



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 3.3.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./743

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 9985/27.1.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 9985/27.1.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κτίρια του Βιομηχανικού Συγκροτήματος ΕΒΜΕ Α.Ε. (πρώην Τσαούσογλου) στη συμβολή των οδών Πετράκη και Σ. Πολυκράτους στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Ρέντη, στην Αθήνα, με τον περιβάλλοντα χώρο τους έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/4086/49032/19.9.2001 (ΦΕΚ 1266/Β/1.10.2001) και προστατεύονται πλέον από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Επίσης, με τις Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/99234/2797/29.11.2006 και ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/72348/1966/11.8.2008 εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά του εν λόγω συγκροτήματος, για σκοπό δημόσιας ωφέλειας, την προστασία του μνημείου και την απόδοση σ' αυτό πολιτιστικών χρήσεων.

Η αρχική εκτίμηση το έτος 2007 της αρμόδιας επιτροπής αφορούσε ποσό 28.000.000€ (αντιστοιχεί σε αντικειμενική αξία υπολογισμένη από την ΔΟΥ, συνολικού ύψους 19.153,000€) και ήταν βασισμένη στο αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα και στις τιμές μονάδος της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη της οδού Πολυκράτη. Το εν λόγω ποσό φαίνεται να το αποδέχεται η Εθνική Τράπεζα.

✓

Στο εν λόγω ποσό περιέχεται αφενός μεν, η αποζημίωση (1.000.000€) της ρυμοτομούμενης ζώνης της οδού Πολυκράτη που ήδη έχει εισπράξει η Εθνική Τράπεζα και αφετέρου η επιφάνεια που αναλογεί σε εισφορά σε γη (11.946μ2) μετά των επικειμένων που περιέχονται σε αυτή.

Έχει συνταχθεί το αριθμ. 3335^Α/28.8.2008 νέο Κτηματολογικό Διάγραμμα που περιέχει την ρυμοτόμηση και την εισφορά σε γη.

Έχουν σταλεί από την Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων και Ακίνητης Περιουσίας (2008), τα αναφερόμενα παραπάνω, στην εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 15 του Ν2882/01 και του άρθρου 18 παρ. 2 του Ν.3028/02, ώστε να γίνει σήμερα επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές δεσμεύσεις. Δεν έχει μέχρι σήμερα γνωμοδοτήσει η εν λόγω επιτροπή, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία (ρυμοτομία, εισφορά σε γη). Μετά τα παραπάνω προκύπτει ότι για να συνεχιστεί η διοικητική διαδικασία, απαιτείται η ολοκλήρωση των εργασιών της Εκτιμητικής Επιτροπής και στη συνέχεια η αποδοχή του τιμήματος και από τα δύο μέρη (ΥΠ.ΠΟ.Τ., Εθνική Τράπεζα).

Συναφώς κατατίθεται και το με αρ. πρωτ. 121/2.3.2011 απαντητικό σημείωμα του Προέδρου του Δ.Σ. του Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Συνημμένο: το με αρ. πρωτ. 121/2.3.2011 σημείωμα του Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.

Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα..... 3. 3. 11.....

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού
3. Διεύθυνση Οικονομικών
4. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων
5. ΔΙΝΕΣΑΚ
6. ΔΑΝΣΜ
7. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
8. Ελληνικό Φεστιβάλ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Χατζηγεωργίου 23 & Μακρυγιάννη, 117 42 Αθήνα
Τηλ: (210) 9282932, (210) 9282946, Fax: (210) 9282924



HELLENIC FESTIVAL S.A.
PRESIDENT OF THE BOARD
OF DIRECTORS

23, Hatzi-Georgiou & Makrygianni st., 117 42 Athens, Greece
Tel: (+30-210) 9282932, 9282946, Fax: (+30-210) 9282924

(713)

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Πολιτισμού
και Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Αθήνα, 2.3.2011
Αρ. πρωτ. 121

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων που αφορούν την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.»

Αναφερόμενοι στην υπ' αριθ. πρωτ. 9985/27.1.2011 (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦ 121/28.2.2011) Ερώτηση του Βουλευτή κ. Β. Αποστολάτου με θέμα «Σχετικά με το θέμα της Πειραιώς 260», σας γνωρίζουμε ότι η «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.» εκτιμά ότι χάρη στην παραχώρηση της Εθνικής Τράπεζας, η οποία αποτελεί Μέγα Χορηγό του Φεστιβάλ Αθηνών, θα μπορεί να φιλοξενηθεί στην «Πειραιώς 260» και στο μέλλον. Δεν γνωρίζουμε το ακριβές στάδιο στο οποίο βρίσκεται η υπόθεση της πώλησης του χώρου μεταξύ του εποπτεύοντος Υπουργείου και της Τράπεζας, αλλά ασφαλώς ελπίζουμε ότι οι διαπραγματεύσεις θα ευοδωθούν σύντομα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε.
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 23 & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
Τ.Κ. 117 42 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 9282932
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 1410/06/Β/98/34

Γεώργιος Λούκος