



29 ΑΠΡ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 20/4/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4916 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή & Κοσμήτορα της
Βουλής κ. Γιώργο Καρασμάνη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 14449/6-4-2011 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 14449/6-4-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή και Κοσμήτορα της Βουλής κ. Γεώργιο Καρασμάνη, σας γνωρίζουμε ότι στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές, καθορίζονται διαδικασίες:

1. εξαίρεσης από την κατεδάφιση, υπό προϋποθέσεις, μικρών παραβάσεων που παραβιάζουν σε μικρή κλίμακα τα μεγέθη της οικοδομικής άδειας ή τις πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με την Αποφ. Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ 7587/12-2-2004
2. εξαίρεσης από την κατεδάφιση σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1512/85
3. νομιμοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ΓΟΚ/85, εφ' όσον δεν παραβιάζουν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
4. «τακτοποίησης» και «ρύθμισης» της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης χώρων που κατασκευάστηκαν βάσει οικοδομικών αδειών μέχρι τις 2-7-2009, κατ' εφαρμογή των Ν. 3775/09 και Ν. 3843/10 -όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- με καταβολή εισφοράς / ειδικού προστίμου και απαλλαγή από άλλες κυρώσεις, εισφορές, επιβαρύνσεις.

✓

Οι κατασκευές που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, ή καθ' υπέρβαση οικοδομικής άδειας και παραβιάζουν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι αυθαίρετες και κατεδαφιστέες.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

