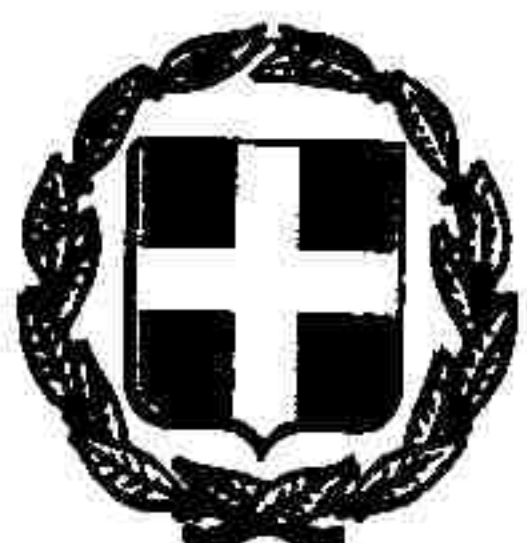




14 ΑΠΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 14 Απριλίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3367

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας του αποθέματος έτοιμων κατασκευών.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 12697/8-3-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 12697/8-3-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) στο παρελθόν, προκειμένου να στεγάσει άμεσα δικαιούχους του σε περιοχές όπου υπήρχαν αυξημένες στεγαστικές ανάγκες και οι κατασκευαζόμενοι οικισμοί δεν επαρκούσαν για την κάλυψή τους, προέβη κάποιες φορές σε αγορά αριθμού κατοικιών από την ελεύθερη αγορά σε εφαρμογή του προγράμματος ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. (προγράμματα αγοράς κατοικίας διαμερισμάτων). Το κόστος, ωστόσο, της αγοράς των κατοικιών αυτών ήταν, ανώτερο εκείνου των κατοικιών που κατασκευάζει ο Οργανισμός και επομένως η χρέωση στους δικαιούχους είναι μεγαλύτερη από το κόστος κατοικίας για τους δικαιούχους από κλήρωση, στοιχείο ιδιαίτερα σημαντικό για την σημερινή συγκυρία που οι οικονομικές δυνατότητες των πολιτών στους οποίους απευθύνεται ο ΟΕΚ είναι χαμηλή.

Θα πρέπει στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι από προηγούμενα προγράμματα αγοράς κατοικίας υπάρχουν και σήμερα αδιάθετα διαμερίσματα, για τα οποία θα εξετασθούν τρόποι, αξιοποίησης τους, επί παραδείγματι με χαμηλότερο τίμημα από αυτό της αγοράς τους, ώστε να είναι δυνατή η αποπληρωμή τους από τους δικαιούχους ή και η πώλησή τους σε ειδικές περιπτώσεις (π.χ. Κιάτο).

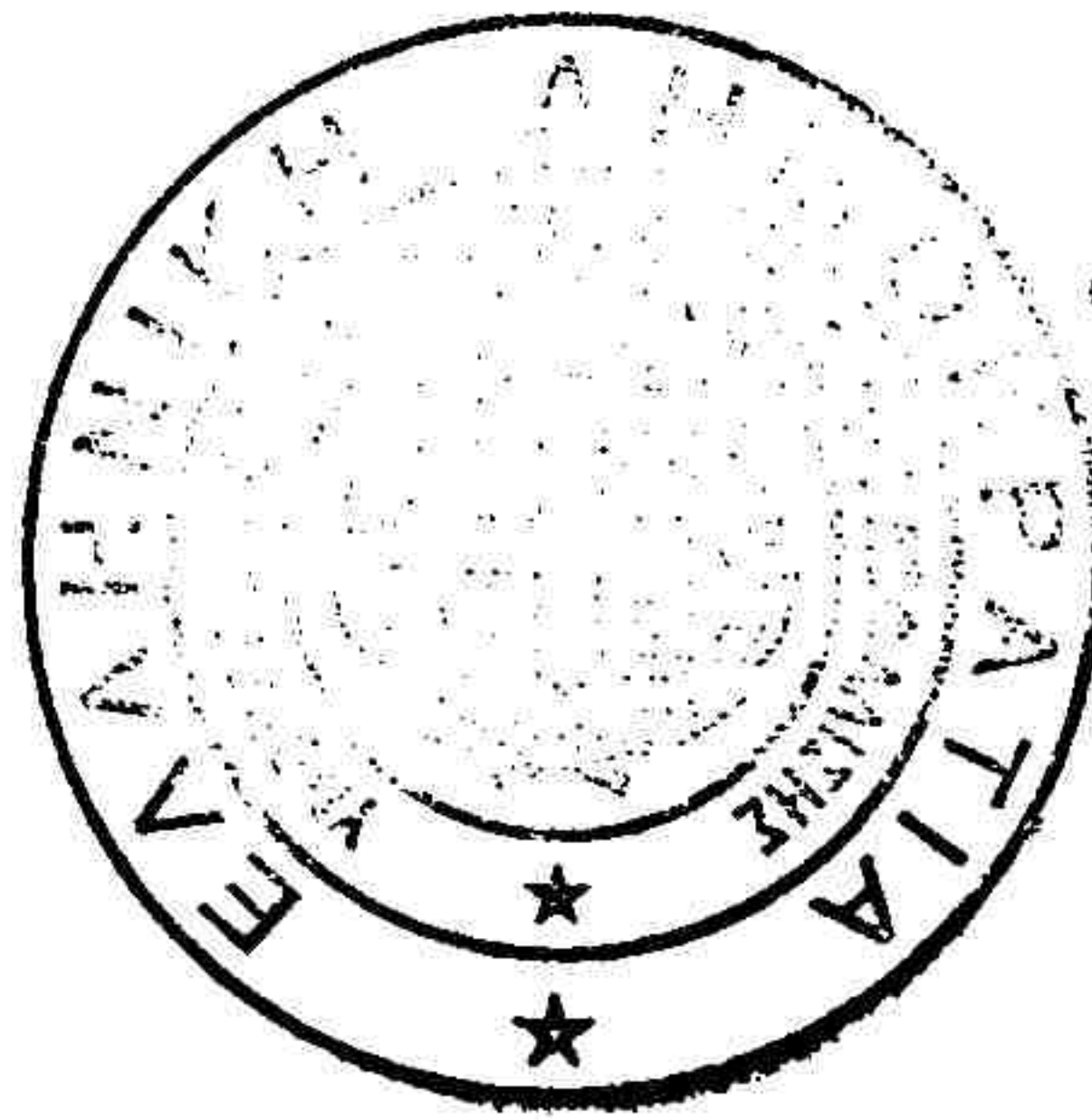
Επιπλέον, ο ΟΕΚ, λόγω της δυσχερούς οικονομικής θέσης στην οποία περιήλθε, ως αποτέλεσμα της αλλαγής των όρων και προϋποθέσεων παροχής στεγαστικής συνδρομής, που έγινε μετά το 2005, χωρίς καμία προηγούμενη επεξεργασία των επιπτώσεων στον Οργανισμό, δεν έχει σήμερα δυνατότητα μαζικής αγοράς ακινήτων από την ελεύθερη αγορά.

Θα πρέπει επίσης να τονίσουμε ότι, σήμερα, περισσότερο από άλλες χρονιές, είναι επιβεβλημένη η ανάπτυξη του κατασκευαστικού έργου του ΟΕΚ, γιατί, όχι μόνο

δίνει τη δυνατότητα φθηνότερης κατοικίας στους δικαιούχους, αλλά και γιατί αποτελεί δυνατότητα ανάπτυξης και άλλων εργασιών στον τομέα της οικοδομής, σε τοπικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό, η προώθηση του τεχνικού έργου του Οργανισμού έχει μπει σε πρώτη προτεραιότητα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΤΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ