



14 ΜΑΡ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αθήνα, 14/03/2011

Αριθ. Πρωτ.: Β13-45

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κων/να Παπακώστα
ΤΗΛ. : 210 3837150
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Αναφορών (2)

ΚΟΙΝ.:
-Βουλευτή κ.
1. Γ. Καρασμάνη.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη.

Σχετ.: Αναφορά 2946/28-01-2011.

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γ. Καρασμάνης, σχετικά με Ψήφισμα του Εμπορικού Συλλόγου Γιαννιτσών για την ίδρυση εμπορικού κέντρου – πολυκαταστήματος 20.000 τ.μ. στο Νέο Δήμο Πέλλας (πρώην Δήμο Κύρρου), σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 26 (παράγρ. 1.στ.) του ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α), το άρθρο 25 (περίπτ. Γ'.) του ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α) και με το άρθρο 12 (παράγρ. 21) του νόμου 3557/2007 (ΦΕΚ 100/Α) και την ΚΥΑ Κ1-164/17-1-2011 «Προσαρμογή Διατάξεων Αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στην Οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις Υπηρεσίες στην Εσωτερική Αγορά», η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 275 Β'/22-2-2011.

Με το άρθρο 3 της ως άνω ΚΥΑ επέρχονται τροποποιήσεις στη διαδικασία αδειοδότησης καταστημάτων λιανικού εμπορίου του άρθρου 10 του ν. 3377/2005 ως εξής:

Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού (νυν δημοτικού) συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (νυν του οικείου Δήμου), ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής και του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται ανά γεωγραφική περιοχή στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως ισχύει. Δεν απαιτείται η γνώμη του οικείου επιμελητηρίου.

Επισημαίνεται ότι, η παράγραφος 4 του άρθρου 10 του ν. 3377/2005 αναφέρει τα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερομένου για την απόκτηση της σχετικής άδειας, όπως είναι το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου. Με την ως άνω ΚΥΑ δεν απαιτείται οικονομοτεχνική μελέτη.

Ακόμη για την έκδοση της προαναφερόμενης άδειας λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία που ρητά αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 10 του ν. 3377/05, όπως είναι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η

ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Επίσης άδεια απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειάς τους υπερβαίνει τα όρια των περιπτώσεων α, β, γ, δ και ε της παραγράφου 1, που προαναφέραμε (παράγρ. 3 άρθρο 10 ν . 3377/2005).

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι, ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της άδειας του νομαρχιακού (νυν δημοτικού) συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (νυν οικείου Δήμου), που χορηγήθηκε για την ίδρυση καταστήματος λιανικού εμπορίου, συνεπάγεται τις εξής διοικητικές κυρώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την αρχή που εκδίδει την άδεια αυτή :

(α). πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ,

(β). προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας , ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης.

Οι ανωτέρω διοικητικές κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από τυχόν κυρώσεις: α). για παραβίαση της πολεοδομικής νομοθεσίας και β). για την ίδρυση καταστήματος λιανικού εμπορίου υγειονομικού ενδιαφέροντος , χωρίς την απαιτούμενη άδεια, που χορηγείται από τους Δήμους. (ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114/Α).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΝΤΙΝΟΣ ΡΟΒΛΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ