



23 ΜΑΡ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

Αθήνα, 22 -03 -2011
Αρ. Πρωτ.: 185

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

1. Υπουργό Οικονομικών
2. Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ
κ. Φ. Παρασύρη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 12376/02-03-2011

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 12376/02-03-2011 ερώτησης, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ κ. Φ. Παρασύρης και κατά το μέρος που αφορά σε αρμοδιότητες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση μη καταβολής μισθωμάτων στο πλαίσιο μίσθωσης κατοικίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 66 ΕισΝΚΠολΔ και του άρθρου 661 ΚΠολΔ περί αγωγής απόδοσης μισθίου για δυστροπία, οι διατάξεις των άρθρων 662Α-Η ΚΠολΔ περί έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου και 623 επ. ΚΠολΔ περί έκδοσης διαταγής πληρωμής, όπως επίσης και η διάταξη του άρθρου 597 ΑΚ περί καταγγελίας για καθυστέρηση μισθώματος. Σε περίπτωση δε εμπορικής μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10.2.1995) η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται για τους λόγους που προβλέπει το εν λόγω διάταγμα και ο Αστικός Κώδικας, ενώ εφαρμόζεται και εδώ το άρθρο 66 του Εισαγωγικού Νόμου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 630/14.3.2011 έγγραφο της Προϊσταμένης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, είναι αδύνατο να στοιχειοθετηθεί η έκταση του περιγραφόμενου στην εν λόγω ερώτηση φαινομένου, δεδομένου ότι αφορά κυρίως την εκμίσθωση σε αλλοδαπούς παλαιών ακινήτων της παλαιάς πόλης του Ηρακλείου, οι υποθέσεις των οποίων δεν επιλύονται συνήθως δικαστικά.

Τέλος, η απαλλαγή των εκμισθωτών από τους φόρους στα απλήρωτα μισθώματα, επιτυγχάνεται με εκχώρηση των δικαιωμάτων τους προς την αρμόδια ΔΟΥ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο Υπουργού

Μ. Νούλα