



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

07 ΑΠΡ. 2011

Αθήνα, 4.4.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./981

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 12543/4.3.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 12543/4.3.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η θέση ΑΣΤΕΡΙΑ καταλαμβάνει περίπου το βόρειο ήμισυ της χερσονήσου Πούντα, η οποία βρίσκεται στα όρια των δήμων Γλυφάδας – Βούλας, μεταξύ της παραλιακής λεωφόρου Γεωργίου Β' και της ακτής του Σαρωνικού. Η συγκεκριμένη εκτός Γ.Π.Σ. περιοχή, εκτάσεως 278 στρεμμάτων, αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του ΕΟΤ και εντάσσεται στη Ζώνη 2β του Π.Δ. 1-3-2004 (ΦΕΚ 254/Δ/04). Σύμφωνα με το προαναφερθέν Π.Δ. η έκταση των Αστεριών Γλυφάδας χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας φυσικών και αρχαιολογικών στοιχείων με επιτρεπόμενες χρήσεις τουρισμού και αναψυχής.

Το 1997, στο πλαίσιο της μελέτης του Οργανισμού Ρυμοτομικού Σχεδιασμού Αθήνας για το σχεδιασμό του Σαρωνικού από το Φάληρο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κορωπίου, είχε προταθεί από την Υπηρεσία η θεσμοθέτηση Αδόμητης Ζώνης Α' στη συγκεκριμένη περιοχή, για λόγους αρχαιολογικούς (βλ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/28002/1681/15-7-1997). Στη συνέχεια το 1998 και στο πλαίσιο των εργασιών ανάπλασης – ανακαίνισης των λουτρικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΑΣΤΕΡΙΑ, εντοπίστηκαν σε δύο τομείς της περιοχής, 1Α και 1Β αντίστοιχα, σημαντικά προϊστορικά κατάλοιπα και νεκροταφείο των Πρωτοελλαδικών και Υστερορωμαϊκών χρόνων.

Τομέας 1Α. Στον τομέα αυτό που βρίσκεται στο επίπεδο τμήμα της περιοχής ΑΣΤΕΡΙΑ, μεταξύ της παραλιακής λεωφόρου και της ακτογραμμής, αποκαλύφθηκε μεγάλος ορθογώνιος περίβολος μήκους 44μ. μέχρι στιγμής και πλάτους 24μ., ο οποίος χρονολογείται στην ΠΕ και ΜΕ εποχή. Στο χώρο που ορίζει ο περίβολος και επί του φυσικού βράχου διαπιστώθηκαν λαξευμένοι λάκκοι και άλλες τεχνητές διαμορφώσεις που παραπέμπουν σε εργαστηριακή δραστηριότητα.

Ο περίβολος έχει κατά διαστήματα παραβιαστεί στους Ύστερους Ρωμαϊκούς χρόνους από την ίδρυση εκτεταμένου νεκροταφείου, από το οποίο έχουν ερευνηθεί έως τώρα 42 τάφοι. Το νεκροταφείο αυτό φαίνεται ότι έχει άμεση σχέση με την Παλαιοχριστιανική Βασιλική που βρίσκεται βορειότερα, εκτός του συρματοπλέγματος των Αστεριών.

Στον τομέα 1Α έχει περιφραχθεί χώρος 3 στρεμμάτων, για τον οποίο έχουμε εισηγηθεί την κήρυξή του ως αρχαιολογικού. Επ' αυτού του θέματος σημειώνουμε ότι αναβλήθηκε η λήψη Αποφάσεως κατά την πρόσφατη εξέτασή του από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά και η συναρμόδια 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

✓

Τομέας 1B. Ο δεύτερος αρχαιολογικός τομέας βρίσκεται στη δυτική πλαγιά του χαμηλού λόφου που εκτείνεται στο νότιο άκρο της περιοχής ΑΣΤΕΡΙΑ. Ο λόφος αυτός, με κατεύθυνση Α – Δ, καταλήγει δυτικά σε μικρό, κλειστό όρμο, ενώ από την πλευρά της ξηράς περιτρέχεται από σύγχρονο τσιμεντόδρομο.

Εδώ εντοπίστηκε και εν μέρει ανασκάφηκε Πρωτοελλαδικό νεκροταφείο, το οποίο ορίζεται με περίβολο τεθλασμένης πορείας. Οι τάφοι έχουν διευθετηθεί σε μικρές συστάδες προσαρμοσμένες στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής. Πρόκειται για λαξευτούς στο βράχο μικρούς θαλάμους με υποτυπώδη δρόμο και κάλυψη από ογκώδεις πλάκες αποσπασμένες από τον ίδιο βράχο της περιοχής του νεκροταφείου.

Κοντά στους τάφους εντοπίστηκε μεγάλος αβαθής λάκκος, διαμέτρου 10μ. περίπου, ο οποίος είχε χρησιμοποιηθεί σαν αποθέτης κυρίως αγγείων και άλλων μικροεργαμάτων, στο πλαίσιο τελετουργιών που λάμβαναν χώρα στο νεκροταφείο αυτό. Υπολογίζεται ότι μετά τη συντήρηση της κεραμικής θα προκύψουν περί τα 250 αγγεία, ενώ ανάμεσά τους βρέθηκαν και δύο κυκλαδικά ειδώλια, μεγάλος αριθμός λεπίδων και απολεπισμάτων οψιανού κ.ά.

Ύστερα από τα παραπάνω στοιχεία που προέκυψαν από την προκαταρκτική ανασκαφική έρευνα της συγκεκριμένης θέσης, η Εφορεία έχει εισηγηθεί την κήρυξη ολόκληρου του λόφου ως αρχαιολογικού χώρου, καθ' ότι υπάρχουν ισχυρές ενδείξεις ότι ψηλότερα σώζονται και οικιστικά κατάλοιπα προϊστορικών και κλασσικών χρόνων (βλ. D. Theoharis, A.M. 1956,1. Κ. Συριόπουλος, Η προϊστορική κατοίκηση της Ελλάδος και η γένεσις του ελληνικού έθνους, Αθήνα 1994, 190 – 191. Κ. Καζά, Α.Δ. (1999 και 2000 – 2004) χρονικά και Α.Α.Α. τομ. 39 (2006).

Θα πρέπει τέλος να σημειώσουμε ότι στο κεντρικό και δυτικό τμήμα του λόφου διαπιστώθηκαν και καθαρίστηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία του Γεν. Επιτελείου Στρατού (ΤΕΝΞ) υπόγειες οχυρωματικές εγκαταστάσεις του γερμανικού στρατού κατά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, για τις οποίες επίσης υπάρχει η σκέψη να κηρυχθούν διατηρητέες ως μνημεία της Νεώτερης Ευρωπαϊκής Ιστορίας. Για το θέμα αυτό έχει ενημερωθεί αρμοδίως η Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και η 1^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

Έπειτα από πρόταση της αρμόδιας Διευθύνσεως Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, εισήχθη προς συζήτηση στο Συμβούλιο το θέμα «Έγκριση ή μη κήρυξης – οριοθέτησης ως αρχαιολογικών χώρων δύο (2) θέσεων (1^η και 1B), στην περιοχή «Αστέρια», Δήμου Γλυφάδας, Περιφέρειας Αττικής», στη Συνεδρίαση 6/15.2.2011. Το Συμβούλιο ωστόσο ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης, προκειμένου να εισηγηθεί για το θέμα και η συναρμόδια Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων

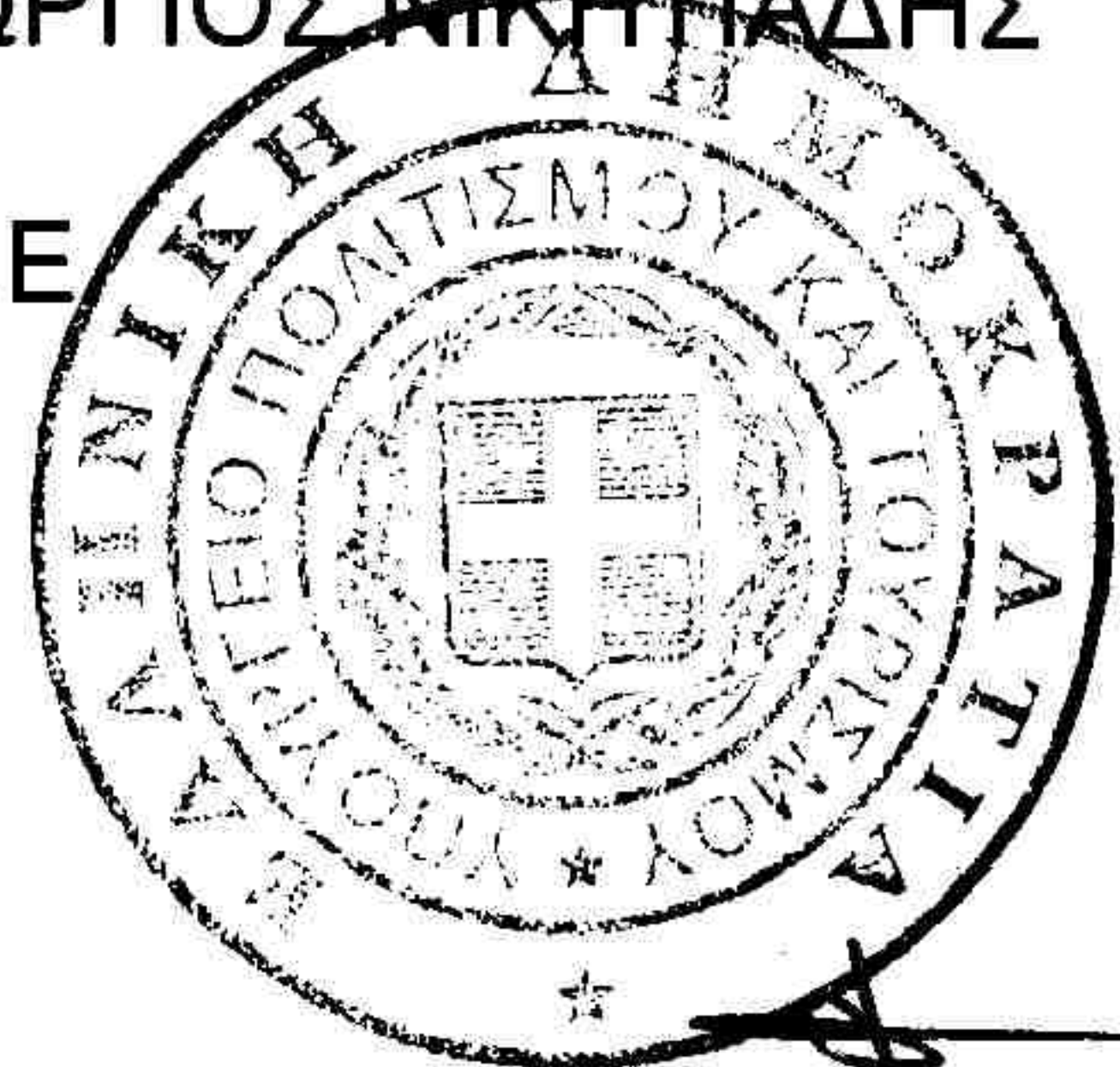
Τέλος, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 1209/14.3.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

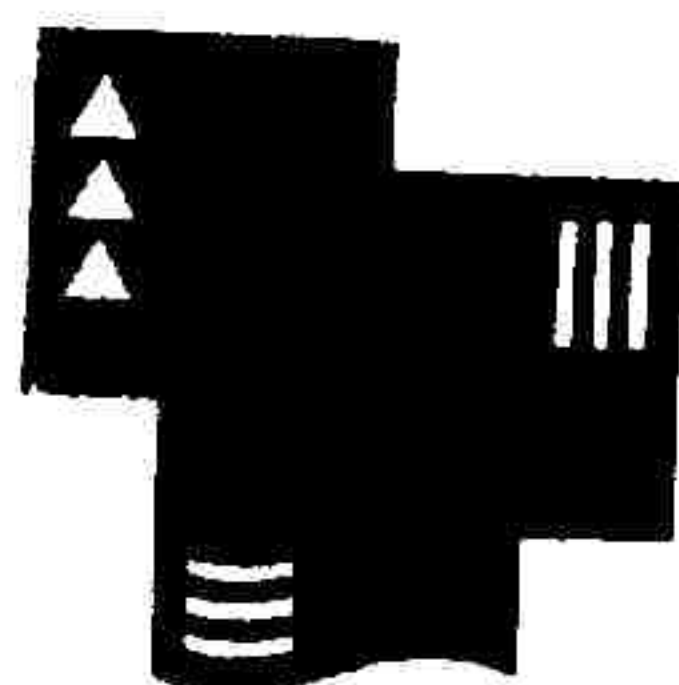
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 1209/14.3.11 σημείωμα της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΔΙΠΚΑ
4. ΚΣΤ' ΕΠΚΑ
5. Γραμματεία ΚΑΣ
6. ΓΓΠΤΥ
7. ΕΤΑ



Αθήνα 4.4.11



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Θεοδώρα Ξυθάλη

Τηλ: (+30) 210 - 333 9421

Fax: (+30) 210 - 333 9581

Email: dksithali@etasa.gr**Αθήνα,**

14.3.11

Αρ. Πρωτ.:

1209

Προς:

Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Υπόψη κ.κ Θυμιανού, Γεωργαλή,

Μακρυγιάννη

Fax: 210 8201 379

Μέσω τηλεομοιοτυπίας (1σελίδα)**ΘΕΜΑ: Ερώτηση με απ 12543/14-3-2011 του Βουλευτή κ. Β. Αποστολάτου**

Σχετικά με την κατατεθείσα ως άνω ερώτηση του βουλευτή κ. Αποστολάτου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Το ακίνητο ΑΣΤΕΡΙΑ Γλυφάδας (έκταση 148 στρεμ., μετά αιγιαλού 130 περίπου στρεμ.) ανήκει κατά κυριότητα στον ΕΟΤ, στον οποίο παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο με το νδ 920/1971, χαρακτηρισθέν ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα. Επί του ακινήτου αυτού, είχε συσταθεί από το Ελληνικό Δημόσιο επικαρπία υπέρ ΕΤΕ και ΑΣΤΗΡ ΑΞΕ (ήδη ΕΤΕ, μετά από συγχώνευση με απορρόφηση της ΑΣΤΗΡ) με συμβάσεις, που κυρώθηκαν με το ν. 3159/1955. Στην ΑΣΤΗΡ ΑΞΕ είχε παραχωρηθεί δικαίωμα πλήρους χρήσης, κάρπωσης και εκμετάλλευσης, με τους ειδικότερους όρους που περιγράφονται στις σχετικές συμβάσεις.

Σκοπός της κατά τα παραπάνω συσταθείσας επικαρπίας, ήταν η εκτέλεση έργων για την ανάπτυξη του τουρισμού, μεταξύ δε αυτών περιλαμβάνοντο και τα υφιστάμενα σήμερα ξενοδοχείο και καμπάνες.

Στην ΑΣΤΗΡ παρασχέθηκε επίσης δικαίωμα επιβολής αντιτίμου (εισιτηρίου) εισόδου. ποσοστό του οποίου προβλέφθηκε ότι θα περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η περίφραξη του ακινήτου είναι σύμφωνη τόσο με τις περί περίφραξης ξενοδοχειακών επιχειρήσεων νομοθετικές προβλέψεις, πέραν τούτου όμως, αποσκοπεί στην προστασία και έλεγχο του χώρου.

2. Η συντήρηση των καμπανών θα αντιμετωπισθεί στο πλαίσιο της παραχώρησης εκμετάλλευσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 162/1975.

3. Τα μέτρα προστασίας των αρχαιολογικού ενδιαφέροντος χώρων, θα καθορισθούν με βάση την απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, στο οποίο συζητήθηκε εισήγηση της ΚΣΤ Έφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Με εκτίμηση

Για την ΕΤΑ ΑΕ

Δημήτρης Λάμπρου
Διευθύνων Σύμβουλος