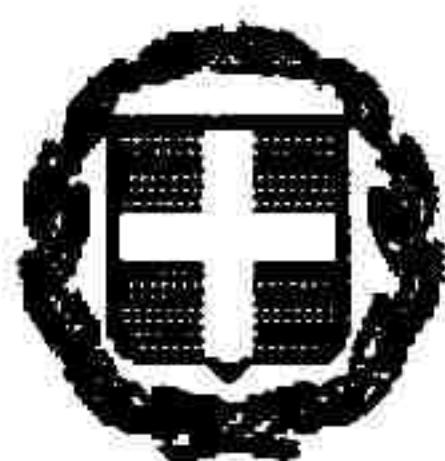




19 ΑΠΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19/04/2011 - 08:1418.4.11
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1059324 ΕΞ 2011 /2979

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Α. Πλεύρη
και Σ.Α. Γεωργιάδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 13878/29.3.11 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **13878/29.3.11** ερώτησης που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Α. Πλεύρης και Σ.Α. Γεωργιάδης, σχετικά με γραφειοκρατικά προβλήματα στην Δ.Ο.Υ. κατά τις δηλώσεις ακινήτων σε αναδασωτέες περιοχές λόγω της Απόφασης του Σ.τ.Ε. 838/2003, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α') από το φόρο στην ακίνητη περιουσία απαλλάσσονται τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα καθώς και τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που ανήκουν τόσο σε φυσικά όσο και σε νομικά πρόσωπα.

Επομένως, οι αναδασωτέες περιοχές που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα απαλλάσσονται από το φόρο στην ακίνητη περιουσία, δεδομένου ότι αναγράφονται στον πίνακα 2 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9).

Ως προς το φόρο στην ακίνητη περιουσία νομικών προσώπων, όταν συντρέχει περίπτωση απαλλαγής δασικής έκτασης απαιτείται είτε η προσκόμιση του οικείου Φ.Ε.Κ. είτε η σχετική βεβαίωση από την αρμόδια διοικητική αρχή (ΠΟΛ 1039/2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών).

Αλλά και στην περίπτωση της φορολογίας κληρονομιών, δωρεών – γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων, ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δασικής γενικά μπορεί να αποδεικνύεται με την προσκόμιση οποιασδήποτε βεβαίωσης των αρμοδίων προς τούτο Αρχών, δεδομένου ότι ο προσδιορισμός της αξίας δασικών εκτάσεων για τις οποίες δεν υπάρχει δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης γίνεται με ιδιαίτερο τρόπο, κατά τις διατάξεις του ν. 998/1979.

✓

Όσον αφορά στην υπ' αριθ. 838/2003 απόφαση του ΣτΕ την οποία μνημονεύετε στο έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω απόφαση αναφέρεται σε ζητήματα του Ταμείου Προνοίας Δημοσίων Υπαλλήλων.

Β. Με την παράγραφο 9 του αρθρ. 2 της αρ. πρωτ.:1144814/26361/30-12-1998 ΠΟΛ.1310 (ΦΕΚ:1328/Β/31-12-98) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ.:1020567/488/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1035 (ΦΕΚ:270/Β/07) αντίστοιχη απόφαση, δασική εδαφική έκταση χαρακτηρίζεται το τμήμα δάσους ή η δασική έκταση που διατίθεται για οικοδομική ή άλλη εκμετάλλευση πλην της δασοπονικής [σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 ν.998/86(ΦΕΚ:289/Α) ' «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας»].

Επίσης με την παράγραφο 5Γ του άρθρ.3 της ίδιας ως άνω απόφασης ορίζεται ότι ο χαρακτηρισμός της δασικής γης με την έννοια που περιγράφεται παραπάνω πρέπει να αποδεικνύεται με την προσκόμιση ανάλογης βεβαίωσης του Υπ. Γεωργίας, οπότε ο υπολογισμός της αξίας της γίνεται με το Αντικειμενικό σύστημα και εφαρμόζεται ο συντελεστής 0,60.

Συνεπώς, η απαίτηση της προσκόμισης βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Γεωργίας κρίνεται απαραίτητη μόνο σε πολύ ειδικές και σπάνιες περιπτώσεις μεταβίβασης δασικών εκτάσεων οι οποίες επιτρέπεται να διατεθούν για οικοδομική ή άλλη εκμετάλλευση πλην της δασοπονικής, οπότε ο υπολογισμός της φορολογητέας αξίας τους γίνεται με το Αντικειμενικό Σύστημα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντών Φορολογίας
και Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληρ/των
5. Δ/νσεις 13^η και Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου