



04 ΑΠΡ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 31/3/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4638 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ. κ.**
 - **Γιάννη Δημαρά**
 - **Βασίλη Οικονόμου**
- 2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης**
Και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 12904/11-3-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 12904/11-3-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Γιάννη Δημαρά και Βασίλη Οικονόμου και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το υπ' αρ. πρωτ.12775/18-3-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το υπ' αρ. πρωτ. 12775/18-3-2011
έγγραφο ΔΠΣ/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ' + Β

Αθήνα, 18 -3-2011

Αρ.πρ 12775

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606
Πληροφορίες : Ε. Γιαννοπούλου
Τηλέφωνο : Στ. Λαδάς
: 213-1515343

Προς :  Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν :

ΘΕΜΑ : *Απάντηση σε ερώτηση στη Βουλή των βουλευτών Γιάννη Δημαρά και Βασίλη Οικονόμου*

- Σχετ. α) Η υπ.αρ. 12904/11-3-2011 Ερώτηση των βουλευτών Γιάννη Δημαρά και Βασίλη Οικονόμου
β) Το υπ.αρ. 14378/2-4-2008 έγγραφό μας
γ) Το υπ.αρ. 37240/9-9-2009 έγγραφό μας

Απαντώντας στην υπ.αρ. 12904/11-3-2011 Ερώτηση στη Βουλή που μας διαβιβάστηκε με το υπ.αρ. 4638/β/44 έγγραφο σας ενημερώνουμε για τα εξής:

I. Ιστορικό

Η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Λάσση Δήμου Αργοστολίου ανατέθηκε από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ στα πλαίσια της προώθησης του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας το έτος 1995. Το κυρίως τμήμα της μελέτης εγκρίθηκε με Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 642/Δ/2002. Από την έγκριση αυτή εξαιρέθηκαν ορισμένα τμήματα γιατί σε αυτά είχαν εντοπιστεί από το Υπουργείο Γεωργίας δασικές εκτάσεις.

Ακολούθησε η προσαρμογή της πολεοδομικής οργάνωσης των υπολοίπων τμημάτων της περιοχής πολεοδόμησης μετά την εξαίρεση των δασικών εκτάσεων.

Επί της πρότασης πολεοδόμησης των τμημάτων αυτών, το ΚΣΧΟΠ γνωμοδότησε με τις υπ.αρ. 71/2004 και 173/2006 σχετικές πράξεις του.

Στο στάδιο των υπογραφών έγκρισης της πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης των εν λόγω τμημάτων της περιοχής παραθεριστικής κατοικίας έγιναν καταγγελίες σύμφωνα σύμφωνα με τις οποίες:

Τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 642Δ/02) υπερβαίνουν το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΖΟΕ (ΦΕΚ 629Δ/1989.)

Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 642Δ/02) καθώς και των υπολοίπων τμημάτων, υπάρχουν ρέματα τα οποία χρήζουν οριοθέτησης.

Επακόλουθο των ως άνω καταγγελιών ήταν να μην προωθηθεί η διαδικασία έγκρισης της μελέτης των υπολοίπων τμημάτων (επεκτάσεων) του σχεδίου πόλεως Λάσσης Κεφαλονιάς μέχρις ότου διερευνηθούν οι ως άνω καταγγελίες.

II. Μετά τη διερεύνηση του θέματος η Υπηρεσία μας έκρινε ότι έπρεπε να οριοθετηθούν τα ρέματα που διατρέχουν την περιοχή μελέτης και με το (β) σχετικό έγγραφό της διαβιβάστηκαν στη Ν.Α. Κεφαλληνίας τα διαγράμματα της Π.Μ. επί των οποίων σημειώθηκαν τα ρέματα που σε πρώτη προσέγγιση εντοπίστηκαν από την Υπηρεσία με βάση τους χάρτες ΓΥΣ 1:5000.

Η αρμόδια Υπηρεσία της Ν.Α. Κεφαλληνίας μερίμνησε για την εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης για την οριοθέτηση των ρεμάτων και για την έκδοση της υπ.αρ. υπ.αρ. 4528/10-3-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 127/2-4-2009) με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές ορισμένων τμημάτων των ρεμάτων αυτών.

Στη συνέχεια με το υπ.αρ. 8296/15-4-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων στην πολεοδομούμενη περιοχή Λάσσης Αργοστολίου συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα διαγράμματα οριοθέτησης των υπόψη ρεμάτων.

Μετά από εξέταση των στοιχείων του φακέλου η Υπηρεσία μας συμφώνησε με τις οριοθετήσεις των ρεμάτων Ρ1, Ρ2, Ρ3 και τμήματος Ρ6, όπως εγκρίθηκαν με την ως άνω Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, όμως έκρινε ότι είναι απαραίτητο να οριοθετηθούν και τα υπόλοιπα ρέματα που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης – επέκτασης και εντός εγκεκριμένου σχεδίου- σύμφωνα με τις αρχές της νομολογίας του ΣΤΕ.

Τα ως άνω περιγράφονται αναλυτικά στην από 12-6-2009 Εισήγηση της Δ/νσής μας προς το ΚΣΧΟΠ. Ειδικότερα η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε:

- α) τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
- β) την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 642Δ/2002) και
- γ) την έγκριση σημειακών επεκτάσεων σχεδίου πόλεως Λάσσης, όπως φαίνονται στους χάρτες κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν την Εισήγηση..

Επισημαίνουμε ότι στην ως άνω Εισήγηση αναφέρονται τα εξής: "κρίνεται σκόπιμη η ανασύνταξη του τεύχους της μελέτης για την προσαρμογή της στα παραπάνω δεδομένα ώστε να ανταποκρίνεται τόσο στο άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 όσο και στις αρχές της νομολογίας του ΣΤΕ."

Το ΚΣΧΟΠ με την υπ.αρ. 143/17-6-2009 γνωμοδότηση συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας. Στη συνέχεια η σχετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ μαζί με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας καθώς και τα σχέδια που τη συνοδεύουν διαβιβάστηκαν στο Δήμο για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου με το (γ) σχετικό έγγραφό μας.

Κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας υποβλήθηκαν 46 ενστάσεις, οι οποίες κρίθηκαν σε α βαθμό από το Δήμο.

Ο φάκελος με την τήρηση της διαδικασίας διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΚΑ με το υπ.αρ. 19217/8-12-2009 έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου. Μετά από επεξεργασία των στοιχείων του φακέλου έγινε σύσκεψη στο ΥΠΕΚΑ με στόχο την εξεύρεση της πλέον αποδεκτής λύσης για την οριοθέτηση των ρεμάτων στα πλαίσια κρίσης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν. Στη συνέχεια ο Δήμος Αργοστολίου με το υπ.αρ. 10800/11-8-2010 έγγραφό του διαβίβασε στην υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν την πολεοδομική μελέτη και τα ρέματα.

Μετά τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι το θέμα εξετάζεται από την Υπηρεσία μας (Τμήματα Β και Δ) και πρόκειται να τεθεί υπόψη του ΚΣΧΟΠ στο άμεσο μέλλον, ώστε να προωθηθεί η έγκριση της ΠΜΕ –Α και η επικύρωση των οριογραμμών των ρεμάτων με την έκδοση Π.Δ/γματος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ
Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ