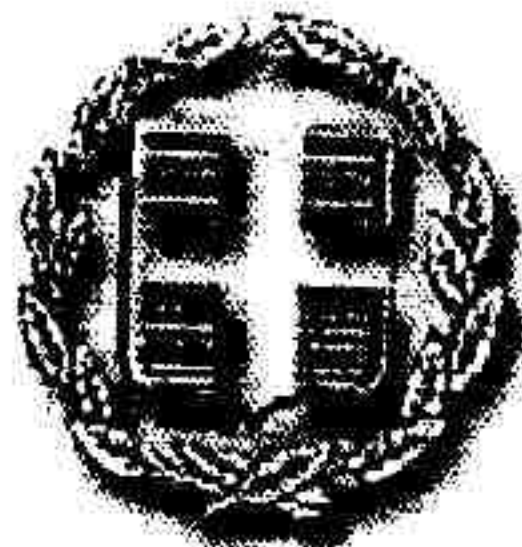


3020
24/3

22 ΜΑΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 13956

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ

ΠΡΟΣ:

✓ Την Βουλή Των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΕΝΤΑΥΘΑ

Ταχ.Δ/νση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Στεργίου
Τηλέφωνο : 213-1364702
FAX : 213-1364824

ΘΕΜΑ: Πρόστιμο για πολεοδομικές παραβάσεις σε πολυκατάστημα στην Πάτρα
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 3020/3.2.2011 αναφορά του κ. Ν. Νικολόπουλου

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 9038/23.2.2011 εγγράφου μας αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, και σύμφωνα με τα στοιχεία που περιήλθαν στο Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης από το Δήμο Πατρέων με το υπ' αριθμ. 1247/9.3.2011 έγγραφό του, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Το κτίριο του πολυκαστήματος, στο οποίο αναφέρεται το σχετικό δημοσίευμα, οικοδομήθηκε με την υπ' αριθμ. 213/2009 άδεια της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Αχαΐας. Κατόπιν καταγγελίας, το 2010 διενεργήθηκε στο κτίριο έλεγχος από μεικτό συνεργείο, αποτελούμενο από δύο υπαλλήλους της πολεοδομικής υπηρεσίας και έναν της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, από τον οποίο διαπιστώθηκε υπέρβαση όρων δόμησης και αλλαγή χρήσης και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΑ Φ30/1993/267 Β/2.6.2010 έκθεση αυθαιρέτου κατασκευής. Επί της έκθεσης αυτής ασκήθηκε ένσταση από την εταιρία LOGISTICS A.E., την οποία η Επιτροπή Κρίσης Νέων Αυθαιρέτων απέρριψε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10/2010 πρακτικό της, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται. Μετά την οριστικοποίηση του επιβληθέντος προστίμου ανέγερσης και διατήρησης από την προαναφερόμενη Επιτροπή συντάχθηκε ο χρηματικός κατάλογος, ο οποίος και έχει διαβιβαστεί στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**Γ. Ντόλιος****Κοινοποίηση:**

- 1) Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
- 2) Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης
- 3) Δήμο Πατρέων – Γραφείο Δημάρχου (φαξ: 2610 623562)

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- 3) Δ/νση Οικον. ΟΤΑ – Τμήμα Φορολογικό

Ο ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



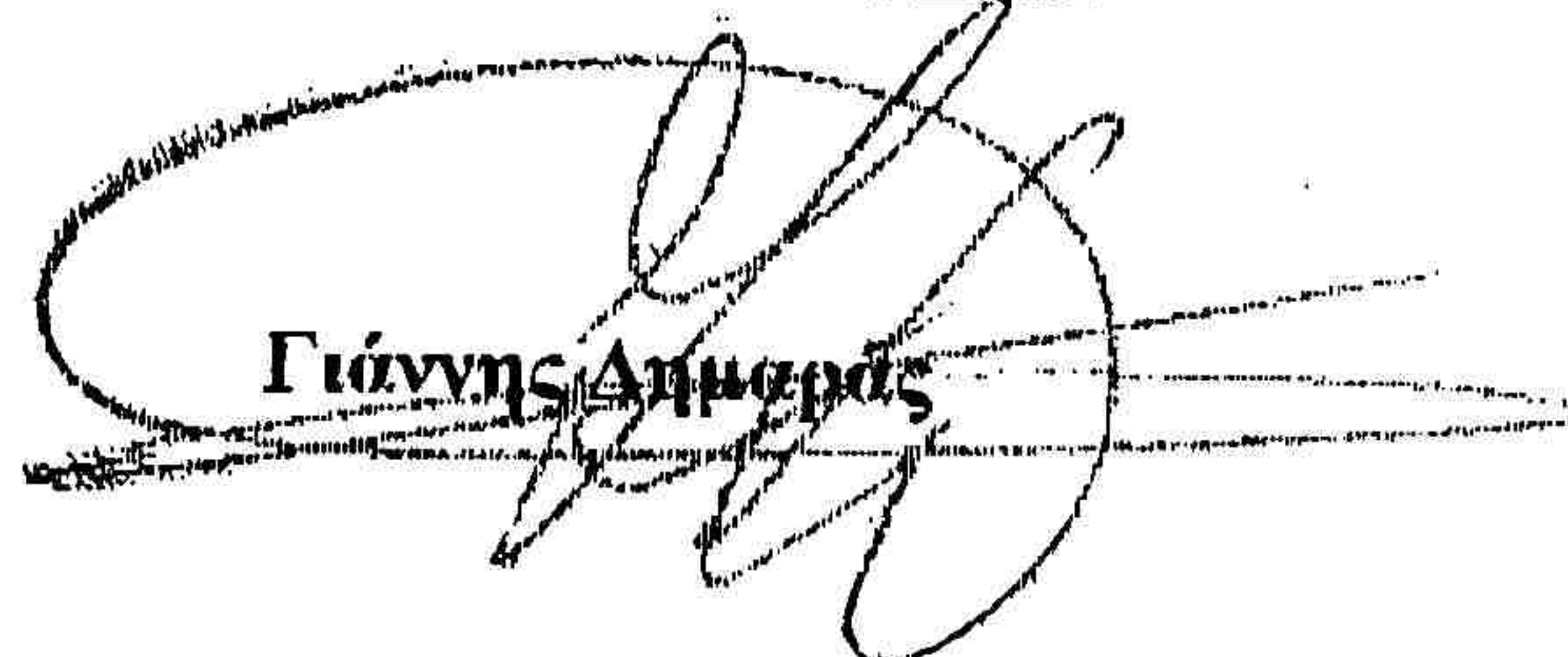
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πάτρα 9 Μαρτίου 2011
Αριθμ. Πρ. : 1247

**ΘΕΜΑ: «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 3020/3-2-11 31-1-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ
ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ»**

Σχετικά με την υπ' αρ. 3020/3-2-11 Ερώτηση του βουλευτή Αχαΐας κ. Νίκου Νικολόπουλου, σας επισυνάπτουμε την απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ


Γιάννης Διαμαντίδης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14

Ταχ. Κώδ.: 264 43 - Πάτρα

Πληροφορίες: Τσονάκας Βασ.

Τηλ.: 2613-613 283

Πάτρα 16/2/2011

Αριθ. Πρωτ.: 1333

✓
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ

Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος
Σχετικό το 625/7.2.2011 έγγραφο.**

Σχετικά με το περιεχόμενο της αναφοράς του βουλευτή κ Νικολόπουλου, για την επιβολή προστίμου σε πολυκατάστημα, σας επισυνάπτουμε το 18348/2011 έγγραφο μας προς το ΣΕΕΔ στο οποίο αναφερόμαστε αναλυτικά για το ιστορικό της υπόθεσης και τις σχετικές ενέργειες της υπηρεσίας.

Για τη Δ/ση Πολεοδομίας
Ο Δ/τήςΤσονάκας Βασίλειος
Αρχιτέκτονας με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΤΡΑΣ

Πάτρα, 14 / 1 / 2011

Αρ. Πρωτ. 18348/2011

Διεύθυνση: Αρέθα & Αλεξ. Παπαδιαμάντη 14
Πάτρα, τ.κ. 26443

Πληροφορίες: κ. Β. Τσουνάκας
Τηλέφωνο: 2613 613 283
Φαξ: 2610 426 453

Προς: ΣΕΕΔΔ
Περιφερειακό Γραφείο Πάτρας
Καλαβρύτων 52-56
26001 Πάτρα

Θέμα: «Διερεύνηση υπόθεσης πολυκαταστήματος ΙΔΕΑ»

Σχετ.: το ΣΕΕΔΔ/Π/41/1191/26.11.2010 έγγραφό σας

Σχετικά με τη διερευνώμενη υπόθεση που αναφέρετε στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, θέλουμε να σας ενημερώσουμε ότι εκδούσα αρχή της οικοδομικής άδειας όπου το πολυκατάστημα ΙΔΕΑ είναι η Διεύθυνση Ανάπτυξης της Ν.Α.Α. και συνεπώς αντίγραφα της μελέτης, ηλεκτροδότησης, κλπ. φυλάσσονται στο αρχείο της συγκεκριμένης υπηρεσίας. Ωστόσο, και επειδή η Διεύθυνση Ανάπτυξης δεν είχε οργανωμένο τμήμα έκδοσης οικοδομικών αδειών και τμήμα ελέγχου αυθαιρέτων κατασκευών υπήρξε επικουρική συνδρομή από την υπηρεσία μας για την ολοκλήρωση σχετικών αιτημάτων.

Συγκεκριμένα, από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης έχει εκδοθεί η 213/09 οικοδομική άδεια της εταιρείας LOGISTICS Α.Ε. στην παραλία Πατρών για κατασκευή «εργαστηρίου παραγωγής πλαστικών ειδών - συσκευασία τυποποίησης - πρατήρια πώλησης». Της επισυναπτόμενης καταγγελίας λάβαμε γνώση απευθείας από τον Νομάρχη Αχαΐας στις 21.5.2010 και συγκροτήσαμε μεικτό συνεργείου ελέγχου της οικοδομής από δύο υπαλλήλους της Διεύθυνση Πολεοδομίας και έναν της Διεύθυνση Ανάπτυξης, οι οποίοι έλεγξαν το κτίριο και κατέγραψαν τις υπερβάσεις που διαπίστωσαν στην οικ. ΔΛ Φ30/1993/267 Β/2.6.2010 έκθεση αυθαιρέτου κατασκευής.

Η έκθεση κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη εταιρεία, η οποία εμπρόθεσμα (εντός προθεσμίας 30 ημερών) κατέθεσε την 2372/2.7.2010 ένστασή της. Η ένσταση διαβιβάστηκε στις 12.7.2010 στην Επιτροπή Κρίσης Νέων Αυθαιρέτων, που έχει έδρα τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και εκδικάσθηκε στις 22.11.2010, μετά από δύο αναβολές που είχαν ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εταιρεία. Στη συνεδρίαση της 22.11.2010 η Επιτροπή απέρριψε την ένσταση με την αρ. πρακ. 10/22.11.2010 απόφασή της, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης, και την κοινοποίησε στην ενιστάμενη εταιρεία. Τελικά, στις 7.12.2010 συνετάγει χρηματικός κατάλογος επιβολής προστίμου, ο οποίος και έχει διαβιβαστεί αρμοδίως για τις περεταίρω ενέργειες.

Βάσει των ανωτέρω έχουν ολοκληρωθεί σε επίπεδο υπηρεσιών όλες οι προβλεπόμενες ενέργειες, χωρίς εκκρεμότητες σχετικά με τις αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες της εταιρίας LOGISTICS A.E.

Ε.Δ.

Για τη Διεύθυνση Πολεοδομίας

Ο Διευθυντής

Β. Τσουνάκας

Αρχ. Μηχανικός με Α' Β.

Συνημμένα:

- 1) η 213/2009 οικ. άδεια
- 2) η ΔΑ Φ30/1993/267 Β/2.6.2010 έκθεση αυτοψίας
- 3) η 2372/2.7.2010 ένσταση
- 4) η αρ. πρακ. 10/22.11.2010 απόφαση επιτροπής νέων αυθαιρέτων
- 5) ο ΔΑ Φ30/οικ. 4040/267 β/7.12.2010 χρηματικός κατάλογος

ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ LOGISTICS A.E.

ΠΡΟΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2-7-2010

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 2372

Πάτρα, 2/7/2010

ΘΕΜΑ: LOGISTICS A.E.

ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Κατ' υπέρβαση της οικοδομικής αδείας 213/2009 και χρόνος κατασκευής 2009 κατ' εκτίμηση.

Αγαπητοί Κύριοι

Ο υπολογισμός προστίμου αξίας αυθαιρέτων που μας έχετε υποβάλει και ο υπολογισμός προστίμων ανέγερσης όπως και ο υπολογισμός ετησίου προστίμου διατήρησης δεν μας βρίσκει σύμφωνους, διότι, από τα προαναφερθέντα και κατόπιν εξηγήσεων που υποβάλλουμε παρακάτω, εξηγούμε ότι η διαφοροποίησή μας είναι κάθετη και θα παρακαλέσουμε να επανεξετάσετε αναλυτικά το θέμα για να έχετε σαφή και εμπεριστατωμένη άποψη επί των αναφερθέντων, ώστε να αποκατασταθεί η αλήθεια.

Μετά τιμής

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

M. Antzoulatos
MARIA ANTZOULATOU

ΠΑΤΡΑ 22.11.2010
ΑΡ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 10° / 2010
ΘΕΜΑ : 3°

Στην Πάτρα σήμερα στις 22.11.2010 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π. μ. η Επιτροπή του άρθρου 4 της παραγρ.4 του Π.Δ/τος 267 από 21.8.98 ΦΕΚ 195 Α' που ανασυγκροτήθηκε με την 9670/29.6.05 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και η οποία αποτελείται από τους:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 1. Τσονάκα Βασίλειο | ως πρόεδρος |
| 2. Πολίτου Ευφροσύνη | ως μέλος |
| 3. Τρίτση Κωνσταντίνα | ως μέλος |

με γραμματέα τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας Νομικό Νικόλαο διοικητικό ΤΕ6 με Α' β, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π. Δ/τος ΦΕΚ 195Α' / 21.8.98 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών » συνεδρίασε για να αποφασίσει για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης της εταιρείας LOGISTICS AE
Αυθαιρέτων χώρων κυρίας χρήσης , ημιυπαιθρίων και αλλαγή χρήσης
Στην θέση Παναγίτσα , Λεωφ. Παπανδρέου στο Δ. Δ. Παραλίας, Δήμου Παραλίας

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρ. ΔΑ Φ.30/1993/267 Β' / 2.6.2010 έκθεση αυτοψίας του υπαλλήλου Κ. Γραμμένου (Δ/ση Ανάπτυξης)
2. Την με αρ. πρ. 2372/2.7.2010 ένσταση της εταιρείας LOGISTICS AE (στην Δ/ση Ανάπτυξη)

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Να απορριφθεί η ένσταση και να επικυρωθεί η έκθεση αυθαιρέτου διότι δεν κατατίθεται κανένα στοιχείο νομιμότητας των στην έκθεση αυτοψίας αναφερομένων αυθαιρέτων κατασκευών.

Συγκεκριμένα , η επέκταση των χώρων κυρίας χρήσης και των Η/Χ είναι πέραν των προβλεπόμενων από την 213/2009 οικοδομική άδεια «Εργαστηρίου παραγωγής πλαστικών ειδών-Συσκευασία – Τυποποίηση – Πρατήριο Πώλησης» , η οποία εκδόθηκε από την Δ/ση Ανάπτυξης και σε καμία περίπτωση δεν έχουν αδειοδοτηθεί με συνέπεια να παραβιάζουν το άρθρο 22 του ΓΟΚ.

Ο χώρος που χαρακτηρίζεται ως αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από πράτήριο σε υπεραγορά έχει γίνει κατά παράβαση του άρθρου 5 παρ. 1 του ΓΟΚ διότι το συγκεκριμένο κατάστημα παρότι

έχει επινοικιασθεί σε τέσσερις (4) εταιρείες λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα υπεραγοράς υπό κοινό τίτλο "IDEA"-και κοινές ταμιακές μηχανές σε συνολική επιφάνεια 4612 τ.μ. Το εμπορικό κατάστημα έχοντας επιφάνεια μεγαλύτερη των 1500 τ.μ. παραβιάζει την σχετική διάταξη περί έγκρισης λειτουργίας του για την οποία απαιτείται έγκριση του Νομαρχιακού Συμβουλίου , η οποία ουδέποτε εκδόθηκε.

Η Επιτροπή

1.Τσουνάκας

2.Πολίτου

3.Τρίτση

Δεν έλαβε γνώση της απόφασης
Ο ενιστάμενος

