

07 ΑΠΡ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 4.4.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./971

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα Ταλιαδούρο
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής
Ασφάλισης

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 12472/3.3.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 12472/3.3.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα Ταλιαδούρου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

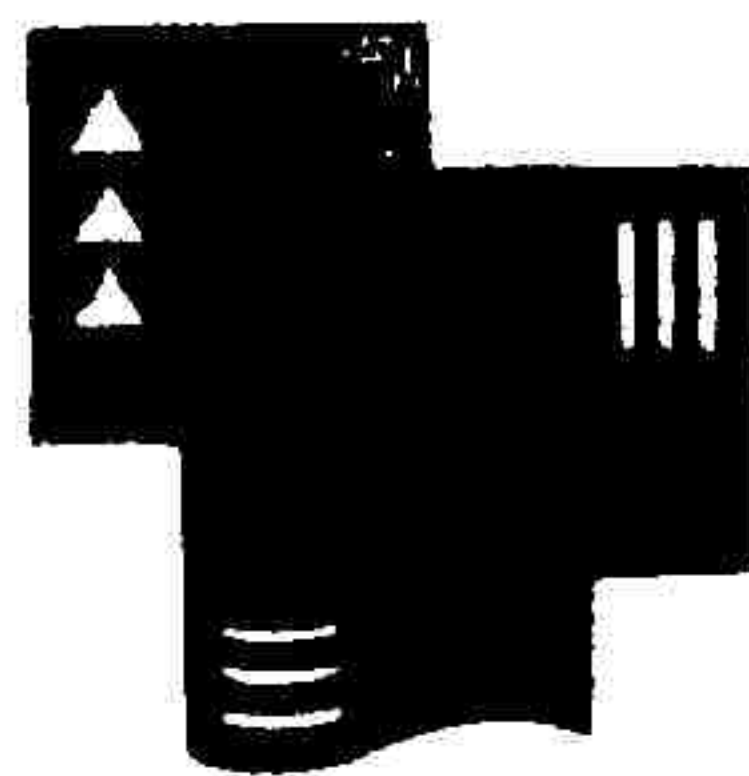
Η Γενική Γραμματεία Τουρισμού διαβίβασε με το υπ' αρ. 2193/19.02.2010 έγγραφό της στον Οργανισμό Απασχόλησης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) αιτήματα φορέων (ΣΕΕΔΕ, Ένωση Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Διαμερισμάτων – Δωματίων Ν. Ηρακλείου «Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»), περί ενιαίας αντιμετώπισης των ιδιοκτητών ενοικιαζομένων δωματίων με τους ιδιοκτήτες ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων ως προς την υποχρέωση ασφάλισής τους στον ΟΑΕΕ.

Η άποψη της Γεν. Γραμματείας Τουρισμού, όπως εκφραζόταν στο έγγραφό της, ήταν η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 46 του Ν. 3518/2006 περί μη υποχρέωσης ασφάλισης στον ΟΑΕΕ των ιδιοκτητών έως δέκα ενοικιαζομένων δωματίων να έχει εφαρμογή και για τους ιδιοκτήτες ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων συνολικής δυναμικότητας μέχρι δέκα δωματίων δεδομένου ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 337/2000 «Κατάταξη των ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών», τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα είναι κατ' ουσία ίδιας λειτουργικής μορφής τουριστικές επιχειρήσεις οι οποίες κατατάσσονται σε κατηγορίες κλειδιών.

Στη συνέχεια εκδόθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ο Ν. 3846/10 (ΦΕΚ Α'66) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις» στο άρθρο 25 παρ. 5 του οποίου ορίζεται ότι «οι ιδιοκτήτες έως και δέκα ενοικιαζομένων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον ΟΓΑ».

Ανάλογη εφαρμογή της ρύθμισης αυτής και για τους ιδιοκτήτες ξενοδοχείων δυναμικότητας μέχρι 10 δωματίων απαιτεί σε κάθε περίπτωση τροποποίηση της συγκεκριμένης διάταξης του νόμου η οποία ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του συνερωτώμενου Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ.....
4.4.11



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Διεύθυνση Σχεδιασμού & Ανάπτυξης

Τμήμα Αξιοποίησης

Πληροφορίες: Μ. Καμαριανάκη

Τηλέφωνο: 2103339535

Fax: 2103339492

Αθήνα, 31/01/2011

Α.Π.: 516

Προς: Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αρ. πρωτ. 9630/24.01.2011 Ερώτηση της Βουλευτού κας Ευγ. Τσουμάνη - Σπέντζα, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./717/26.01.2011.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης αναφορικά με το ακίνητο «Άγιος Δημήτριος Λουμπριάρης», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής:
Πρόκειται για έκταση 1.063τμ που περιλαμβάνει κτιριακή εγκατάσταση (στεγασμένοι χώροι 63,65τμ, ημιυπαίθριοι χώροι 136,93τμ, υπόγειοι χώροι 11,50τμ και βοηθητικές εγκαταστάσεις 45,83τμ). Περιήλθε στην κυριότητα του ΕΟΤ και στη διοίκηση και διαχείριση της ΕΤΑ ΑΕ με τις διατάξεις του Ν. 3878/2010, (ΦΕΚ 161/Α/20.09.2010), ενώ βρίσκεται σε κηρυγμένο και οργανωμένο αρχαιολογικό χώρο (ΦΕΚ 154/ΑΑΠ/22.04.2008).
Για την επισκευή - συντήρηση του ακινήτου και την ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου, είχε ήδη εκπονηθεί μελέτη η οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/68053π.ε./1934π.ε./05.02.2009 Απόφαση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και οριστικά με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/74953/1971/27.08.2010 Απόφαση της ίδιας Διεύθυνσης του ΥΠΠΟ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ ΑΕ, με σεβασμό πάντα στην πολιτιστική μας κληρονομιά και γνώμονα την τουριστική ανάδειξη της πρωτεύουσας και της χώρας μας γενικότερα, ενέκρινε την αξιοποίησή του μέσω πλειοδοτικού Διαγωνισμού (σύμφωνα με τους Κανονισμούς της ΕΤΑ), με απόφαση της υπ' αρ. 341/18.01.2011 Συνεδρίασής του.

Με την ως άνω διαδικασία, ο Ανάδοχος θα δεσμευθεί για την υλοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης ώστε να αναδειχθεί το ακίνητο και ο περιβάλλων αυτό χώρος (τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο και Έργο Τέχνης – ΦΕΚ 696/19.08.1996) και να επαναλειτουργήσει το μίσθιο ως Παραδοσιακό Καφενείο σύμφωνα με το πνεύμα και τον αρχικό σχεδιασμό του, από τον αρχιτέκτονα Δημ. Πικιώνη.

Κατά συνέπεια προβλέπεται, μέσω της διαδικασίας που άμεσα θα ξεκινήσει, η επαναλειτουργία του καφενείου όπως σχεδιάστηκε από το δημιουργό του και δίχως παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτίσματος αλλά και του περιβάλλοντος λιθόστρωτου χώρου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ