



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 12010

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Αριστ. Λάτσινος
Τηλέφωνο: 210-3744823
Fax: 210-3744824

✓ Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Διαδικασία μίσθωσης δημοτικών ακινήτων Δήμου Σύρου»

Σχετ: Η υπ' αριθμ. 3291/15.02.2011 Αναφορά του βουλευτή κ. Ιωάννη Βρούτση

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ιωάννης Βρούτσης, σχετικά με αίτημα της Τ.Ε.Δ.Κ. Νομού Κυκλάδων που αφορά στη διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Η υποχρέωση αυτή εξειδικεύεται, στην περίπτωση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, τόσο με το άρθρο 192 του ιδίου νόμου όσο και με τις ειδικότερες διατάξεις του π.δ/τος 270/1981 που ρυθμίζει τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις διεξαγωγής των σχετικών δημοπρασιών. Με αυτό τον τρόπο, δημιουργείται ένα πλέγμα διατάξεων που ρυθμίζει ιδίως το προσυμβατικό στάδιο κατάρτισης των σχετικών δικαιοπραξιών, κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζονται στο μέγιστο τα συμφέροντα των Δήμων, ενώ παράλληλα να μην διαταράσσεται η ελευθερία βούλησης των αντισυμβαλλομένων.

Δεδομένης της επικρατούσας οικονομικής συγκυρίας αλλά και των νέων και αυξανόμενων αναγκών που έχουν διαμορφωθεί με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης», καθίσταται ακόμη περισσότερο επιτακτική η ανάγκη ορθότερης και αποδοτικότερης διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των δήμων, βάσει ενός

καταρχήν ευέλικτου πλαισίου με βασική συνιστώσα τη διασφάλιση των οικονομικών τους συμφερόντων.

Υπό το πρίσμα αυτό, το Υπουργείο εξετάζει τη λήψη κάθε πρόσφορου και αναγκαίου μέτρου για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες και αναπτυξιακές ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

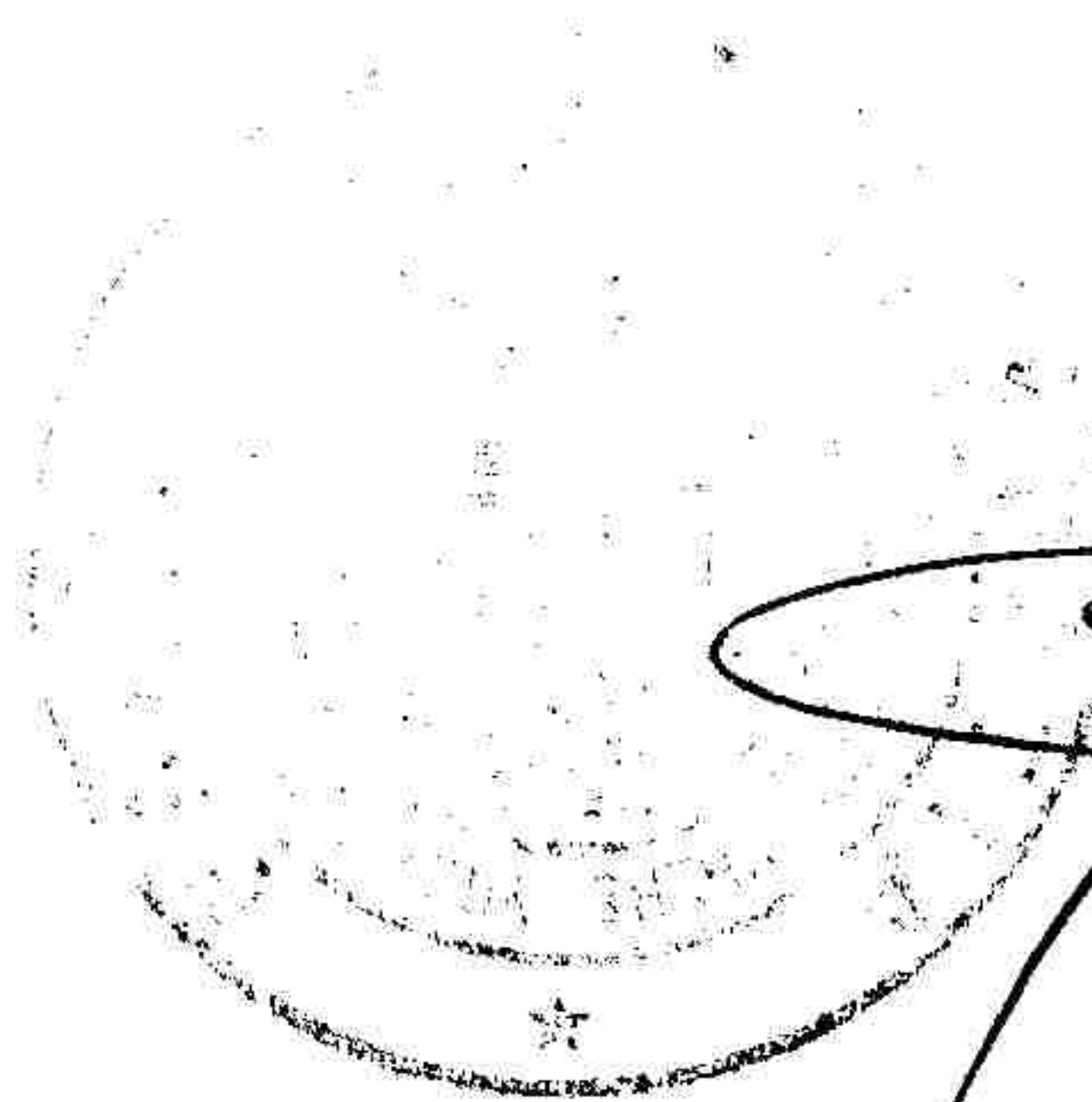
Βουλευτή κ. Ιωάννη Βρούτση
Βουλή των Ελλήνων
ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
3. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
(Τμήμα Περιουσίας)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ