



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

3221
8/3
4-3
Αθήνα, 4.7.2011
Αριθ.Πρωτ: /2204 / 1036102

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Υγείας και
Κοιν.Αλληλεγγύης
Γραφείο κ.Υπουργού
Αριστοτέλους 17/101 87 ΑΘΗΝΑ
2.Βουλευτή κ.Φ.Κουβέλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα ιδρύματα Παιδικής Μέριμνας και Προστασίας
και τη φορολογική αντιμετώπιση τους.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.3221/10.2.11 αναφοράς, που
κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Φ.Κουβέλης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα,
σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η κατά τις διατάξεις του α.ν.2039/1939 εποπτεία του Υπουργού
Οικονομικών επί των κοινωφελών περιουσιών αποσκοπεί στην
εξασφάλιση της πιστής και ακριβούς τήρησης της βούλησης των
διαθετών, η οποία προστατεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 109 του
Συντάγματος, μέσω του ελέγχου της διοίκησης και διαχείρισης αυτών.

Επίσης η άσκηση εποπτείας του Κράτους επί της διοίκησης και
διαχείρισης των κοινωφελών περιουσιών ενθαρρύνει διάφορους
ευεργέτες να καταλείπουν περιουσίες για κοινωφελείς σκοπούς.

Η λειτουργία εδώ και έναν περίπου αιώνα κοινωφελών ιδρυμάτων
που επιτελούν σκοπούς που εξυπηρετούν το κοινωνικό σύνολο, παρά
τις αλλαγές των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών και των
προσώπων που διαχειρίζονται κάθε φορά τα ιδρύματα αυτά,
αποδεικνύει την αναγκαιότητα της κρατικής εποπτείας επ' αυτών στο
πλαίσιο που ορίζει ο α.ν. 2039/1939.

Σημειώνεται ότι η αρμοδιότητα της αξιοποίησης των κοινωφελών
περιουσιών για την εκτέλεση των σκοπών τους ανήκει αποκλειστικά

στους διοικητές - διαχειριστές αυτών και η σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2039/1939 εποπτεία του Κράτους έγκειται μόνο στον έλεγχο τους ως προς την εκτέλεση των πράξεων διοίκησης και διαχείρισης για το συμφέρον της κοινωφελούς περιουσίας και για την τήρηση της βούλησης των διαθετών.

Για τον εκσυγχρονισμό και την αναμόρφωση της ισχύουσας νομοθεσίας σύμφωνα με τις παρούσες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες, έτσι ώστε να καταστεί πιο αποτελεσματική η λειτουργία των ιδρυμάτων, έχει ήδη συσταθεί και συγκροτηθεί Ειδική Επιτροπή για τη μελέτη και σύνταξη νέου Κώδικα Εθνικών Κληρ/των.

Συνημμένα υποβάλλεται το αριθ. 3504/10-11-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο, ως εποπτεύουσα Αρχή των Ιδρυμάτων που υπέβαλαν το ως άνω υπόμνημα, εξέφρασε τις απόψεις της επί αυτού.

Β. Με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 109 του ν.2238/1994 (ΚΦΕ), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών, μεταξύ άλλων, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί ή συνιστώνται και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%). Για τα εισοδήματα του προηγούμενου εδαφίου δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου. Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου αυτού ισχύουν για εισοδήματα που αποκτώνται από την 1^η Ιανουαρίου 2010 και μετά.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.2238/1994, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.3842/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ (προσδιορισμός εισοδήματος από ακίνητα των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) ορίζεται, ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για αποσβέσεις σε οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οικοτροφεία, σχολεία, φροντιστήρια, αίθουσες κινηματογράφων ή θεάτρων, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή κλινικές και ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις. Επίσης, εκπίπτει ποσοστό μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) για ασφάλιστρα κατά

και για αμοιβή δικηγόρου για δίκες μισθωτικών διαφορών ή διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και διαχειριστών ιδιοκτησίας κατ' ορόφους. Εξάλλου, με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ, που προστέθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 11 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από εκμίσθωση ακινήτων εκπίπτουν οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες και κάθε είδους άλλη δαπάνη των νομικών προσώπων αυτών, μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον καλύπτεται από νόμιμα παραστατικά.

Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι με τις διατάξεις του ν. 3842/2010, αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όλα τα νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς και τα κοινωφελή ιδρύματα καθώς και όλα γενικά τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος, λόγω του κοινωφελούς σκοπού που επιδιώκουν και για λόγους φορολογικής ισότητας. Περαιτέρω, η φορολόγηση των νομικών αυτών προσώπων είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα που προβλέπει ότι οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους (παρ. 5 άρθρου 4 του Συντάγματος). Επίσης, προκύπτει, ότι μετά την έναρξη ισχύος του ν.3842/2010 τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα δύνανται να εκπίπτουν αυξημένες δαπάνες από το ακαθάριστο εισόδημά τους από ακίνητα, ενώ παράλληλα δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου για το συγκεκριμένο εισόδημα γεγονός που μειώνει σημαντικά τη φορολογική τους επιβάρυνση.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ.ΚΟΥΣΕΛΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Τελ. & Φορ/ων Θεμάτων
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας,
Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
5. Δ/νσεις 1012η
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου