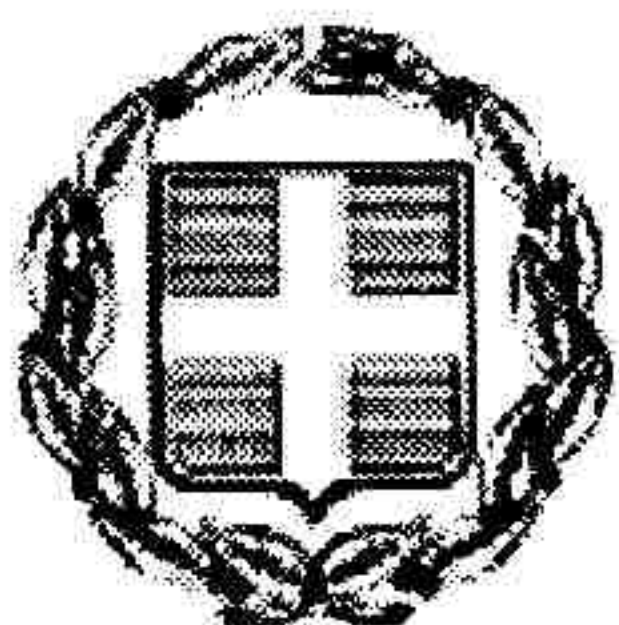




15 ΑΠΡ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
-ΤΜΗΜΑ Β'
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ-
ΤΜΗΜΑ Α'**

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ

Αθήνα, 14/04/2011

Αρ.Πρωτ. Δ13Β 1057758 ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/νση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Θ. Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο : 210 -3375874
ΦΑΞ : 210- 3375834
e-mail : d13.fma@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
100 21 - Αθήνα
ΚΟΙΝ Βουλευτή κ. Αγγ. Κολοκοτρώνη
(διαμέσου της Βουλής των Ελλήνων)

Θ Ε Μ Α: Φορολογικά κίνητρα για αγορές κατοικιών σε παραθεριστικές τοποθεσίες

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 13670/22.03.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Α. Κολοκοτρώνη στη Βουλή των Ελλήνων, σχετικά με το ενδιαφέρον Ελλήνων για αγορές ακινήτων σε παραθεριστικές τοποθεσίες της Τουρκίας και άλλων γειτονικών χωρών και τις ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προβεί η Πολιτεία για την τόνωση του ενδιαφέροντος των πολιτών ώστε να στραφούν στην εσωτερική αγορά παραθεριστικών κατοικιών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010(ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων, ενώ παράλληλα μειώθηκαν οι συντελεστές του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της).

Επιπλέον, με την πρόσφατη διάταξη του άρθρου 23 του ν.3943/11 (ΦΕΚ 66^Α) επεκτάθηκε το δικαίωμα απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης για απόκτηση πρώτης κατοικίας σε Έλληνες, ομογενείς αλλά και πολίτες κρατών-μελών της ευρωπαϊκής Ένωσης που προτίθενται να εγκατασταθούν μόνιμα στην Ελλάδα εντός προθεσμίας δύο ετών από την αγορά.

Περαιτέρω, με τον ίδιο πρόσφατο νόμο, και συγκεκριμένα με το άρθρο 21 παρ.3, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης και δαπάνης απόκτησης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου για φυσικό πρόσωπο που έχει την κατοικία ή τη συνήθη διαμονή του στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτά εισόδημα στην Ελλάδα.

Οι ρυθμίσεις αυτές αναμένεται σε εύλογο χρόνο να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της κτηματαγοράς.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτ. Διανομή

Υπουργείο Οικονομικών
Γραμματεία

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. α.π.2901/30-3-11)
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Β' (3)
5. Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος- Τμήμα Α'

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ