



24 ΜΑΡ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 24/3/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4567 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Αθανάσιο Παπαγεωργίου

Θέμα : « Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3905/3-3-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3905/3-3-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Αθανάσιο Παπαγεωργίου επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 11316/11-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το α.π. 11316/11.3.11 έγγραφο ΔΠΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

ΕΞ-ΕΠΕΙΓΟΝ (ΒΟΥΛΗ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα : Β'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 210 6452 606

Πληροφορίες : Χ. Χωματάς
Τηλέφωνο : 213 1515 375

Αθήνα, 11.03.2011
Α.Π.: 11316

ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
(α.π. 4567/Β/243/04.03.2011)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 3905/3.3.2011 Αναφορά του βουλευτή Πιερίας κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιου.

ΣΧΕΤ.: (α) Η υπ' αρ. 3905/3.3.2011 Αναφορά του βουλευτή Πιερίας κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4567/Β/243/04.03.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Γραφείου Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

Σε απάντηση της (α) σχετικής αναφοράς του βουλευτή Πιερίας κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιου σχετικά με την οικιστική ανάπτυξη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΟΡΦΕΑΣ» στην Τοπόλιανη Πιερίας, εντός της Ζ.Ο.Ε. περιοχών Λεπτοκαρυάς και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

α) Σύμφωνα με την παρ.18 του άρθρου 24 του ν.2508/97, η χωροθέτηση των εκτάσεων των οικοδομικών συνεταιρισμών γίνεται με την ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των παρ.3 και 4 του ιδίου νόμου, δηλαδή με τον καθορισμό της έκτασης ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.)

β) Η έκταση του Ο.Σ. «ΟΡΦΕΑΣ» περιλαμβάνεται στα όρια της Ζ.Ο.Ε. Λεπτοκαρυάς (ΦΕΚ 447Δ'/1990) η οποία, εγκρίθηκε με τις (προγενέστερες) διατάξεις του ν.1337/83 και δεν καθορίζει Π.Ε.Ρ.ΠΟ.

γ) Σύμφωνα και με το υπ' αρ. 31548/31.7.03 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου, η μεταβατική διάταξη της παρ.18 για τις εκκρεμείς διαδικασίες χωροθέτησης οικοδομικών συνεταιρισμών, ισχύει μόνο για τις εκτάσεις για τις οποίες είχε εγκριθεί οικιστική καταλληλότητα πριν την ισχύ του ν.2508/97 και μόνο εφόσον η σχετική πολεοδομική μελέτη

είχε υποβληθεί στο ΣΤΕ για επεξεργασία εντός εύλογου χρόνου (4 έτη), προϋποθέσεις που δε συντρέχουν για τον εν λόγω Οικοδ. Συν/σμό.

Επισημαίνεται ότι, με το ν.2508/97 (άρθρο 24 παρ.1) και ειδικότερα τα άρθρα 4 & 5 βάσει των οποίων εκπονούνται Γ.Π.Σ. & Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα ήταν δυνατόν να προταθεί η οικιστική αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων που αναφέρονται στην παράγρ. Ε του άρθρου 3 του από 26/7/90 Π.Δ/τος της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 447Δ'/90) με τον καθορισμό τους ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ. και να πολεοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2508/97, όπως αυτός ισχύει, πλην όμως επισημαίνουμε ότι οι εκτάσεις αυτές δεν ανήκουν στον υπόψη Οικοδ. Συν/σμό αλλά στο Δήμο Ανατολικού Ολύμπου, ο οποίος όπως αναφέρεται στην σχετική αναφορά δε συναινεί για την ανταλλαγή της έκτασης με την έκταση της ιδιοκτησίας του Ο.Σ.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Α. Κουδούνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Πολεοδ. Σχεδιασμού
2. Χρον. Αρχείο Δ/σης
3. Τμήμα Β'
4. Χ. Χωματάς



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Πολεοδομίας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ