



3885
28/3

24 ΜΑΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 22 Μαρτίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3318

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Β. Χαραλάμπους
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ: Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Λασιθίου
Μίνως 51
Τ.Κ. 72100
Άγιος Νικόλαος Κρήτης

ΘΕΜΑ: Αιτήματα Εργατικού Κέντρου Λασιθίου.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 3885/3-3-2011 ΠΑΒ

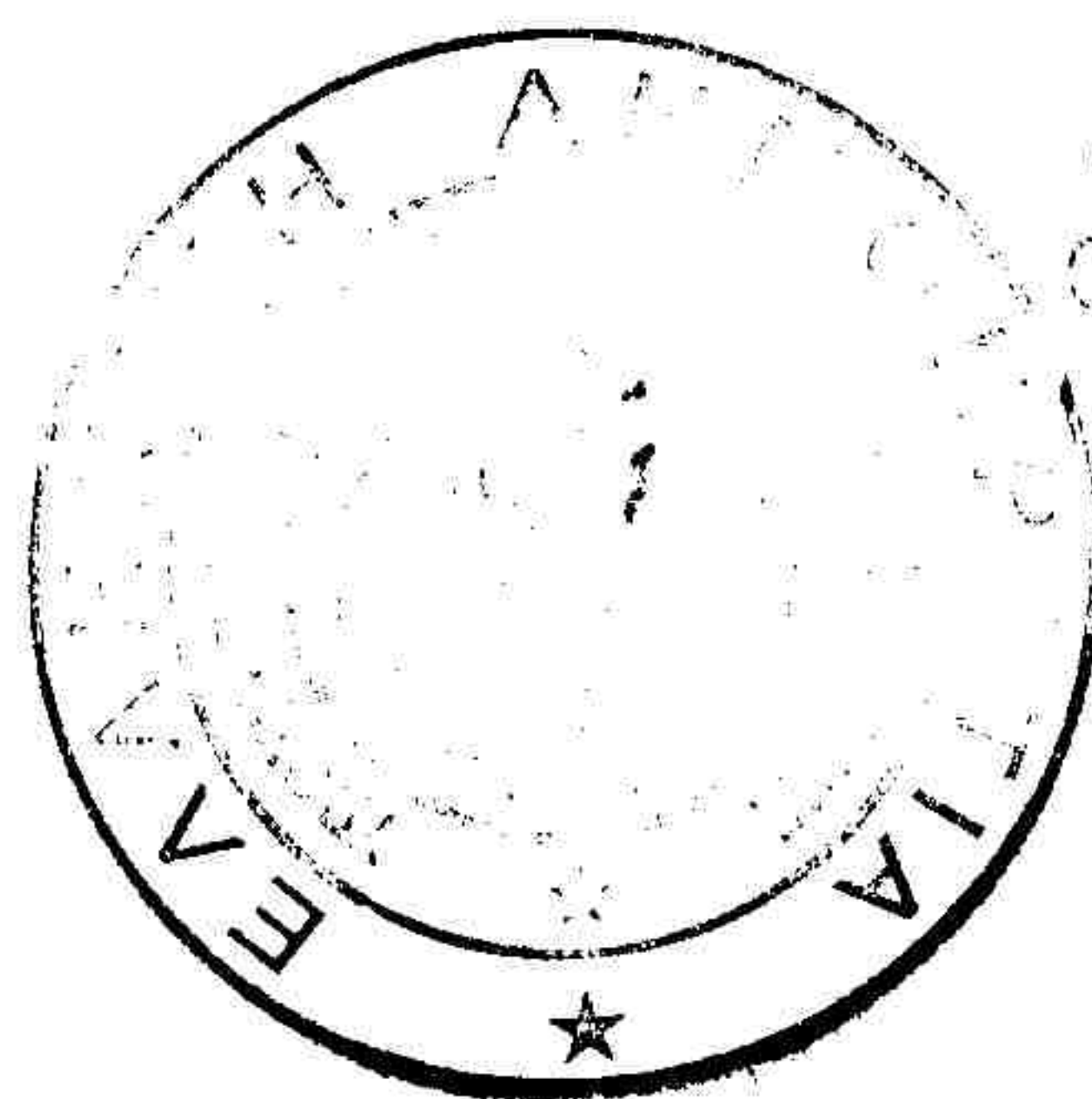
Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μ. Καρχιμάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας επισυνάπτουμε τα με αρ. πρωτ. 7775/16-3-2011 Έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και 39467/16-3-2011 Έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

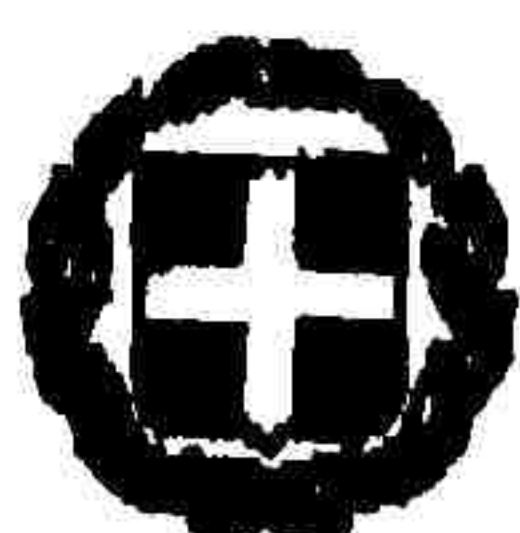
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Όπως στο κείμενο

ΛΟΥΚΑ – Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2011
Αρ. Πρωτ.: 7775

Τακ. Δ/ση: Σολωμού 60, 104 32 Αθήνα
Πληροφορίες: Γραφείο Προέδρου
Τηλ.: 210 5281603-6
Φαξ: 210 5222722

Προς: Υπουργό Εργασίας
& Κοινωνικής Ασφάλισης
Πειραιώς 40
10182 - Αθήνα
Κοιν.: Γενική Διεύθυνση Διοικ. Υποστήριξης
Δ/ση Προσωπικού
Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού
& Κωδικοποίησης
Πειραιώς 40
10182 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 3885 αναφοράς του βουλευτή κ. Καρχιμάκη.
ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. 3318/04.03.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση στο με αριθ. πρωτ. 3318/4-3-2011 έγγραφό σας, για την παροχή πληροφοριών επί της υπ' αριθ. 3885/3-3-2011 Αναφοράς του Βουλευτή Λασιθίου κ. Μικ. Καρχιμάκη, σχετικά με το πρόγραμμα ανέγερσης εργατικών κατοικιών στο Νομό Λασιθίου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Δήμος Αγίου Νικολάου

Ο Ο.Ε.Κ. διαθέτει στον Δήμο Αγίου Νικολάου, στην θέση "Πίσσιδες", οικοπεδική έκταση, εκτός σχεδίου, επιφανείας 57710,98 τ.μ., προερχόμενη από αγορά τα έτη 1993 και 1995, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού στα πλαίσια της εκπόνησης του στεγαστικού του προγράμματος ,

Η Δ/ση Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ. ήδη έχει εκπονήσει την πολεοδομική μελέτη του οικισμού, η οποία εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. στην Συνεδρίαση αρ. 27/17.07.08. Η μελέτη προβλέπει **76 κατοικίες**, και ένα διάφορο κτίριο που περιλαμβάνει αίθουσα συγκέντρωσης και δύο καταστήματα στο ισόγειο.

Υστερα από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου του Αγίου Νικολάου ,ΦΕΚ460/01-11-210 ,η έκταση του ΟΕΚ εντάσσεται πλέον σε ευρύτερο εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό, και χαρακτηρίζεται ως περιοχή οικιστικής ανάπτυξης, οπότε η Δ/ση Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ. ξεκινάει την διαδικασία έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού, (ανάρτηση ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο, κατάθεση φακέλου στο Υ.Π.Ε.Κ.Α για και την έκδοση Π.Δ/τος), προκειμένου να είναι δυνατή η δημοπράτηση του έργου. Ταυτόχρονα στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του οικισμού η Δ/ση Μελετών Έργων έχει πάρει απαλλαγή από Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση από την Π.Ε.Χ. Περιφέρειας Κρήτης, και μετά την ολοκλήρωση της μελέτης των έργων υποδομής πρόκειται να εκπονηθεί μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των συνοδών έργων του οικισμού.

Επιπλέον στην ανωτέρω περιοχή για καλύτερη εξασφάλιση της κυκλοφορίας μέσα στον υπό μελέτη οικισμό αλλά και για διευκόλυνση της όδευσης των δικτύων αποχέτευσης απαιτήθηκε και έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση όμορης έκτασης, εμβαδού 2312,57 τ.μ. για τις ανάγκες του μελλοντικού οικισμού εργατικών κατοικιών. Η ανωτέρω

2
απαλλοτρίωση δεν έχει τελεσιδικήσει, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ο καθορισμός της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος.

Δήμος Σητείας

Στην Σητεία σε έκταση 34.911 τ.μ. ο Ο.Ε.Κ. έχει κατασκευάσει τον οικισμό «ΣΗΤΕΙΑ III», ο οποίος αποτελείται από 30 κατοικίες.

Έχουν κατασκευαστεί 95% των συμβατικών έργων και με την με αριθ. 1/28-01-2011 απόφαση του Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. χορηγήθηκε παράταση έως 30-10-2011.

Ήδη εν όψει της αποπεράτωσης της εργολαβίας διενεργείται έλεγχος στους φακέλους των δικαιούκων του Ο.Ε.Κ. από το Περιφερειακό γραφείο Ηρακλείου σε συνεργασία με το τοπικό γραφείο ΣΗΤΕΙΑΣ-Ο.Ε.Κ., προκειμένου να μη σημειωθεί περαιτέρω καθυστέρηση στη παράδοση των κατοικιών.

ΝΕΑΠΟΛΗ III

Στον οικισμό ΝΕΑΠΟΛΗ III οι κατοικίες περατώθηκαν την 31-10-2010 και ισχύει η ίδια διαδικασία ελέγχου των φακέλων με αυτή του οικισμού ΣΗΤΕΙΑ III.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι η φύλαξη του έργου είναι συμβατική υποχρέωση των αναδόχων η οποία διαρκεί μέχρι την οριστική παραλαβή.

Δήμος Ιεράπετρας

Στην Ιεράπετρα Ν. Λασιθίου διενεργήθηκε την 10-8-2007, δημόσιος διαγωνισμός για την απόκτηση κατάλληλων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών.

Η επιτροπή του διαγωνισμού έκρινε από άποψη καταλληλότητας το οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Ιεράπετρας και λοιπών όμορων συνιδιοκτητών, συνολικής επιφανείας 9425,67 τ.μ., ως το πλέον κατάλληλο και το Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. αποφάσισε στις 29-01-2009 την αγορά του ανωτέρω ακινήτου.

Ο φάκελλος βρίσκεται στην Ν.Υ. ΟΕΚ. για τον έλεγχο των τίτλων και την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Ο νομικός έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα, καθώς δεν έχουν προσκομισθεί από τους ιδιοκτήτες διάφορα έγγραφα που έχουν ζητηθεί.

Στην Ιεράπετρα ο Ο.Ε.Κ. διαθέτει δύο οικοπεδικές εκτάσεις εκτός σχεδίου, εμβαδού 14.656,42 τ.μ. και 10.201,09 τ.μ., τις οποίες απέκτησε μετά από δημόσιο διαγωνισμό και οι οποίες εμπίπτουν σε περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.





Ημ/νία παραλαβής:
Αρ. Γεν. Πρωτοκόλλου:
Ειδικό Πρωτ. Δ/νσης: Δ1

16/03/2011

5178

1795

39467

II

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αγησιλάου 10, 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Θωμάς Βάλλας
Τηλέφωνο: 210 5268074
Fax: 210 5286075
e-mail: info@oee.gr

ΑΘΗΝΑ 16/3/2011
Αριθ. Πρωτ. 39467

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής
Ασφάλισης
Διεύθυνση Προσωπικού
Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού
& Κωδικοποίησης
Πειραιώς 40, 101 82 - Αθήνα
Υπ' όψιν: Β. Χαραλάμπους
Τηλ.: 210 5295194
Φαξ : 210 5203872

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Δήμο Αγίου Νικολάου και για την ανακαίνιση του κτιρίου που στεγάζεται το Εργατικό Κέντρο Λασιθίου και τα γραφεία της Εργατικής Εστίας

ΣΧΕΤ.: Υπ' αριθμ. 3318/4-3-2011/39411/8-3-2011 έγγραφό σας
Υπ' αριθμ. 3320/4-3-2011/39412/8-3-2011 έγγραφό σας

Σε απάντηση επερώτησης που κατετέθη από τον Βουλευτή Λασιθίου κ.κ. Μ. Καρχιμάκη σε έγγραφο του Δ.Σ. του Εργατικού Κέντρου Λασιθίου που ζητά την παρέμβασή του σχετικά με θέματα του Οργανισμού Εργατικής Εστίας σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

α) Για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού

Την 31-01-2005 απεστάλη στον Οργανισμό μας η υπ' αριθμ. 363/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αγίου Νικολάου με την οποία παραχωρείται έκτασης 1491,32 τ.μ στο ΚΦ 284 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Την 9/11/2006 επεσκέφθη ο Προϊστάμενος Κτιρίων της Διευθύνσεως Τεχνικού του Ο.Ε.Ε. προκειμένου να αξιολογήσει την πρόταση του Δήμου και την 13/12/2007 εισήχθη στο υπ' αριθμ. 1/8-1-2008 Δ.Σ. του οργανισμού με θετική εισήγηση για την **καταρχάς** αποδοχή εφόσον ελεγχθούν οι τίτλοι κυριότητας από την νομική υπηρεσία του Οργανισμού προκειμένου να συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη.

Η παραπάνω απόφαση διαβιβάστηκε στο γραφείο Νομικού Συμβούλου με το υπ' αριθμ 37020/11-1-2008 έγγραφο και απεστάλη ξανά με το υπ' αριθμ. 37592/16-4-2008 έγγραφο, κατόπιν αιτήματός του Γραφείου Νομικού Συμβούλου (1021/34805/10-4-2008).

Η διαδικασία ελέγχου των τίτλων κυριότητας δεν έχει ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια ο Οργανισμός από νομικής πλευράς δεν έχει αποκτήσει την κυριότητα του οικοπέδου. Η μη ολοκλήρωση της διαδικασίας οφείλεται κυρίως στη μη οικονομική δυνατότητα του Οργανισμού να υλοποιήσει, εντός τακτού χρονικού διαστήματος, το σκοπό της απόκτησης του οικοπέδου, δηλαδή την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ήδη η προαναφερθείσα οικονομική δυσκολία κατέστη πιο έντονη με αποτέλεσμα να μην είμαστε σήμερα σε θέση να προγραμματίσουμε ανάληψη τέτοιων ευθυνών.

β) Για την ανακαίνιση του κτιρίου Εργατικού Κέντρου Λασιθίου

Με Δ.Σ. 8/14-2-2007 εγκρίθηκαν η μελέτη και τα τεύχη Δημοπράτησης για τη ριζική ανακαίνιση του κτιρίου προϋπολογισμού 409.753,36 € συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων αναθεωρήσεων του Φ.Π.Α.

X:\Απαντήσεις_Εγγράφων\Απαντisi_Eperotisis_Lasithi.doc

Ο σχετικός διαγωνισμός έγινε στις 5-6-2007 στον οποίο έλαβαν μέρος 5 εταιρίες και επετεύχθη μέση έκπτωση 7,22%.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Ε. με απόφαση του (αρ. 33/17-7-2007) αποφάσισε την επανάληψη του διαγωνισμού και την επίτευξη μεγαλύτερης έκπτωσης.

Από το 2007 και μέχρι τέλους του 2010 δεν έγινε καμία νέα ενέργεια.

Σήμερα η μελέτη που υπάρχει στον Οργανισμό χρήζει επικαιροποίησης τόσο ως προς το τεχνικό της σκέλος – αφού παρήλθε πενταετία από τη σύνταξή της – όσο και ως προς το οικονομικό της αντικείμενο.

Το έργο είναι σε άμεση προτεραιότητα και θα εξετασθεί η δυνατότητα ενεργοποίησής του αφού συνεκτιμηθούν οι ανάλογες ανελαστικές υποχρεώσεις του Οργανισμού σε σχέση με τα διαθέσιμα κονδύλια του προϋπολογισμού.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΤΡΥΦΩΝ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΙΜΠΙΔΑ