



15 ΑΠΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 15 Απριλίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3448

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα εργαζομένου στην Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 13294/17-3-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 13294/17-3-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μ. Κριτσωτάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στις **29-03-2011** το αρμόδιο **Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης Αγ. Παρασκευής** (Τ.Κ.Ε.) διενήργησε επιτόπιο έλεγχο στην επιχείρηση «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», επί της οδού Λ. Μεσογείων 268 στον Χολαργό. Κατά την διενέργεια του ελέγχου ζητήθηκαν και επεδείχθησαν:

- η κατάσταση προσωπικού και ωρών εργασίας, στην οποία ο κ. Ξηρουχάκης Παναγιώτης αναφέρεται με ειδικότητα υπάλληλου γραφείου,
- η ατομική σύμβαση εργασίας στην οποία αναφέρεται ότι, το αντικείμενο εργασίας του είναι υπάλληλος / στέλεχος Γεωγράφος (με οποιοδήποτε κατά την κρίση της εταιρείας αντικείμενο υπαγόμενο στο γνωστικό του αντικείμενο),
- η αναγγελία πρόσληψης του στον Ο.Α.Ε.Δ. με αναφερόμενη ειδικότητα υπάλληλος γραφείου.

Ο Δ/ντης της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού σε έγγραφό του αναφέρει ότι ο κ. Ξηρουχάκης προσελήφθη από την «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» την 01-09-2009 με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, με δοκιμαστική περίοδο ενός χρόνου. Στα πλαίσια της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στους όρους του άρθρου 2, η απόδοσή του κρίθηκε μη ικανοποιητική και επαρκής κατά την διάρκεια της δοκιμαστικής περιόδου, θέμα για το οποίο είχαν γίνει κατ' επανάληψη συστάσεις από τους προϊσταμένους του. Κατόπιν αυτού, η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» αποφάσισε την καταγγελία της σύμβασης εργασίας του κ. Ξηρουχάκη από 28-07-2010, η οποία έληξε στις 27-08-2010 αζημίως και χωρίς καμία άλλη υποχρέωση.

Σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 2 της σύμβασης που υπεγράφη: «Κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους της σύμβασης, η εταιρεία έχει το δικαίωμα να κρίνει την απόδοση και τις ικανότητες του προσλαμβανόμενου. Σε περίπτωση δε που δεν είναι επαρκείς, κατά την απόλυτη κρίση της, μπορεί να προβεί αζημίως γι' αυτήν στην καταγγελία της σύμβασης, χωρίς τη συνδρομή του όρου «σπουδαίος λόγος» και χωρίς καμία άλλη υποχρέωση. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ειδοποιείται σχετικά ο

προσληφθείς και η επέλευση του αποτελέσματος της καταγγελίας επέρχεται μετά από ένα μήνα». Η ανωτέρω σύμβαση επισυνάπτεται.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η κρίση του εργοδότη για την καταλληλότητα του εργαζόμενου κατά την διάρκεια του δοκιμαστικού σταδίου πρέπει να είναι αντικειμενική και δίκαιη, ελέγχεται δε δικαστικώς και ως εκ τούτου το αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Επιθεώρησης δεν έχει την δυνατότητα να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Όπως στο κείμενο

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η Εταιρία "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", που εδρεύει στο Χολαργό (Λ. Μεσογείων 288) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής, κ. Χρήστο Γούλα.

ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΕΙ

Τον Παναγιώτη Ξηρουχάκη του Μιχαήλ, κάτοικο Ηρακλείου Κρήτης (Πατελάρου 4, ΤΚ 71305, Ηράκλειο), με Α.Δ.Τ. ΑΕ 974799/ ΑΤ Κισάμου/ 20.07.2007 και Α.Φ.Μ. 062983496/ΔΟΥ Β' Ηρακλείου σύμφωνα με την υπ' αριθμ 387/17.08.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ.ΠΡ 599/12.06 & Οικ. Δ.Σ. 1224/12.06/0928371/24.08.09. κοινή απόφαση Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου περί προσλήψεως προσωπικού

ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ:

1. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:** Υπάλληλος / Στέλεχος Γεωγράφος (με οποιοδήποτε, κατά την κρίση της εταιρείας, αντικείμενο υπαγόμενο στο γνωστικό του αντικείμενο).

2. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Αορίστου χρόνου, που αρχίζει από 01/09/2009. Κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους της σύμβασης, η Εταιρία έχει το δικαίωμα να κρίνει την απόδοση και τις ικανότητες του προσλαμβανόμενου. Σε περίπτωση δε που δεν είναι επαρκείς, κατά την απόλυτη κρίση της, μπορεί να προβεί αζημίως γι' αυτήν στην καταγγελία της σύμβασης, χωρίς τη συνδρομή του όρου "σπουδαίως λόγος" και χωρίς καμία άλλη υποχρέωση. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ειδοποιείται σχετικά ο προσληφθείς και η επέλευση του αποτελέσματος της καταγγελίας επέρχεται μετά από ένα μήνα.

3. **ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:** Στα γραφεία της Εταιρίας, που βρίσκονται στη Λεωφ. Μεσογείων 286, 288, 292 και 308 Χολαργός και στη Λεωφ. Μεσογείων 339, Χαλάνδρι. Η Εταιρία δύναται να ορίσει άλλο χώρο εντός του λεκανοπεδίου Αττικής. Επίσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η Εταιρία μπορεί να ορίζει, σύμφωνα με τις ανάγκες της, παραδοική απασχόληση σε εγκαταστάσεις που θα βρίσκονται σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

4. **ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:** Η εργασία θα παρέχεται πέντε μέρες την εβδομάδα και σε νόμιμο ωράριο, που θα καθορίζεται από την Εταιρία και σύμφωνα με τις ανάγκες της εργασίας. Υπερωριακή απασχόληση δεν αναγνωρίζεται, παρά μόνον κατόπιν εγγράφου εντολής ή αναγνώρισης από την Εταιρία.
5. **ΜΙΣΘΟΣ:** Οι μεικτές αποδοχές ορίζονται στο ποσό των 2.804,34 Ευρώ (μισθολογικό κλιμάκιο: 5Α). Αναπροσαρμογές - αυξήσεις του μισθού γίνονται μόνο με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρίας. Επίσης, θα καταβάλλονται τα υπό της εργατικής νομοθεσίας προβλεπόμενα επιδόματα Χριστουγέννων, Πάσχα και αδείας. Ο προσληφθείς αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι στο συνολικό ποσό του συμφωνηθέντος μισθού περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως νόμιμα επιδόματα και προσαυξήσεις, που προβλέπονται από την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας (επίδομα σπουδών, οικογενειακά επιδόματα, επίδομα προϋπηρεσίας, επίδομα υπολογιστή κ.λπ.). Τυχόν μεταβολή της οικογενειακής του κατάστασης δεν θα μεταβάλει το ύψος του συμφωνηθέντος μισθού.
6. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**
- α. Ο προσληφθείς δηλώνει υπεύθυνα ότι όσα αναγράφονται στο βιογραφικό του σημείωμα, που υπέβαλε στην Εταιρία, είναι αληθή.
 - β. Ο προσληφθείς γνωστοποιεί αμέσως στην Εταιρία κάθε μεταβολή στη διεύθυνση της κατοικίας του ή στην εν γένει κατάστασή του, που σχετίζεται με την άσκηση των καθηκόντων του.
 - γ. Ο προσληφθείς ειδοποιεί σε περίπτωση απουσίας του λόγω ασθένειας τη Διοίκηση της Εταιρίας, είτε τηλεφωνικά είτε με άλλο τρόπο.
7. **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ:** Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, εφόσον κρίνει ανεπαρκή την προσφορά του ή κρίνει ότι παραβιάζει τους όρους και κανονισμούς που θα τίθενται, να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση που ο προσληφθείς αποχωρήσει από την εργασία του χωρίς σπουδαίο λόγο στο διάστημα της σύμβασης υποχρεούται, εφόσον δεν καταγγείλει τη σύμβαση προ δύο μηνών, να καταβάλει στην Εταιρία αποζημίωση, που ισούται με τις αποδοχές του δύο (2) μηνών.
8. **ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:** Ο προσληφθείς υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια σχετικά με το αντικείμενο, τις δραστηριότητες, τις συνεργασίες, τα προγράμματα κ.λπ. της

Εταιρίας. Επίσης, απαγορεύεται κάθε συνεργασία άμεση ή έμμεση εντός ή εκτός ωραρίου εργασίας με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Σε περίπτωση που παραβιάσει την υποχρέωση αυτή, η Εταιρία έχει δικαίωμα να λύσει χωρίς αποζημίωση τη σύμβαση και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που θα της προξενηθεί.

9. **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:** Η τροποποίηση των όρων της σύμβασης αυτής, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται. Η παραβίαση έστω και ενός από τους όρους αυτούς στοιχειοθετεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

10. **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ:** Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

Η σύμβαση αυτή έγινε σε δύο πρωτότυπα, διαβάστηκε, υπογράφηκε και έλαβαν καθένας από τους συμβαλλόμενους από ένα πρωτότυπο.

Χολαργός, 01/09/2009

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προσληφθείς



Παναγιώτης Ξηρουχάκης

Για την Εταιρία

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Χρήστος Γούλας

Δηλώνω ότι παρέλαβα ένα (1) πρωτότυπο της παρούσας σύμβασης, το οποίο αποτελεί ταυτόχρονα και γνωστοποίηση εις εμέ των όρων συμφωνίας μου με την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με το Π.Δ. 156/1994

Ημερομηνία

06/10/2009

Υπογραφή

