' αρ. 960/65 οικοδομικής αδείας δεν κρίνονται επικίνδυνες και έχουν σταθεροποιηθεί.

Το κτίριο αποτελείται από διαφορά κτίσματα τα οποία κατασκευαστήκαν σε διαφορετικό χρόνο με ανάλογες οικοδομικές αδείας. Στης ένωσης των κτισμάτων υπάρχουνε κατακόρυφες ρωγμές η οποίες είναι φυσιολογικές και αποδεικνύουν διαφορετική καθίζηση κτισμάτων.

Το κτίριο δεν παρουσιάζει αποκλείσεις που θα θιγούν το φέρων οργανισμό και κρίνεται στατικός επαρκής.

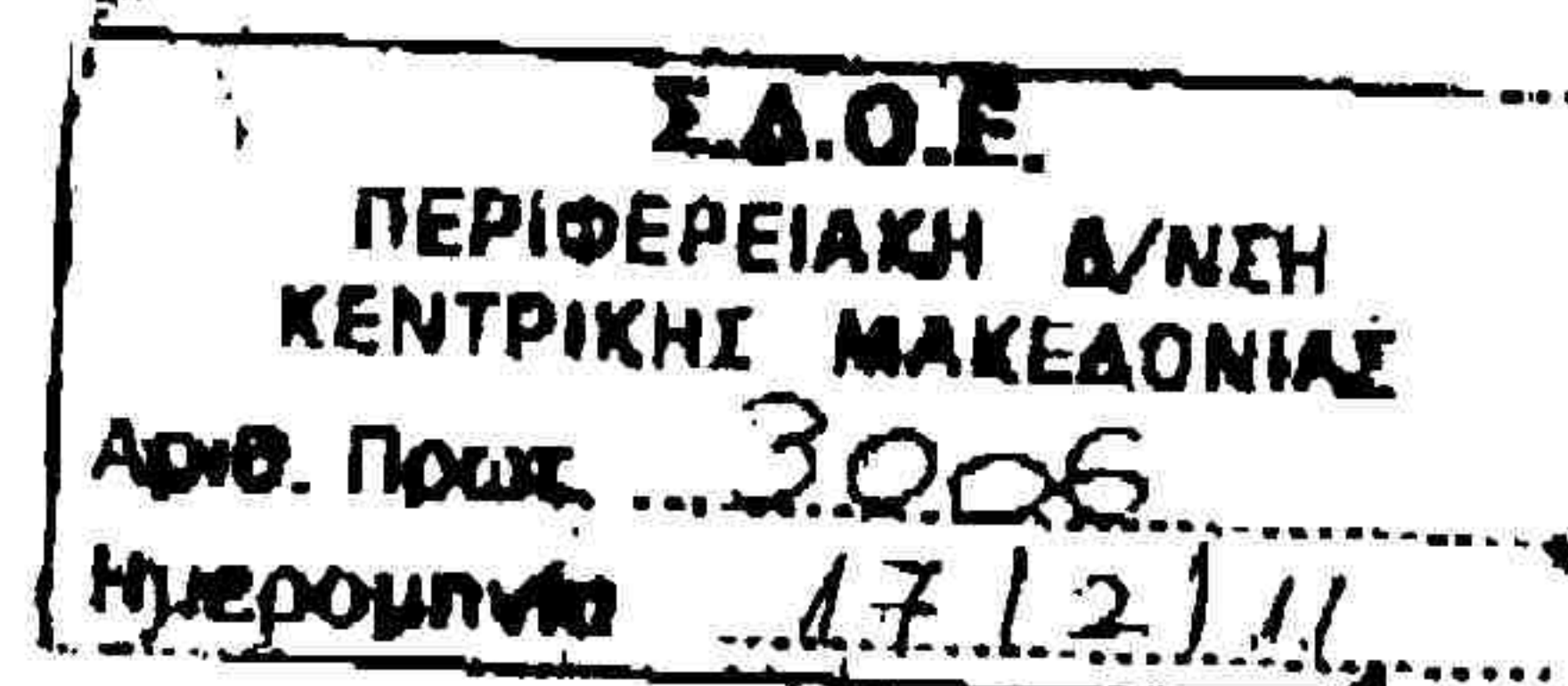
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΤΣΙΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
TECHNICAL UNIVERSITY OF CRACOV
A.M. T.E.E. 53344
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 3B - ΓΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ: 2310 690838 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 043803644 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ

Σύρου 1, Περιοχή ΟΣΑΜ,

Ανθούσα Αττικής



Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΩΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ

ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Δ/ΝΣΗΣ

Ανθούσα, 16 Φεβρουαρίου 2011

ΘΕΜΑ: Έλεγχος στατικής επάρκειας και ασφάλειας του κτιρίου ιδιοκτησίας μας, που στεγάζεται η Υπηρεσία σας και η ΕΔΕΥΘ

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 19772/17-12-2010 έγγραφό σας

Σε απάντηση προς το ανωτέρω έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε απόκρισή προς το αίτημά σας περί ρητού ορισμού έτερου του κ.Γεωργίου Παπαργύρη μηχανικού, προς εκπόνηση μελέτης - έρευνας αποκατάστασης των βλαβών επί του κτιρίου, δια της παρούσας σας γνωρίζουμε ότι έχουμε ορίσει ως μηχανικό αρμόδιο για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας και ασφάλειας του εν λόγω κτιρίου τον κ.Σπύρο Γ. Τσιφόπουλο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό. ΑΜ ΤΕΕ 53344, Ζακύνθου 3Β, Ωραιόκαστρο.

Ο ανωτέρω ορισθείς από την εταιρεία μας μηχανικός έλαβε την εντολή να ελέγξει κατ' αρχήν τη στατική επάρκεια και ασφάλεια του εν λόγω κτιρίου, και να προβεί σε μελέτη-έρευνα αποκατάστασης των βλαβών, προκειμένου να διασφαλισθεί η στατική επάρκεια και ασφάλεια του κτιρίου.

Στα πλαίσια της ανωτέρω ανάθεσης, ο ορισθείς από την εταιρεία μας μηχανικός συνέταξε και υπέγραψε την από 7 Φεβρουαρίου 2011 τεχνική έκθεση, σύμφωνα με την οποία ρητά δηλώνεται ότι το κτίριο δεν παρουσιάζει αποκλίσεις που θίγουν το φέροντα οργανισμό και κρίνεται στατικώς επαρκές. Την τεχνική έκθεση του ορισθέντος μηχανικού σας επισυνάπτουμε στην παρούσα (Σχετ.1).

Επειδή από την προπεριγραφείσα τεχνική έκθεση του ορισθέντος μηχανικού προκύπτει ότι η εταιρεία μας δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αποκατάστασης βλαβών καθώς το κτίριο κρίνεται στατικώς επαρκές και ασφαλές,

Επειδή σας προσκομίζουμε την πρωτότυπη βεβαίωση του ορισθέντος από την εταιρεία μας μηχανικού, προσφάτως εκδοθείσα (7 Φεβρουαρίου 2011), περί της στατικής επάρκειας και ασφάλειας του κτιρίου,

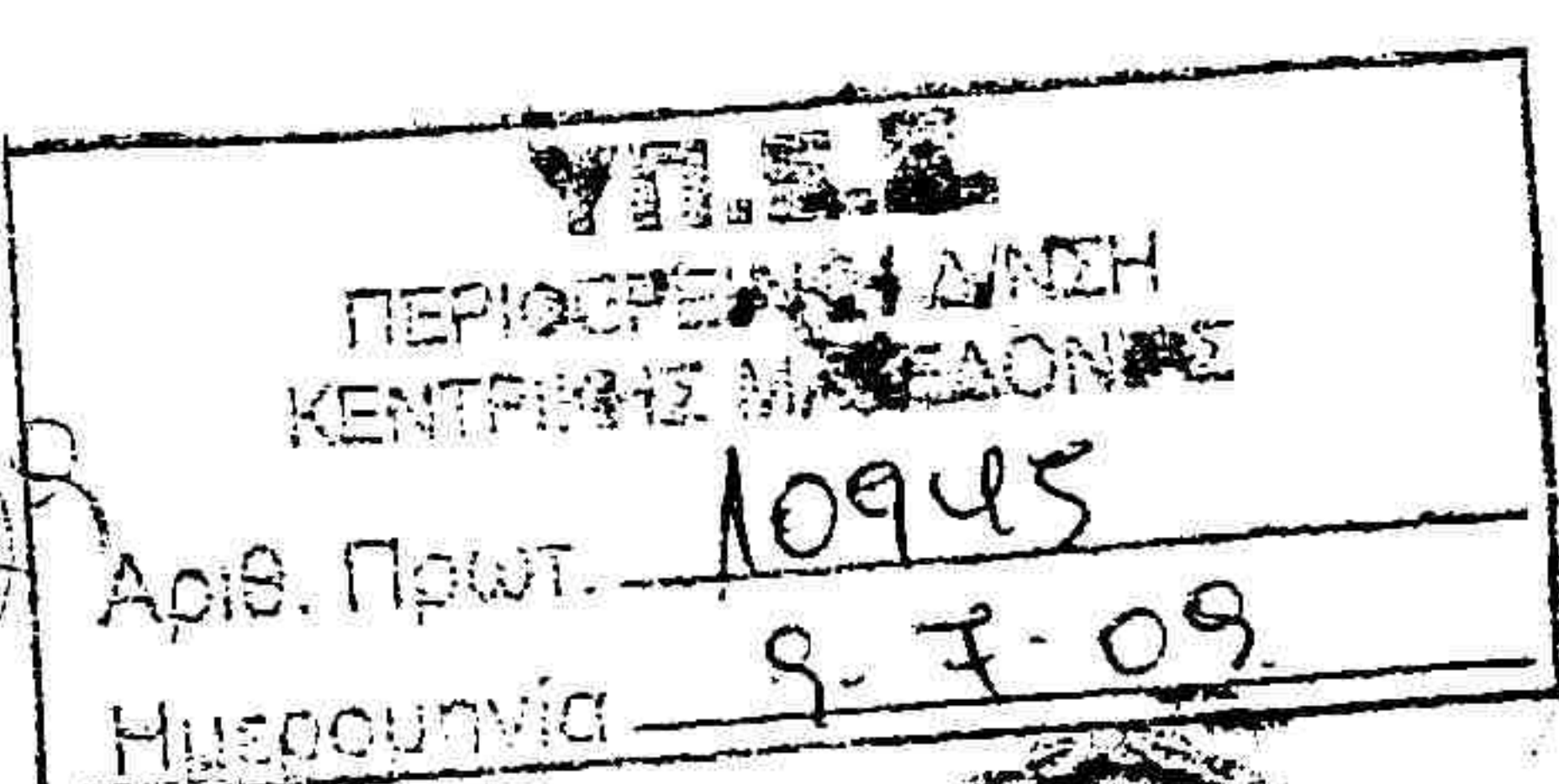
Επειδή δεν απαιτείται εκτίμηση από την αρμόδια Πολεοδομία υποβαλλόμενης μελέτης-έρευνας αποκατάστασης βλαβών, καθώς τέτοια μελέτη-έρευνα δεν υποβάλλεται ως μη απαιτούμενη.

Ζητούμε να ανακληθεί άμεσα, ήτοι με τη λήψη της παρούσας η απόφασή σας να προβείτε σε διακοπή καταβολής των μισθωμάτων, σύμφωνα με το Ν. 3130/2003.

Με Τιμή

Αθανάσιος Χατζηωάννου

Υπό την ιδιότητα του Διαχειριστή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
FAX: 2310263413
Πληροφορίες : Β. Σχοινάς -
Ο. Παπαϊωάννου
Τηλέφωνο : 2310299171

Θεσσαλονίκη 2 Ιουλίου 2009

Αριθ. Πρωτ. 29/ΕΕ/ 22716/09
Σχετ. 22721/09, 15831/09

Προς: 1) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αγ. Σοφίας 52
54635 Θεσ/νίκη
2) ΥΠΕΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ολύμπου 29
57009 Θεσ/νίκη

Θέμα: Κτιριακές Εγκαταστάσεις στις οποίες στεγάζεται η ΥΠΕΕ -
Περιφερειακή Διεύθυνση Κεντρικής Μακεδονίας

Σχετ: α) Το με αρ. πρωτ. ΕΜΠ 9/2009 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
β) Το με αρ. πρωτ. 3117/2009 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
γ) Το με αρ. πρωτ. ΕΜΠ 330/2009 έγγραφο της ΥΠΕΕ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Απαντώντας στα παραπάνω σχετικά έγγραφα, σχετικά με βλάβες - ρωγμές στις κτιριακές εγκαταστάσεις στις οποίες στεγάζεται η ΥΠΕΕ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ στην οδό Ολύμπου 29, Καλοχώρι, Θεσ/νίκης, σας γνωρίζουμε ότι όπως αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας των Πολιτικών Μηχανικών της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κ. Τερζίδου Δέσποινας και κ. Παπαγεωργίου Νίκου και όπως διαπιστώθηκε από αυτοψία υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, οι βλάβες (εγκάρσιες ρωγμές σε δύο (2) κύριες δοκούς στην οροφή του 1^{ου} ορόφου, ρωγμές στις πλακες του δώματος και του 1^{ου} ορόφου, καθώς και στο δάπεδο του 1^{ου} ορόφου, διάβρωση της σιδηράς στέγης, καταρρεύσεις τμημάτων της ψευδοροφής κ.λ.π.), είναι εκτεταμένες και θα πρέπει να αποκατασταθούν το συντομότερο δυνατόν. Μετά τα παραπάνω θα πρέπει να αναθέσετε σε ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό την έρευνα - μελέτη των αιτίων που προκαλούν τις βλάβες, καθώς και την μελέτη αποκατάστασής τους. Οι εργασίες αποκατάστασης θα εκτελεσθούν μετά την έκδοση της σχετικής αδείας από την Υπηρεσία μας. Επίσης, σας γνωρίζουμε, ότι αν χρειάζεστε πραγματογνωμοσύνη για την προέλευση των παραπάνω βλαβών θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Τεχνικό Επιμελητήριο.

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Κ.- Ε.Ε.

α.α.

Εσωτερική Διανομή
Τ.Ε.Ε. (Φ.Α. / Γ.Α. / 09)

Βασίλειος Σχοινάς
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο
Προϊστάμενος Τμήματος ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Χρηστούλα Τημοσίου
Αρ. Πρωτ. 10945/2009 με Α'β

