

11 ΜΑΡ. 2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10, Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Αντωνάτου
Τηλέφωνο: 210 3368228
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 11/3/2011

Αθήνα, 11/03/2011

Αριθ.πρωτ.: Β1/21240/5590/971

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτήριο Βουλής, Αθήνα
(σε 3 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής- Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων.

ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ. 11294/513/15-02-2011 Ερώτηση-ΑΚΕ.

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 11294/513/15.02.2011 Ερώτησης-ΑΚΕ, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους βουλευτές κ.κ. Στυλιανίδη Ευρυπίδη και Νάκο Αθανάσιο, σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΤΕΑΠΑΣΑ, επισημαίνουμε καταρχήν ότι η επενδυτική στρατηγική για την αξιοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης χαράσσεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των Φορέων, τα οποία είναι τα αρμόδια, κατά νόμο όργανα για τη λήψη των σχετικών αποφάσεων, εντός, βέβαια, των πλαισίων που τίθενται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Στη βάση αυτή και σύμφωνα με σχετικό ενημερωτικό έγγραφο της Διοίκησης του ΤΕΑΠΑΣΑ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σε ό,τι αφορά στην αξιοποίηση του οικοπέδου επί της οδού Πατησίων και του τετραωρόφου κτηρίου επί της οδού Ιουλιανού κυριότητας του πρώην Ταμείου Αρωγής Αστυνομικών (ΤΑΑΣ), ήδη από το έτος 2007 το πρώην ΤΑΑΣ, με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, είχε υποβάλει αίτημα στην Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου (ΚΕΔ) για τη γνωστοποίηση στοιχείων σχετικά με την επικαιροποίηση των Μελετών Αξιοποίησης έτους 2001, που είχαν συνταχθεί από την ίδια εταιρεία και συγκεκριμένα, τον απαιτούμενο χρόνο επικαιροποίησης των μελετών και τη δαπάνη υλοποίησης του έργου, επισημαίνοντας ότι η επικαιροποίηση θα έχει ως σκοπό την επιλογή του βέλτιστου σεναρίου αξιοποίησης των δύο ακινήτων, επεκτεινόμενη και σε επιπλέον μορφές αξιοποίησης πέραν των υφισταμένων σεναρίων, προτείνοντας ταυτόχρονα στο Ταμείο τον τρόπο χρηματοδότησης, τον προσδιορισμό των χρήσεων, τη διαχείριση των ακινήτων και κάθε άλλο στοιχείο για την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

Η ΚΕΔ μέχρι το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2008 δεν ανταποκρίθηκε στο υποβληθέν αίτημα του τέως ΤΑΑΣ, παρά τις υπομνηστικές ενημερώσεις.

Σημειώνεται στο σημείο αυτό, ότι, τόσο οι Διοικήσεις όσο και οι Διευθύνσεις του πρώην ΤΑΑΣ από συστάσεώς του (5-1-1999 και μετά), με βάση το τηρούμενο στο Φορέα αρχείο φακέλων Μητρώου ακινήτων, κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την αξιοποίηση των εν

λόγω ακινήτων, με ιδιαίτερη προβολή των χωροθετικών τους σταθεροτύπων και των λοιπών ιδιαίτερων χαρακτηριστικών, σε όλο το χώρο δραστηριοποίησης του real estate, με εκδήλωση, σε προκαταρκτικό στάδιο ενδιαφέροντος ικανού αριθμού υποψηφίων αναδόχων (Δημοσίων Οργανισμών, Τραπεζών, Κατασκευαστικών Εταιρειών, Εμπορικών Επιχειρήσεων, Ιδιωτών κλπ.).

Μετά, δε, τη σύσταση του ΤΕΑΠΑΣΑ, βάσει των διατάξεων του ν.3655/2008, με απόφαση του ΔΣ του Φορέα, εστάλησαν σειρά υπομνηστικών εγγράφων προς την ΚΕΔ σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Η ΚΕΔ, στις 23-9-2009, δηλαδή μετά πάροδο διετίας, απέστειλε προς το ΤΕΑΠΑΣΑ σχέδιο σύμβασης, επί του οποίου έγιναν οι σχετικές παρατηρήσεις και προσθήκες από το ΤΕΑΠΑΣΑ, οι οποίες διαβιβάσθηκαν στην ΚΕΔ στις 25-11-2009 και τελευταίο υπομνηστικό στις 9-3-2010.

Προκειμένου να ξεπερασθούν οι ανωτέρω αγκυλώσεις στη διαδικασία αξιοποίησης των ακινήτων, το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν.3863/2010, σύμφωνα με τις οποίες η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ ανατίθεται υποχρεωτικά σε εταιρίες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων. Οι εν λόγω εταιρείες επιλέγονται, μετά από διαγωνισμό που προκηρύσσεται από την ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, στον οποίο οι ενδιαφερόμενες εταιρείες υποβάλλουν προσφορές προκειμένου να γίνουν δεκτές στο σύστημα επιλογής της ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ, εφόσον πληρούν τα κριτήρια επιλογής και η προσφορά τους είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές του διαγωνισμού. Με τον τρόπο αυτό, απλοποιείται η διαδικασία διενέργειας επενδύσεων σε ακίνητα και παράλληλα επιτυγχάνεται η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας έμπειρων επαγγελματιών στις εργασίες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας και διασφαλίζεται η διαφάνεια της επιλογής των εταιρειών αυτών, μέσω της προκήρυξης διαγωνισμού με συγκεκριμένα κριτήρια που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί πίνακας με στοιχεία σχετικά με τα ακίνητα του ΤΕΑΠΑΣΑ και τον τρόπο αξιοποίησής τους.

	Θέση Ακινήτου	Περιγραφή	Κατάσταση
ΤΠΑΣ	Ιουλιανού 36, Αθήνα	Τετράωρο διατηρητέο κτίριο 2779,15 τ.μ.	Διατηρητέο διαδικασίες άρσης επικινδυνότητας
	Γερανίου 41, Αθήνα	Τρίτος όροφος οκταώροφης πολυκατοικίας εμβαδού 161,18 τ.μ.	Ιδιόχρηση αρχεία
	Βουλής 16, Αθήνα	Διαμέρισμα τρίτου ορόφου 90 τ.μ.	Ιδιόχρηση αρχεία
	Πατησίων 91-93, Αθήνα	Οικοπεδική έκταση 2450,05 τ.μ.	Εκμίσθωση
ΤΕΑΕΧ	Βερανζέρου 13, Αθήνα	Γραφειακοί χώροι εβδόμου ορόφου βερανζέρου 13, 246 τ.μ.	Ιδιόχρηση αρχεία
	Ακίνητο Μυλοχώρι Κιλκίς	Οικόπεδο εμβαδού 995 τ.μ. με κτίσμα 148 τ.μ.	Προς αξιοποίηση/ δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον
	Ακίνητο Σκοπή Λασιθίου	Ισόγειο διαμέρισμα 120,76 τ.μ.	Προς αξιοποίηση/ δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον
	Ακίνητο Γκούρη Γκλιάτη Σπάτα Αττικής	Αγροτεμάχιο εμβαδού 472 τ.μ.	Προς αξιοποίηση/ δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον

	Μελίσσια αττικής α	Οικοπεδική έκταση 35.429 τ.μ. οι οποία είχε χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου με απόφαση 409/2002 το ΣτΕ επιβάλλει στη διοίκηση της άρση της απαλλοτρίωσης, αλλά το θέμα παραμένει ακόμα σε δικαστική εκκρεμότητα.	Δικαστική εκκρεμότητα
	Μελίσσια αττικής β	Οικόπεδο εμβαδού 2.020 τ.μ.	Προς αξιοποίηση
ΤΕΑΥΑΠ	Βύσσης 6	Τρίτος, τέταρτος και πέμπτος όροφος 304,05 τ.μ.	Μερική μίσθωση/ προς αξιοποίηση
ΚΥΥΑΠ	Αγροτεμάχιο Νέα Μάκρη Αττικής	Αγροτεμάχιο 2539,38 τ.μ.	Παιδικές εξοχές Ελληνικής Αστυνομίας
	Βερανζέρου 30, Αθήνα	Διαμέρισμα τετάρτου ορόφου 42,65 τ.μ.	Εκμίσθωση
	Βερανζέρου 48, Αθήνα	Εξαώροφη πολυκατοικία 1810 τ.μ.	Ιδιόχρηση έδρα ταμείου

Τέλος επισημαίνεται ότι οι γενικότερες δυνατότητες και ο τρόπος αξιοποίησης των ακινήτων των ΦΚΑ αποτελούν μέρος της ευρύτερης επανεξέτασης της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο κ. Υπουργού (αρ. πρωτ. 1545/17.02.2011)
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Δ.Υ.
5. Δ/ση Επιθεώρησης, Τεχνικό Τμήμα
6. Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β' (2)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

