



20 Απρ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ

Αθήνα, 19-4-2011

Αρ.Πρωτ. Δ13Β 1059871 ΕΞ 2011

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α, Β'**

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Θ. Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο : 210 -3375874
ΦΑΞ : 210- 3375834

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα ερωτήσεων
100 21 - Αθήνα

e-mail d13.fma@yo.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ. 1. Βουλευτή κ. Σπυρ.-Αδ.Γεωργιάδη
2. Βουλευτή κ. Αθαν. Πλεύρη
(Διαμέσου της Βουλής των Ελλήνων)

Θ Ε Μ Α: Μεταβιβάσεις ακινήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές

Σε απάντηση της υπ' αριθ.14079/30.3.2011 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Σπυρίδωνα-΄Αδωνι Γεωργιάδη και Αθαν. Πλεύρη στη Βουλή των Ελλήνων, ως προς τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

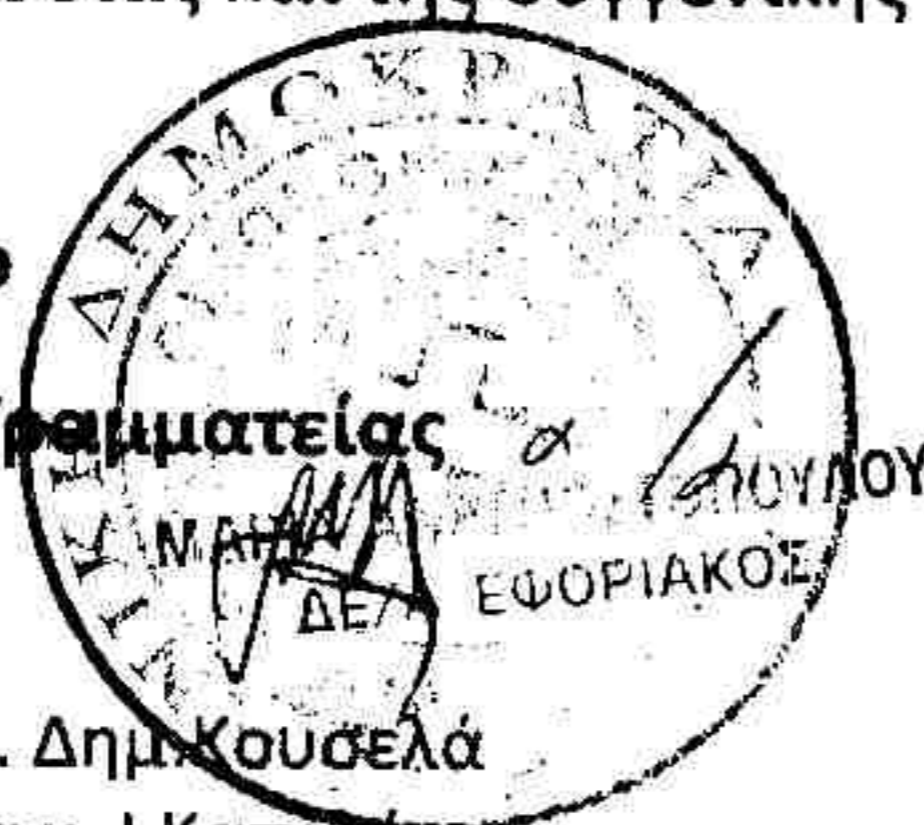
Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1,3,4 και 5 του α.ν.1521/1950, όπως ισχύει σήμερα, σε κάθε μεταβίβαση ακινήτου ή εμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος με επαχθή αιτία επιβάλλεται φόρος επί της αξίας αυτού κατά το χρόνο της μεταβίβασης (με υπόχρεο τον αγοραστή), υπολογιζόμενος στην αντικειμενική αξία του ακινήτου ή στο τυχόν μεγαλύτερο τίμημα, ή στην αγοραία αξία αυτού (σε περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα), οι δε συντελεστές του φόρου μεταβίβασης είναι 8% για το τμήμα της αξίας μέχρι 20.000 ευρώ και 10% για το τμήμα της αξίας του πάνω από το ποσό αυτό .

Εξάλλου, σύμφωνα με τα άρθρ. 1,2,5,6,34 του Κώδικα Φορολογίας κληρονομιών και δωρεών που κυρώθηκε με το ν. 2961/2001, όπως ισχύει σήμερα, κάθε μεταβίβαση περιουσίας αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής υπόκειται σε φόρο, για την καταβολή του οποίου υπόχρεος είναι ο δικαιούχος της κτήσης, ο δε φόρος είναι συνάρτηση του ύψους της μεταβιβαζόμενης περιουσίας και της συγγενικής σχέσης του δικαιοδόχου προς το δικαιοπάροχο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτ.Διανομή



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ

1. Γραφείο Υφυπουργού κ. Δημ.Κουσελά
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Ι.Καπελέρη
3. Γραφείο Γεν.Δ/ντή κ. Δημ. Σταματόπουλου
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. α.π.3045/7-4-11)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β' (από 3)