



15 ΑΠΡ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'**

**Αθήνα 11-4-2011
Αρ.πρωτ.: 1056820/971/ΟΟΤΥ/Δ**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

**ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)**

**Κοιν.: Βουλευτή κ. Δημ. Παπαδημούλη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτή κ. Δημητρίου Παπαδημούλη
Σχετ: Το με αριθμ. πρωτ:1048076/2859/29-3-2011 υπηρεσιακό σας
σημείωμα(αρ.πρωτ. Υπ.Οικ.:1051067/4-4-2011)**

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:13440/21-3-2011 ερώτηση, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Δημήτριος Παπαδημούλης και αφορά την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων εφαρμόζεται από όλες τις Κυβερνήσεις ως μέτρο για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 18 του άρθρου 14 του ν. 1882/90 (ΦΕΚ:43Α') η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων γίνεται ανά διετία και ήδη έχει συμπληρωθεί τετραετία από 1-3-2007 που έγινε η τελευταία αναπροσαρμογή.

Η επίσπευση της αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών για τον τέως Δήμο Ψυχικού έγινε λόγω της αναστάτωσης που είχε δημιουργηθεί από την ακύρωση της Β' Ζώνης αυτού από το ΣτΕ, που είχε σαν αποτέλεσμα την διατάραξη της κλιμάκωσης των αξιών της περιοχής και την άδικη μεταχείριση μεταξύ των διαφόρων περιοχών του Δήμου αφού άλλα ακίνητα υπολογίζονταν με τις τιμές που είχαν οριστεί από 1-1-2006 και άλλα με τις τιμές από 1-3-2007.

Η επιχειρούμενη σύγκριση των ποσοστών αύξησης των τιμών του Ψυχικού με την επικείμενη αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών στις υπόλοιπες περιοχές της Χώρας δεν

είναι δόκιμη καθόσον τα ποσοστά αύξησης των τιμών είναι συνάρτηση του πόσο ανεπίκαιρες ήταν οι προϊσχύουσες τιμές.

Οι αρμόδιες κατά περιοχή επιτροπές του αρθρ. 41ν.1249/82 προχωρούν στο έργο τους καταγράφοντας με επιμέλεια της εικόνα της αγοράς, ενώ ο ακριβής χρόνος ισχύος των νέων Αντικειμενικών Αξιών θα μπορεί να προσδιοριστεί μετά την ολοκλήρωση των εισηγήσεών τους.

Δεν υπάρχει δέσμευση αύξησης των τιμών από περιοχή σε περιοχή αφού στόχος του Αντικειμενικού Συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες τιμές με ομοιόμορφο κατά περιοχή και κατηγορία ακινήτου τρόπο.

Η άσκηση της αναπτυξιακής ή φορολογικής πολιτικής γίνεται με τα αναπτυξιακά ή φορολογικά μέτρα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα διάφορα κίνητρα και οι φορολογικοί συντελεστές και όχι με τη στρέβλωση των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος που οδηγεί σε μη αντικειμενικές και άδικες τιμές μεταξύ των διαφόρων περιοχών της Χώρας.

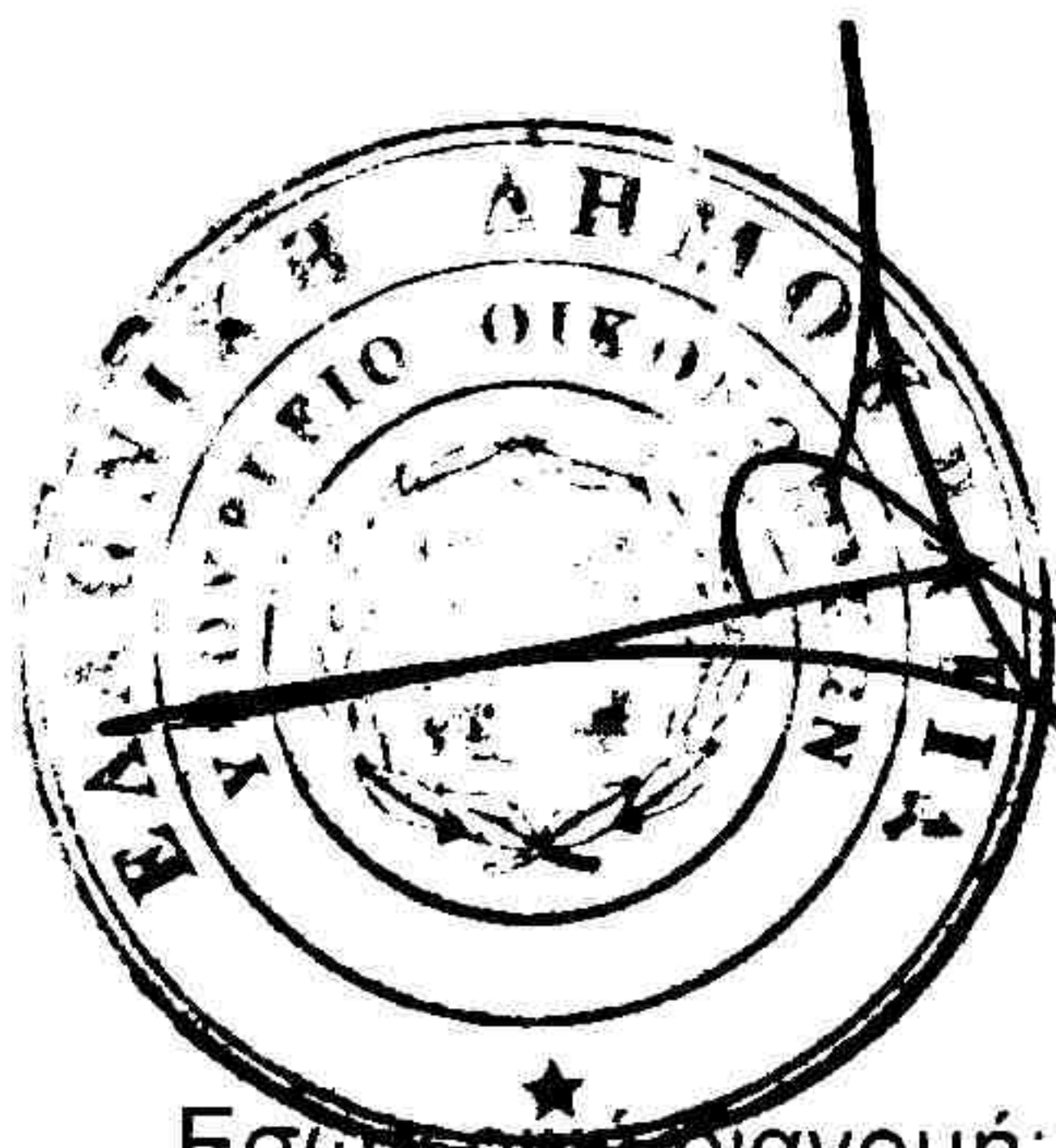
Επιπλέον με την αναπροσαρμογή δίνεται η ευκαιρία επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών όπου κρίνεται απαραίτητο, διότι αναπροσαρμογή δεν σημαίνει σε κάθε περίπτωση αύξηση των τιμών αλλά και μείωση ή διατήρηση των ισχυουσών όπου αυτό επιβάλλεται.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ



α/α
ΔΗΜ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Δ. Κουσελά
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελ. Θεμάτων
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης

(Τμήμα Δ')(3)