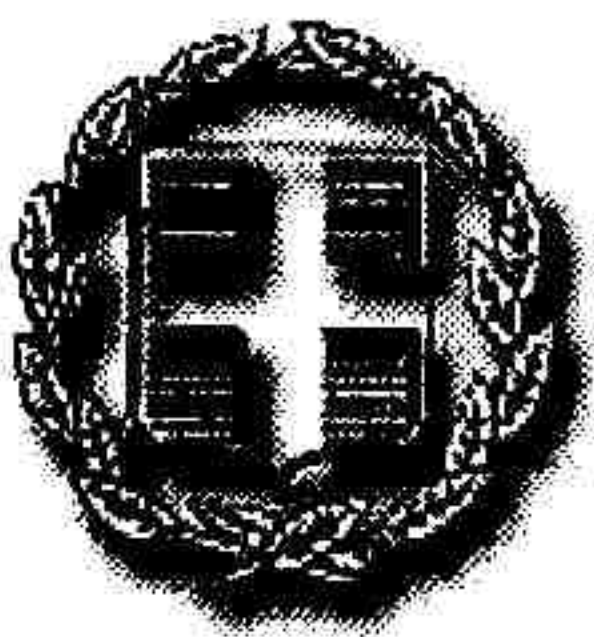




28 ΑΠΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚ/ΣΗΣ & ΗΛ.ΔΙΑΚ/ΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΤΑ

Αθήνα 27 Απριλίου 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 20157

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10 183
Πληροφορίες: Β. Νασίου
Τηλέφωνο: 210-3744836

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αριθμ. 10574/7-2-11 Ερώτηση.

2) Το ΑΠ 10528/02-3-11 Έγγραφό μας.

Σε απάντηση της ανωτέρω (σχετ. 1) Ερώτησης, την οποία κατέθεσε η Βουλευτής κα Ευαγγ. Αμανατίδου-Πασχαλίδου, αναφορικά με την υλοποίηση του ΒΙΟ.ΠΑ Καβάλας, σας αποστέλλουμε φωτοαντίγραφο του υπ'αριθμ. 582/2-3-11 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μετά συνημμένου σε αυτό απαντητικού εγγράφου του Προέδρου και Δ/ντα Συμβούλου του ΒΙΟ.ΠΑ, επισημαίνοντάς σας ότι για τα θέματα δημιουργίας Βιομηχανικών Παρκών, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

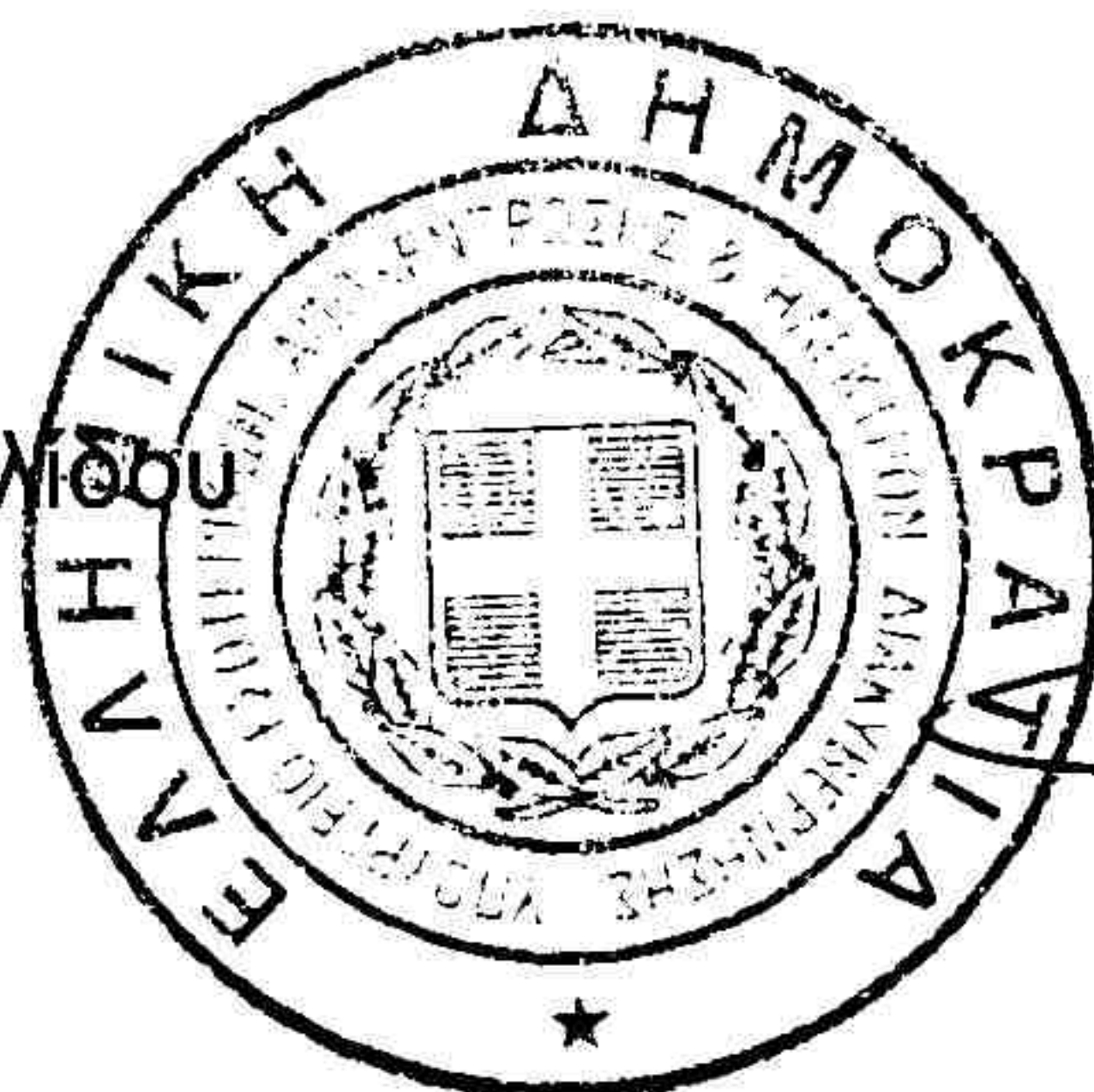
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

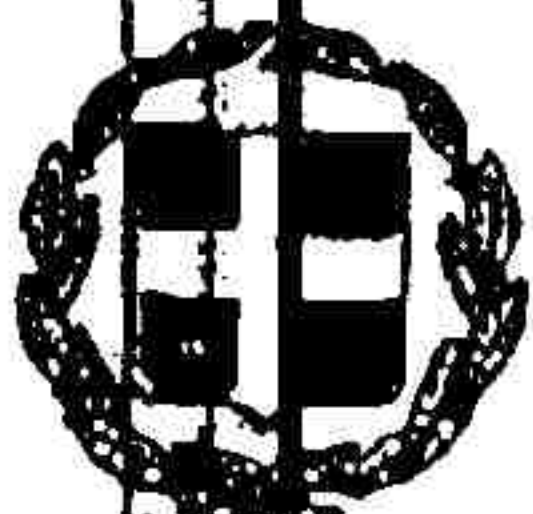
Βουλευτή Ευαγγ. Αμανατίδου-Πασχαλίδου
Βουλή των Ελλήνων
ΑΘΗΝΑ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
(Τμήμα Οικονομικής Δ/σης ΟΤΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη 2-3-2011
Αρ. Πρωτ.: 582

Ταχ. Δ/ση : Τάκη Οικονομίδη &
Καθ. Ρωσσίδη 11 – Θεσ/νίκη
Ταχ. Κώδικας : 54 008
Πληροφορίες: Ηρ. Μήτσιος
Τηλέφωνο: 2313309377
Fax: 2313309448
e-mail: hmitsios@rem.gr

ΠΡΟΣ :

Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Διεύθυνση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης Ο.Τ.Α.

ΝΑΛΙΝ
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 10574/1-3-2011 ερώτηση.
ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. 9301/25-2-2011 έγγραφό σας.

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση της βουλευτού Ευαγγελίας Αμανατίδου – Πασχαλίδου, αναφορικά με την υλοποίηση του Βιοτεχνικού Πάρκου στην Καβάλα, σας αποστέλλουμε το αριθμ. 01/179/2-3-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η απάντηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του ΒΙΟ.ΠΑ. Καβάλας Α.Ε.

Συνημμένα: 4 σελίδες

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Καβάλα 2 Μαρτίου 2011

Τ.Θ. 1168
Τ. Κ. 651 10 ΚΑΒΑΛΑ
Πληρ.: Κελετσόγλου Παρ.
Τηλ. 2510 291265
fax. 2510 834390

Αριθ. Πρωτ. 01/179

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Τ. Δ.: Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη
11 Θεσσαλονίκη
FAX: 2313309448

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ. Έγγραφο σας από 25-2-2011

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε την με αριθμό πρωτοκόλλου Β41/02-03-2011 απάντηση του Προέδρου και Δ/ντα Συμβούλου του ΒΙΟ.ΠΑ Καβάλας κ. Μπαλικά Ανδρέα, για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ



ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20

ΚΑΒΑΛΑ, ΤΗΛ. 2510 291642

Καβάλα, 02/03/2011

Αρ. Πρωτ: 841

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α – ΜΘ

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Υπ' όψιν:

Αντιπεριφερειάρχη

Κ. Α. Γρανά

Μετά από την επερώτηση στη Βουλή της βουλευτού κ. Ευαγγ. Αμμανατίδου-Πασχαλίδου για το θέμα του ΒΙΟ. ΠΑ. Καβάλας και τις διευκρινίσεις που μας ζητήθηκαν, σας γνωρίζουμε:

Η ανάπτυξη του Βιοτεχνικού Πάρκου Καβάλας στοχεύει να καλύψει τις ανάγκες εγκατάστασης και μετεγκατάστασης βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων που είναι εγκατεστημένες στον πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης της Καβάλας, με όπi αυτό συνεπάγεται από περιβαλλοντικής και κοινωνικής πλευράς.

Το έργο εντάσσεται στις στρατηγικές αναπτυξιακές επιλογές που ήδη έχουν νομοθετηθεί και αφορούν τον νομό Καβάλας, όπως το **Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς 2007-2013** [Επιχειρησιακά Προγράμματα Μακεδονίας – Θράκης και «Ανταγωνιστικότητα και επιχειρηματικότητα»], καθώς και το **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία**.

1. Η **χωροθέτηση του Βιοτεχνικού Πάρκου Καβάλας**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί μόνο σε κατάλληλα προσδιορισμένη περιοχή που προβλέπεται από ΖΟΕ. Από τις δύο διαθέσιμες περιοχές που καθορίζονταν ως υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, ως καταλληλότερη κρίθηκε η θέση εγκατάστασης του Βιοτεχνικού Πάρκου Καβάλας. Καταλληλότερη λόγω της θέσης της με τα δίκτυα μεταφορών και λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου) όπου επέτρεπε την ταχύτερη απόκτηση της γης. Αποτελεί ενέργεια συμβατή και ενδεδειγμένη για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της περιοχής και τελεί σε απόλυτη συνεργασία με τις αναπτυξιακές προτάσεις του Γ.Π.Σ. Καβάλας. Με βάση τις κατευθύνσεις που απορρέουν από τις αρχές της βιωσιμότητας και αειφορίας που έχουν εισαχθεί στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό

με τους νόμους 2742/99 για «το χωροταξικό σχεδιασμό και την αιεφόρο ανάπτυξη» και 2508/97 για τη «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών» η έκταση αυτή έχει ενταχθεί στη «Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων». Ο καθορισμός του Βιοτεχνικού Πάρκου έγινε σύμφωνα με το Ν. 2742/99 περί Β.Ε.ΠΕ. και ακολούθησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες, εκδόθηκε δε η Κ.Υ.Α. 22773/1887/24-10-05 καθορισμού του ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. από το ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠ.ΑΝΑ.

2. Για **σύνολο των αναγκών εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων** υλοποιήθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με επιβλέπουσα υπηρεσία τη Δ/ση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
3. **Η κείμενη νομοθεσία ορίζει για κάθε κατασκευή ότι απαιτείται εδαφοτεχνική μελέτη**, επομένως η ανάγκη εδαφοτεχνικής μελέτης για κάθε προς εγκατάσταση επιχείρηση είναι αυτονόητη και δεν αποτελεί πρόσθετη επιβάρυνση.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να γίνει γνωστό ότι η διοίκηση του ΒΙΟ.ΠΑ. αναζητώντας την καλύτερη και πληρέστερη λύση για το θέμα της ποιότητας του εδάφους, και προς διευκόλυνση των υπό εγκατάσταση επιχειρήσεων, πρότεινε προς την αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών μια καθολική μελέτη για όλο το γήπεδο της οποίας το κόστος θα αναλάμβανε το ΒΙΟ.ΠΑ. Η εν λόγω μελέτη αποτελούμενη από τρεις γεωτρήσεις και πέντε πενετρομετρήσεις οι οποίες σε συνδυασμό με τις δύο προηγούμενες γεωτρήσεις θα έφτανε τις δέκα, αριθμός εξαιρετικά επαρκής προκειμένου να αποτυπωθεί μια σαφέστερη εικόνα για την κατάσταση του εδάφους. Η πρόταση απορρίφθηκε από την αρμόδια υπηρεσία.

Η ενδεχόμενη πρόσθετη επιβάρυνση των προς εγκατάσταση επιχειρήσεων, αν θα προκύψει από την ανάγκη υψηλότερης δαπάνης θεμελίωσης, θα πρέπει να συνυπολογισθεί με την πολύ χαμηλή τιμή των προσφερόμενων βιοτεχνικών οικοπέδων.

Επίσης θα πρέπει να γίνει γνωστό ότι το κόστος εκάστης εδαφολογικής μελέτης θα συμψηφιστεί με τα προς καταβολή μισθώματα των ιδιοκτητών Β.Π. με αποτέλεσμα το τελικό κόστος να το επωμίζεται το ΒΙΟ.ΠΑ και όχι ο κάθε ενδιαφερόμενος.

4. **Οι συντελεστές του Βιοτεχνικού Πάρκου Καβάλας**, οι οποίοι συνέστησαν και τη ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. ήταν η Νομαρχία Καβάλας, ο Δήμος Καβάλας και το Επιμελητήριο Καβάλας. Με την εφαρμογή του Νόμου «Πρόγραμμα Καλλικράτης: Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης», δεν προκύπτει κανένα ζήτημα εφόσον η διάδοχη εξέλιξη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης είναι η αιρετή Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση, ως «καθολικός διάδοχος».
5. **Ο αριθμός των προς εγκατάσταση επιχειρήσεων** κρίνεται ικανοποιητικός λαμβάνοντας υπόψη τόσο την παρατεταμένη περίοδο οικονομικής κρίσης που διανύουμε και τη μη λειτουργία προγράμματος συγχρηματοδότησης μετεγκατάστασης των επιχειρήσεων σε ΒΕΠΕ, όσο και τη δυσφορία που δέχθηκε το έργο από περιορισμένες ομάδες.

6. **Τέσσερις ιδιοκτήτες Β.Ο.** , έχουν ήδη αναθέσει την εδαφοτεχνική μελέτη σε εταιρεία μελετών και σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα θα έχουμε τα αποτελέσματα τα οποία θα μας υποδείξουν τον τύπο θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της κάθε επιχείρησης, αναλόγως και του παραγωγικού αντικειμένου.
7. **Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου** ανήλθε στο ποσό των 2.578.446,32 € πλέον ΦΠΑ, (Αρχική Σύμβαση 2.326.450,00 € - Συμπληρωματική Σύμβαση 251.996,32 €) και χρηματοδοτήθηκε κατά 50% στο ποσό της αρχικής σύμβασης.

Ο
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος


Ανδρέας Μπαλίκας