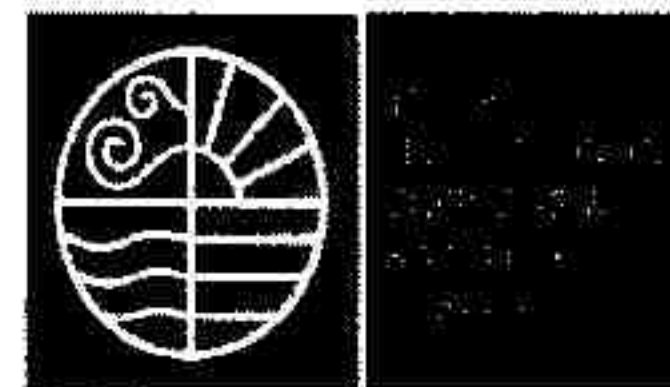




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



3049

17 ΜΑΡ. 2011

Αθήνα, 14.03.2011
Αρ. Πρωτ. 599

Προς: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3049/04.2.2011 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου (αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 599/24.02.2011)

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αναφοράς και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Αναφορικά με δημοσιεύματα, σύμφωνα με τα οποία η Ομοσπονδία Κατασκευαστών – Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΟΜΚΟΕΕ) υπέβαλε αίτημα στο Υπουργείο αφενός για αναβολή της έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για ένα χρόνο, αφετέρου της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων για την έκδοση οικοδομικής άδειας για διάστημα τουλάχιστον έξι μηνών, το ΥΠΕΚΑ επισημαίνει ότι δεν προτίθεται να προβεί σε περαιτέρω αναβολής τους.

Συγκεκριμένα διευκρινίζουμε τα εξής:

α) Σχετικά με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης:

Η διαδικασία έναρξης της υποχρέωσης έκδοσης ΠΕΑ κτιρίων σε περιπτώσεις αγοραπωλησίας ακινήτων και μίσθωσης ενιαίων κτιρίων έχει ήδη ξεκινήσει από τις 9 Ιανουαρίου του 2011, ενώ έχει δοθεί παράταση 6 μηνών για την περίπτωση μίσθωσης τμημάτων κτιρίων.

Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί περίπου 7500 ΠΕΑ εκ των οποίων τα 5500 αφορούν αγοραπωλησίες ακινήτων.

Επίσης, το Μητρώο των Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών περιλαμβάνει σήμερα 3368 μέλη, ενώ καθώς η διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων για χορήγηση σχετικής άδειας συνεχίζεται, ο αριθμός αναμένεται να αυξηθεί μέχρι τα τέλη του μηνός Μαρτίου σε περίπου 5000. Ο αριθμός των ενεργειακών επιθεωρητών θεωρείται επαρκής για να καλύψει τις ανάγκες έκδοσης ΠΕΑ για όλες τις περιπτώσεις (αγοραπωλησίες, μισθώσεις και για το Πρόγραμμα Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον).

Επισημαίνεται ότι το ΥΠΕΚΑ (σε συνεργασία με το ΤΕΕ) έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα του ένα Παράδειγμα Ενεργειακής Επιθεώρησης και οδηγίες για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης, ενώ η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας έχει ήδη ξεκινήσει τον έλεγχο των ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί.

β) Σχετικά με την εκπόνηση, υποβολή και θεώρηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης, η οποία είναι πλέον απαραίτητη για την έκδοση οικοδομικής άδειας από 1 Οκτωβρίου 2010:

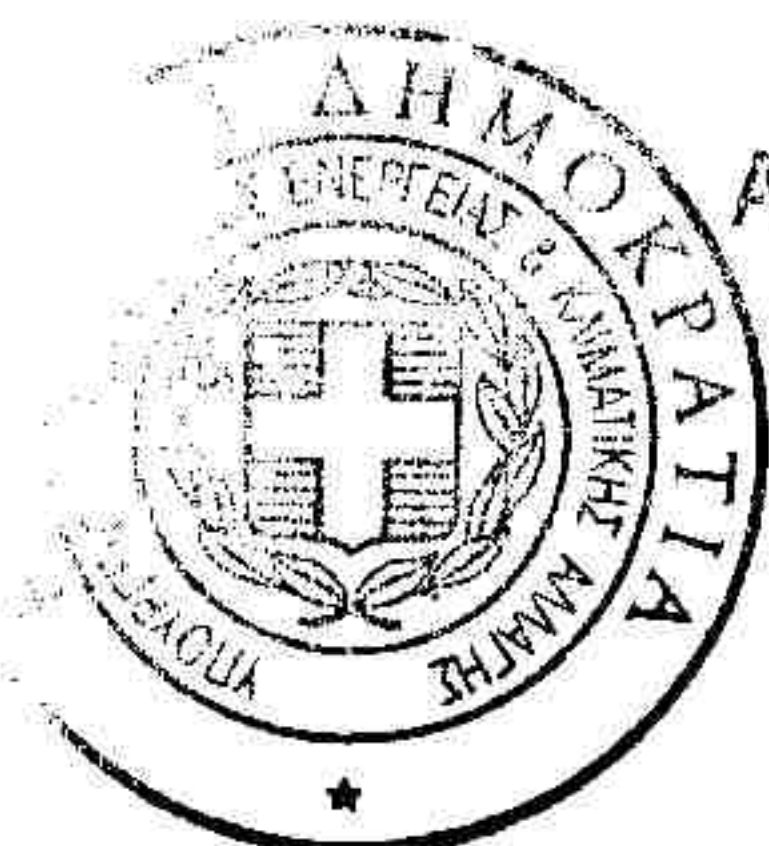
Αρχικά πρέπει να επισημανθεί ότι υπάρχουν όλα τα απαραίτητα εργαλεία που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης (λογισμικό και Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ), ενώ με σχετικές εγκυκλίους της Υπηρεσίας μας έχουν παρασχεθεί διευκρινίσεις προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών.



Επίσης, η Ειδική Γραμματεία (σε συνεργασία με το ΤΕΕ) για τη διευκόλυνση των ιδιωτών μελετητών και των αρμόδιων υπαλλήλων των πολεοδομικών υπηρεσιών έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και συγκεκριμένα:

- α) έχει εκδώσει τέσσερις σχετικές εγκυκλίους,
- β) έχει αναρτήσει (σε συνεργασία με το ΤΕΕ) στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ ένα παράδειγμα Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης με σχετικές οδηγίες για την εκπόνησή της,
- γ) έχει εκδώσει φύλλο ελέγχου για τη θεώρηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης από τα πολεοδομικά γραφεία,
- δ) έχει εκπαιδεύσει εκατό άτομα από όλα τα Περιφερειακά τμήματα του ΤΕΕ, τα οποία με τη σειρά τους έχουν διενεργήσει σειρά σεμιναρίων στα οποία καλούνται και οι υπάλληλοι των πολεοδομιών. Έχουν γίνει τέτοια σεμινάρια σχεδόν σε όλη την Ελλάδα,
- ε) έχει διοργανώσει (σε συνεργασία με το ΤΕΕ) 25 ημερίδες για τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στις οποίες εκπαιδεύτηκαν πλέον των 1200 ατόμων,
- στ) έχει πραγματοποιήσει (σε συνεργασία με το ΤΕΕ) δύο ημερίδες για την ενημέρωση των πολεοδομικών γραφείων της Αττικής και της νοτίου Ελλάδος, ενώ προγραμματίζεται αντίστοιχη δράση και για τις πολεοδομίες της Βόρειας Ελλάδας,
- ζ) έχει προγραμματίσει δράση κατάρτισης των υπαλλήλων των πολεοδομιών όλης της χώρας από το Ινστιτούτο Επιμόρφωσης (ΙΝΕΠ) δημοσίων υπαλλήλων,
- η) έχει δημιουργήσει γραφείο τεχνικής υποστήριξης (helpdesk),
- θ) αναρτά όλη τη σχετική νομοθεσία στην κεντρική σελίδα του ΥΠΕΚΑ.

Υπογραμμίζουμε για μια ακόμη φορά ότι η χώρα μας όφειλε προ πολλού να έχει θεσπίσει και να εφαρμόζει τη σχετική νομοθεσία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, η έλλειψη της οποίας έχει καταστήσει το κτιριακό απόθεμά της Ελλάδας ένα από τα πιο ενεργοβόρα στην Ευρώπη, με συνεπακόλουθες αρνητικές ενεργειακές, περιβαλλοντικές, οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


Χριστίνα Μελάνη

Ο Υφυπουργός

Γιάννης Μανιάτης

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υπουργού κ. Τίνα Μπιρμπίλη
- Γρ. Υφυπουργού κ. Γ. Μανιάτη
- Γρ. Γεν. Γραμματέα κ. Κ. Μαθιουδάκη
- Αθανασίου Δ.
- Δ16