

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Αθήνα, 7 Απριλίου 2011

ΑΠ : 60

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Γενική Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : - Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
- Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών &
Δικτύων
- Υπουργό Πολιτισμού & Τουρισμού
- Βουλευτή κ. Ε. Καλογιάννη

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 13984/29-3-2011 Ερώτηση

Πληροφορούμε τον αξιότιμο κ. Βουλευτή ότι ο κ. Acebillo είναι ένας από τους πιο καταξιωμένους πολεοδόμους διεθνώς, που έχει συμβάλει καταλυτικά στη δημιουργία της νέας Βαρκελώνης, μίας πόλης πρότυπο. Όπως είναι γνωστό προετοιμάζει μία δέσμη προτάσεων για το Ελληνικό, ένα πρώτο σχέδιο ανάπτυξης. Αυτό το σχέδιο θα το παρουσιάσει σύντομα και θα αποτελέσει τη βάση για τη διαδικασία μίας ουσιαστικής διαβούλευσης και ζύμωσης ιδεών. Η Κυβέρνηση, δια της Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων έχει ανακοινώσει ότι θα προσλάβει τον κ. Acebillo.

Η μοναδικότητα – από πλευράς τοποθεσίας, μεγέθους και χαρακτηριστικών – του Ελληνικού καθιστά το έργο ως τη ναυαρχίδα των αναπτύξεων που προγραμματίζονται ή μπορούν να γίνουν στην Ευρώπη, τα επόμενα χρόνια. Η επιτυχής διάρθρωσή του θα προσφέρει στην εθνική οικονομία μία σημαντική Άμεση Ξένη Επένδυση (FDI), ικανή να δώσει διεθνώς το στίγμα μιας νέας αναπτυξιακής εποχής, μιας επενδυτικής δυναμικής και το αναγκαίο momentum για τη συνολική προσπάθεια ανάταξης και εξόδου της χώρας από την κρίση.

Η αξιοποίηση του Ελληνικού είναι ένα σύνθετο και πολύ-επίπεδο εγχείρημα : Σχεδιαστικά, θα αναπτυχθεί ενιαία και θα διατηρηθεί η ενότητά του. Αφορά τη δημιουργία ενός νέου, ζωντανού και πολυδιάστατου μητροπολιτικού κέντρου. Πολιτικά, η ανάπτυξη του Ελληνικού αποτελεί ένα εργαλείο ανάκτησης σημαντικών αξιών και ταυτόχρονα την τελευταία ευκαιρία της για την επανεγγραφή του περιβαλλοντικού χάρτη – συνολικά – του Λεκανοπεδίου, την αναβάθμιση της καθημερινότητας και την ουσιαστική αλλαγή του «τρόπου ζωής» των κατοίκων της ευρύτερης Αθήνας. Διαδικαστικά, η αξιοποίηση του Ελληνικού αφορά στη σχεδίαση μίας ανοικτής, δημοκρατικής και δομημένης προσέγγισης για τη δημιουργία ενός πολυδιάστατου και χρηματοδοτήσιμου έργου, κάτω από τις σημερινές ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες. Η Κυβέρνηση δεν θα εκπλήξει κανένα ούτε σε ότι αφορά το σχέδιο ανάπτυξης του Ελληνικού ούτε και το ευρύτερο σχέδιο των παρεμβάσεων στο Λεκανοπέδιο. Και προπαντός δεν θα επιβάλλει ική αλλαγή του «τρόπου ζωής» των κατοίκων της ευρύτερης Αθήνας.

Η Κυβέρνηση προετοιμάζει το έργο της αξιοποίησης του Ελληνικού με βάση τους πολλαπλούς στόχους που έχει θέσει. Είναι ένα αναπτυξιακό έργο, μία κατεξοχήν στρατηγική επένδυση συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα, η οποία μπορεί να απελευθερώσει σημαντικές αξίες για το Δημόσιο. Είναι ένας μηχανισμός δημιουργίας και μετάδοσης ισχυρής ρευστότητας στην πραγματική οικονομία. Είναι ένας μηχανισμός μεταφοράς αξιών σε όλο το Λεκανοπέδιο για την ανάκτηση χώρων και την υλοποίηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, ικανών να αλλάξουν την καθημερινότητα και τον τρόπο ζωής των ανθρώπων. Είναι μία νέα «γραφή», μία συμμετοχική, δημοκρατική και ανοικτή διαδικασία εμπλοκής επιστημόνων, φορέων

και της κοινωνίας των πολιτών στη διαμόρφωση του. Είναι ένας μηχανισμός δημιουργίας χιλιάδων θέσεων εργασίας τόσο κατά την κατασκευή όσο και σε μόνιμη βάση στο μέλλον.

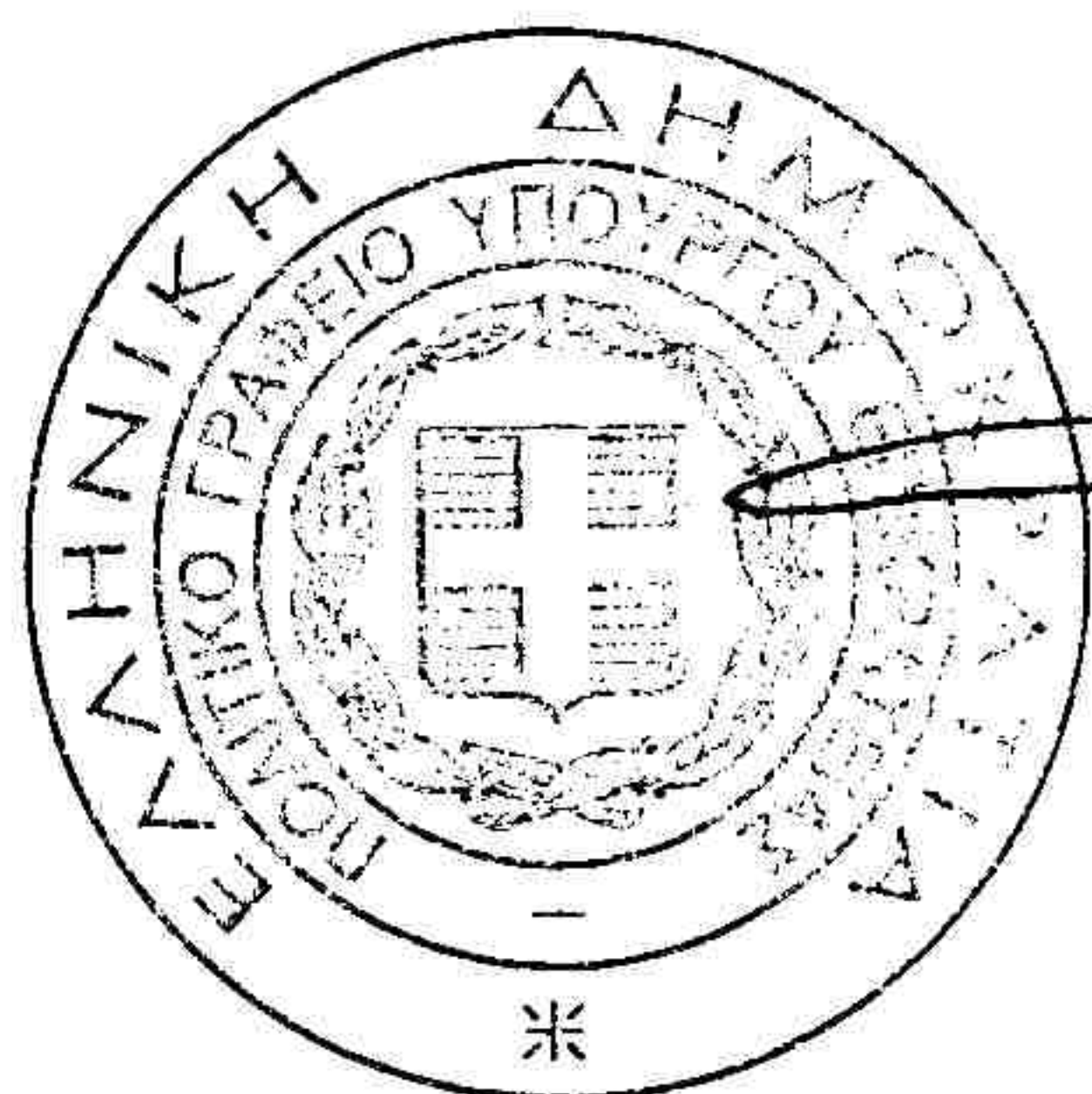
Μία από τις κρισιμότερες παραμέτρους – ένα όχι η κρισιμότερη – που θα κρίνει την επιτυχία του εγχειρήματος είναι η προσεκτική, έγκαιρη και συντονισμένη θεσμική προετοιμασία του ακινήτου προς αξιοποίηση. Οι βασικοί άξονες προετοιμασίας αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς, την διευθέτηση των υφιστάμενων εκκρεμοτήτων, την ενοποίηση με το θαλάσσιο μέτωπό του, τον καθορισμό των χρήσεων που θα προβλέπονται να αναπτυχθούν. Αυτό είναι ένα έργο δυσκολότερο από ότι ακούγεται, το οποίο εάν δεν ανατεθεί σε ένα φορέα με αποκλειστική ευθύνη και ειδική νομική αρμοδιότητα κινδυνεύει να μη γίνει, όχι μόνο έγκαιρα αλλά καθόλου.

Για αυτό το λόγο δημιουργήθηκε η εταιρεία «Ελληνικό ΑΕ». Η λειτουργία της Ελληνικό Α.Ε. είναι να συγκροτήσει νομικώς καθαρό αντικείμενο και προς αυτό προφανώς θα υποστηριχθεί στο έργο της, από άλλους υπάρχοντες φορείς του δημοσίου με τεχνογνωσία και μέσα, όπως η ΕΤΑ ή η ΚΕΔ, ώστε να μην ξοδεύει το δημόσιο χρήμα. Η Ελληνικό ΑΕ δεν πρόκειται να μεγαλώσει και να γίνει μία νέα ΕΤΑ ή μία άλλη ΚΕΔ. Δεν πρόκειται να επιβαρύνει δημοσιονομικά το Δημόσιο. Τον Ιδιοκτήτη του Έργου φτιάξαμε, ο οποίος είναι - εκ των ουκ άνευ – αναγκαίος για να γίνει η αξιοποίηση.

Κανένας οργανισμός και ιδιαίτερα ο Οργανισμός Αθήνας δεν είναι εκτός διαδικασίας. Η αξιοποίηση του Ελληνικού είναι στρατηγική επένδυση και ως τέτοια την εποπτεία της έχει η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, στην οποία μετέχει η Υπουργός Περιβάλλοντος, εποπτεύουσα τον Οργανισμό Αθήνας. Έως σήμερα, το Ελληνικό δεν είναι τίποτα. Κάποτε ήταν αεροδρόμιο. Σήμερα ένας μητροπολιτικός σκουπιδότοπος. Ένα νεκροταφείο αξιών. Σχεδιάζουμε να του δώσουμε ζωή και ανάπτυξη και όλα τα βήματα μας γίνονται συντονισμένα με όλους τους φορείς που θεσμικά εμπλέκονται.

Χάρης Παμπούκης

ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ



Λ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ