



04 MAR. 2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10, Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Αντωνάτου
Τηλέφωνο: 210 3368228
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka.gr

Αθήνα, 04/03/2011
Αριθ.πρωτ.: Β1/10021/4479/719

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτήριο Βουλής, Αθήνα
(σε 4 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής- Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων.

ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ. 10563/428/07-02-2011 Ερώτηση-ΑΚΕ.

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 10563/428/07.02.2011 Ερώτησης-ΑΚΕ, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους βουλευτές κ.κ. Νικολόπουλο Ν., Καραόγλου Θ. και Καριπίδη Αν., σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η επενδυτική στρατηγική για την αξιοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης χαράσσεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των Φορέων, τα οποία είναι τα αρμόδια, κατά νόμο όργανα για τη λήψη των σχετικών αποφάσεων, εντός, βέβαια, των πλαισίων που τίθενται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία. Στη βάση αυτή και σε ό,τι αφορά στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ειδικότερα, στρατηγικός στόχος του Ιδρύματος είναι η στέγαση των υπηρεσιών του σε ιδιόκτητα κτήρια, τα οποία ανακατασκευάζονται και εκσυγχρονίζονται με διαδικασίες που διεκπεραιώνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα όσα μας γνώρισε η Διοίκηση του Ιδρύματος, το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ιδιοχρησιμοποιεί σε μεγάλο ποσοστό (51%) μέρος από τα 215 ιδιόκτητα ακίνητά του. Επιπλέον, απολαμβάνει ετήσια έσοδα της τάξης των 10 εκατ. ευρώ από την εκμετάλλευση μέρους (29%) των ιδιοκτητών ακινήτων του, με ετήσιο βαθμό απόδοσης περίπου 4,7%, προσδιοριζόμενο επί των αντικειμενικών αξιών των εν λόγω ακινήτων.

Σημειώνεται, δε, πως τα περισσότερα από τα υπόλοιπα ακίνητα του χαρτοφυλακίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ δεν είναι "ώριμα" προς άμεση αξιοποίηση εξαιτίας ειδικών τεχνικών ή νομικών χαρακτηριστικών και χρήζουν των απαραίτητων ενεργειών για την άρση αυτών. Επί παραδείγματι, υπάρχουν ακίνητα που απαιτούν δυσανάλογα υψηλό κόστος αποκατάστασης και αξιοποίησης ή ακίνητα με χρονίζοντα νομικά προβλήματα.

Ωστόσο, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του, το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έχει καταρτίσει σχέδιο ενεργειών, με σκοπό τον επανασχεδιασμό του διαχειριστικού καθεστώτος της εν λόγω περιουσίας, τη μείωση του λειτουργικού και πάγιου κόστους και την κεφαλαιοποίηση των πλεονεκτημάτων των εμπορεύσιμων ακινήτων του. Συγκεκριμένα, το σχέδιο προβλέπει την ανάθεση σε εξειδικευμένες εταιρείες αξιοποίησης ακινήτων την εκπόνηση μελετών και προτάσεων αξιοποίησης μέσω σύγχρονων μορφών

επένδυσης, όπως η μακροχρόνια εκμίσθωση, η πώληση και επαναμίσθωση (sale n' lease back), η συνεκμετάλλευση ή η ανταλλαγή.

Τέλος, όπως μας γνώρισε η νέα Διοίκηση του Ιδρύματος, από την ανάληψη των καθηκόντων της και έπειτα, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία ενέργεια αγοραπωλησίας ακινήτου, αφού οι όποιες διαδικασίες αξιοποίησης έχουν ενταχθεί στο σχέδιο που έχει εκπονηθεί. Σημειώνεται, δε, πως η τελευταία καταγραφείσα εκποίηση πραγματοποιήθηκε το 2005 προς τη Βουλή των Ελλήνων, ενώ η τελευταία πραγματοποιηθείσα αγορά έλαβε χώρα το 2006 στον Πύργο, οπότε και αγοράστηκε ένα οικόπεδο με σκοπό την ανέγερση Υποκαταστήματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο κ. Υπουργού (αρ. πρωτ. 1181/09.02.2011)
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Δ.Υ.
5. Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β' (2)

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια

Η Τμηματάρχης της Γραμματείας

