



08 Mar. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Τ.Κ.: 101 10
Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης
Τηλ.: 210 3368227
Fax: 210 3368182
Ηλ. Ταχυδρομείο: οικονομικου@ggka.gr

Αθήνα, 04/03/2011
Αρ. Πρ.: Β1/10021/4784/771

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

✓ **α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
(Αρ.10813/09-02-2011)

β) Βουλευτή κ. Βρεττό Ντίνο

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Γραφείο κ. ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.10813/09-02-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βρεττού Ντίνου

Σχετ. Το αριθμ.876/25-02-2011 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Σε απάντηση της αριθμ.10813/09-02-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βρεττού Ντίνου, σχετικά με τη μετεγκατάσταση των διοικητικών υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Αχαρνών, και κατόπιν ενημερώσεώς μας από το Ίδρυμα, σας γνωρίζουμε τα εξής,:

1. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Αχαρνών και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, βάσει του οποίου εγκρίνεται ως Περιοχή Γενικής Κατοικίας στην οποία επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπηρεσιών όπως αυτές του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Χωροταξικά, το ακίνητο τοποθετείται ακριβώς απέναντι από το Ολυμπιακό Χωριό, και σε απόσταση 800 μέτρων περίπου, λειτουργεί νοσοκομειακή μονάδα η οποία εξυπηρετεί τους δημότες των Αχαρνών (ασφαλισμένους του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και άλλων ασφαλιστικών Ταμείων) χωρίς να έχει δημιουργηθεί έως τώρα αντίρρηση ή/και αντιδράσεις ως προς τη θέση του καθώς και τη λειτουργία του. Σύμφωνα δε με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», ο Δήμος Αχαρνών περιλαμβάνει τους δήμους Αχαρνών και Θρακομακεδόνων, οπότε η θέση του ακινήτου εξυπηρετεί ακόμη περισσότερες περιοχές.

2. Το ακίνητο εξυπηρετείται από τρεις (3) λεωφορειακές γραμμές (Χ40, Χ41 και 729), υπάρχει δε στάση των δύο λεωφορείων ακριβώς στο πεζοδρόμιο του ακινήτου.
 3. ✓ Το κτίριο κατασκευάστηκε τη διετία 1982-83 βάσει της αριθμ.4295/81 οικοδομικής άδειας η οποία αφορούσε κτίριο γραφείων και βιομηχανίας. Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο και αποτελείται από τέσσερα (I, II, III, IV) στατικά ανεξάρτητα κτίρια μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται αντισεισμικός αρμός.
- ✓

Για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έχουν προσφερθεί οι Α' και Β' όροφοι των κτιρίων Ι & ΙΙ και τμήμα του κτιρίου Ι, ενώ τα φορτία που έχουν ληφθεί υπόψη για την κατασκευή του κυμαίνονται από 500-1500 Kg/m². Υπενθυμίζεται ότι ο ισχύων σήμερα Κανονισμός για φορτίο κτιρίων γραφείων και συνάθροισης κοινού (όπως είναι το άνω κτίριο) είναι 350 Kg/m², δηλαδή κατά πολύ μικρότερο του φορτίου για το οποίο έχει υπολογιστεί το υπάρχον. Επίσης, πρέπει να αξιολογηθεί ότι κατά το σεισμό της Πάρνηθας το έτος 1999, το κτίριο ήταν σε πλήρη λειτουργία και δεν παρουσίασε καμιά απολύτως βλάβη στον φέροντα οργανισμό και την τοιχοποιία.

4. Το κτίριο διαθέτει πενήντα (50) θέσεις στάθμευσης, κάτι που αποδεικνύεται από τα συμβόλαια παραχώρησης θέσεων στάθμευσης που διαθέτει η αρμόδια υπηρεσία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όπως απαιτήθηκε από την Πολεοδομία κατά την αναθεώρηση της άδειας μετατροπής. Το κτίριο δεν έχει σχέση με το παρακείμενο σούπερ-μάρκετ, δεδομένου ότι η περιοχή διαθέτει χώρο για επάρκεια στάθμευσης πολλών αυτοκινήτων.
5. Το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου ανέρχεται σε 35.000 ευρώ, σταθερό για πέντε (5) έτη, κατόπιν επιτευχθείσας μείωσης του μισθώματος. Επισημαίνεται ότι το κτίριο ανακαινίστηκε πλήρως και διαρρυθμίστηκε σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ιατρεία, γκισέ, νιπτήρες, πυράντοχες πόρτες, κ.λπ) με αποκλειστικές δαπάνες του ιδιοκτήτη.

Επιπλέον, πρέπει να εκτιμηθεί το γεγονός ότι η συστέγαση υπηρεσιών (Υγείας και Ασφάλισης) σε ένα ενιαίο κτίριο υπερτερεί ως προς την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών στους ασφαλισμένους (ελαχιστοποίηση περιττών και άσκοπων μετακινήσεων), όπως επίσης επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών (τιμολόγια ΔΕΚΟ, καθαριότητα, συντήρηση ανελκυστήρων, δημοτικά τέλη), οι οποίες όπως είναι φυσικό είναι μεγαλύτερες όταν η συστέγαση μιας Μονάδας κατακερματίζεται σε τέσσερα (4) διαφορετικά κτίρια, όπως ήταν η περίπτωση των Αχαρνών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

Α) Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Β) Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ Β' (2)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Τμηματάρχης της Γραμματείας

