

3730
24/3

23 ΜΑΡ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 17 - 3 - 2010
Αρ.πρωτ.:1044558/734/ΟΟΤΥ/Δ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλου
Σχετ: Η με αριθμ.πρωτ.:3730/1-3-2011 αναφορά (αρ.πρωτ.Υπ. Οικ.:
ΓΚΕ1038143ΕΞ2011/2569/10-3-2011)

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.: 3730/1-3-2011 αναφορά, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος και αφορά το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πελοπόννησος» που αναφέρεται στην αντίδραση των ιδιοκτητών ακινήτων για την Αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων στο Νομό Αχαΐας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων εφαρμόζεται από όλες τις Κυβερνήσεις ως μέτρο για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 18 του άρθρου 14 του ν. 1882/90 (ΦΕΚ:43Α') η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων γίνεται ανά διετία και ήδη έχει συμπληρωθεί τετραετία από 1-3-2007 που έγινε η τελευταία αναπροσαρμογή.

Κατά την άποψή μας δεν είναι ορθή η αντίληψη σύμφωνα με την οποία οι Αντικειμενικές Αξίες καθορίζονται για την άσκηση φορολογικής και γενικότερα δημοσιονομικής πολιτικής που οφείλει να γίνεται με τα αναπτυξιακά ή φορολογικά μέτρα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται τα διάφορα κίνητρα και οι φορολογικοί συντελεστές και όχι με τη στρέβλωση

των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος που οδηγεί σε μη αντικειμενικές και άδικες τιμές μεταξύ των διαφόρων περιοχών της Χώρας.

Στόχος του Αντικειμενικού Συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες τιμές με ομοιόμορφο κατά περιοχή ή κατηγορία ακινήτου τρόπο, χωρίς να διαταράσσεται η λειτουργία της αγοράς με τις γνωστές συνέπειες που συνεπάγεται αυτό.

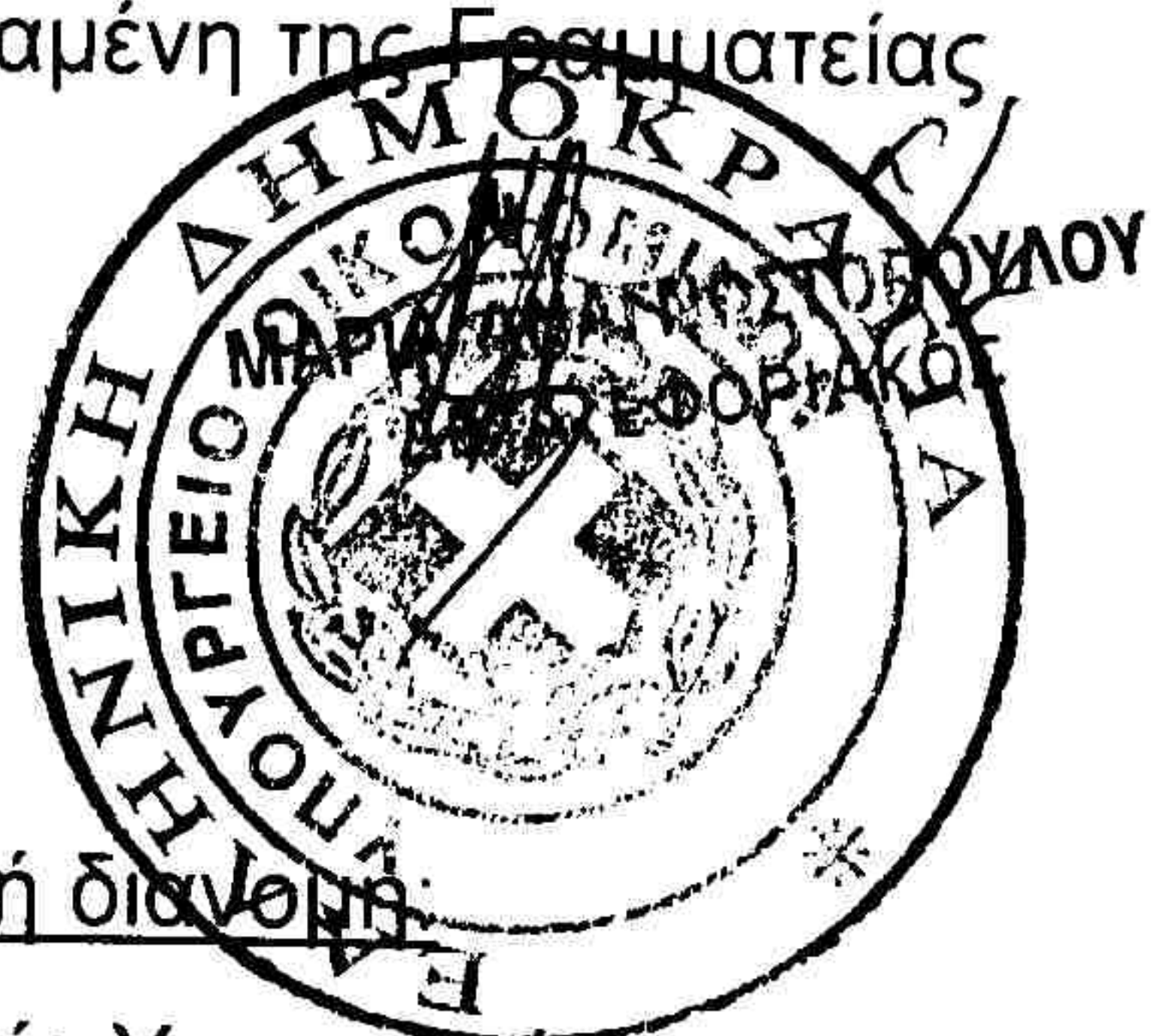
Με την εκάστοτε αναπροσαρμογή δίνεται η ευκαιρία επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών όπου κρίνεται απαραίτητο, διότι αναπροσαρμογή δεν σημαίνει σε κάθε περίπτωση αύξηση των τιμών αλλά και μείωση όπου επιβάλλεται ενώ τα ποσοστά αύξησης αυτών είναι συνάρτηση του πόσο ανεπίκαιρες ήταν οι προϊσχύουσες τιμές.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ



Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
 2. Γραφείο Υφυπουργού
 3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελωνειακών Θεμάτων
 4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
 6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
 7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης
- (Τμήμα Δ')(3)