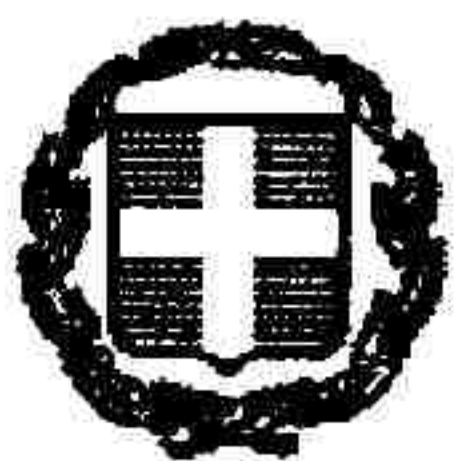




[13 ΑΠΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν13/04/2011 - 11:05α, 2011
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1056778 ΕΞ 2011 /2831

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Γραφεία κ.κ. Υπουργών
Οικονομίας, Ανταγ/τας
και Ναυτιλίας
Νίκης 5-7 10180 Αθήνα
Υποδομών , Μεταφορών
και Δικτύων
Χαρ.Τρικούπη 182 10187 ΑΘΗΝΑ
Βουλευτή κ. Θ. Μπούρα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον κατασκευαστικό κλάδο

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 13330/17-3-2011 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θ. Μπούρας, σχετικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά ακινήτων και τον κατασκευαστικό τομέα, είναι η τραπεζική χρηματοδότηση, το ύψος των στεγαστικών επιτοκίων, το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και οι προσδοκίες για την οικονομία.

Η απαρέγκλιτη εφαρμογή του οικονομικού προγράμματος θα οδηγήσει στη σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές και την ανόρθωση της πραγματικής οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση των δημοσιονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι, εκτός των άλλων, θα συμβάλει και στην αναθέρμανση της αγοράς ακινήτων.

✓

Β. Στα πλαίσια της φορολογίας εισοδήματος, με τις διατάξεις του ν. 3842/2010 δεν επήλθαν ουσιαστικές μεταβολές στη φορολόγηση του εισοδήματος των ακινήτων, με εξαίρεση:

α) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 3842/2010, με τις οποίες καταργείται η φορολόγηση του εισοδήματος των ακινήτων που προέρχεται μετά από μεταβίβαση του δικαιώματος ενάσκησης επικαρπίας, για λόγους κατάργησης της φοροαποφυγής,

β) τις διατάξεις της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3842/2010, με τις οποίες καταργείται η απαλλαγή του τεκμηρίου απόκτησης πρώτης κατοικίας και η απαλλαγή του τεκμηρίου καταβολής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας, λόγω ακριβέστερου προσδιορισμού της φορολογητέας ύλης.

Ειδικά, η κατάργηση της απαλλαγής του τεκμηρίου απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας μέχρι 120 τ.μ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 (ΦΕΚ Α' 212/17-12-2010), προκειμένου να τονωθεί η οικοδομική δραστηριότητα, δεδομένης και της υφιστάμενης αρνητικής οικονομικής συγκυρίας και

γ) τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.3842/2010, με τις οποίες καταργείται από 1/1/2010 η μείωση φόρου, κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%), των τόκων στεγαστικών δανείων για απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας μέχρι διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.) για δάνεια που έχουν συναφθεί κατά τα έτη 2009 και 2010. Επισημαίνεται, ότι οι τόκοι αυτών των δανείων που καταβάλλονται το 2010 αναγνωρίζονται πλέον με τον γενικό κανόνα της έκπτωσης των τόκων που ισχύει για όλες τις κατηγορίες στεγαστικών δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας, δηλαδή μειώνουν τον φόρο κατά ποσοστό 20% του ποσού αυτών.

Οι μεταβολές όμως αυτές, που έγιναν για την αποφυγή καταστρατηγήσεων των ισχυουσών διατάξεων και για την εξάλειψη των υφισταμένων φορολογικών εξαιρέσεων, δεν επηρεάζουν αρνητικά τον κατασκευαστικό κλάδο οικοδομών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1.Γραφείο κ. Υπουργού



- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων και Υπουργείου Οικον/κών
- 4.Γραφείο κ.κ. Δ/ντών Φορολογίας
και Τελωνείων
5. Δ/νσεις 12 και ΓΔΟΠ
- 6.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου