

15 ΜΑΡ. 2011



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Αθήνα, 11-3-2011
Αρ. Πρωτ: Δ13Β 1040737 ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ. : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Πριστούρη
Τηλέφωνο : 2103375876
FAX : 2103375834
e-mail : d13.fma@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Μέγαρο Βουλής
Τ.Κ. 100 21 ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ.: 1) Βουλευτή κ.
Χ. Σταϊκούρα
Μέγαρο Βουλής
Τ.Κ. 100 21 ΑΘΗΝΑ
2) Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Απαλλαγή α΄ κατοικίας

Σχετ.: Η με αριθ. πρωτ. 11.218/15-2-2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Χ. Σταϊκούρα.

Με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 1 του ν.1078/1980, όπως ισχύει, παρέχεται απαλλαγή πρώτης κατοικίας από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων κατά την αγορά κατοικίας ή οικοπέδου ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του αγοραστή.

Με το ν. 3842/2010 παρασχέθηκε για πρώτη φορά απαλλαγή, εκτός από την κατοικία, και για την αγορά βοηθητικών χώρων στάθμευσης και αποθήκης, και επιπλέον μειώθηκαν κατά μία μονάδα οι ισχύοντες φορολογικοί συντελεστές παρά την ανάγκη αύξησης των φορολογικών εσόδων λόγω της οικονομικής κρίσης.

Απαλλαγή δεν παρέχεται για κατοικίες, διαμερίσματα ή λοιπούς χώρους που χαρακτηρίζονται αυθαίρετα κτίσματα κατά την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία ή για οικόπεδα που δεν είναι οικοδομήσιμα κατά τον κρίσιμο χρόνο της αγοράς. Οι χώροι όμως που τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3843/2010 τυγχάνουν της ίδιας αντιμετώπισης με τους λοιπούς χώρους. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 22 παρ. 5 περ. α΄ του ν. 3897/2010, για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται αναδρομικά οποιοσδήποτε φόρος.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

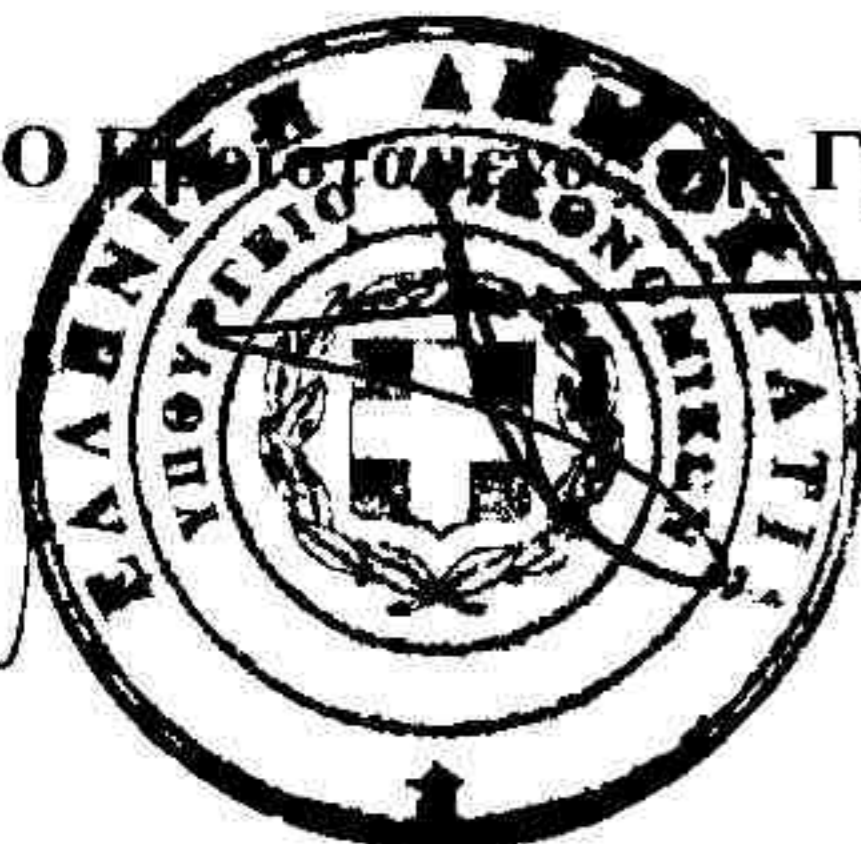
Ο Γενικός Γραμματέας

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α΄

1



Εσωτ. Διανομή

1. Γρ. Υφυπουργού
2. Γρ. Γεν. Γραμμ. Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γρ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ/νση 13^η, Τμήμα Β' (3 αντίγ.)

