



04 Μαρτ, 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 1 Μαρτίου 2011
Αρ.Πρωτ: 4369 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο

Θέμα : « Ζώνη Υψηλής Παραγωγικότητας »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 11013/11-2-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 11013/11-2-2011** που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας επί του θέματος το υπ' αριθμ. 7291/18-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

α) Το υπ' αρ. πρωτ.7291/18.2.11 έγγραφο Δ/σης Χωροταξίας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

JV



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Διεύθυνση Χωροταξίας

Τμήμα Α

Πληροφορίες: Ι. Κουκάς

Τηλέφωνο: 210 6453827

Αθήνα 18.2.2011

α.π. 7291

ΠΡΟΣ : (Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

ΣΧΕΤ: (α) Το με α.π. 4369/Β/43/14.2.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με α.π. 11013/11.2.11 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Νικόλαου Νικολόπουλου, που μας διαβιβάσατε με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σε ότι αφορά στα κριτήρια βάσει των οποίων γίνεται άρση του χαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σε συγκεκριμένες περιοχές, σημειώνουμε ότι η αιτιολόγηση του αποχαρακτηρισμού της γης, οφείλει να περιλαμβάνεται στην πράξη της υπηρεσίας που την εκδίδει.
2. Σε ότι αφορά στην ύπαρξη γεωργικής γης στο Ν. Αχαΐας, σημειώνουμε ότι μέχρι την έκδοση της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ο καθορισμός αυτός γίνεται από τις Δ/νσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (αποτελούν πλέον περιφερειακές ενότητες των Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων), που είναι αρμόδιες και για την παροχή της σχετικής πληροφόρησης.

Συμπληρωματικά σημειώνουμε ότι σε ΟΤΑ της χώρας έχει προωθηθεί, η έγκριση σχεδίων χρήσεων γης (Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Ν. 2508/97, καθώς και Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου του άρθρου 29 του Ν. 1337/83 κλπ), με τα οποία καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και κατάτμησης γης, για την προστασία μεταξύ άλλων και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Οι περιορισμοί που καθορίζονται με τα εν λόγω σχέδια ισχύουν μέχρι τροποποιήσεως τους, ασχέτως της εκδόσεως πράξεων άλλων αρχών, όπως εν προκειμένω των αναφερόμενων στην Ερώτηση πράξεων περί αποχαρακτηρισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σε περιοχή του Λιτόχωρου Πιερίας, στην οποία ισχύει Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου.

3. Τέλος σημειώνουμε ότι σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, εκδόθηκαν πρόσφατα, η με αρ. 168040/2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 1528 Β), και η τροποποιητική αυτής απόφαση αρ. 72528/2011 (ΦΕΚ 102 Β), με τις οποίες καθορίστηκαν με σαφήνεια τα κριτήρια με τα οποία η αγροτική γη διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.

Βάσει των αποφάσεων αυτών είναι πλέον δυνατός ο προσδιορισμός με ενιαία κριτήρια της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, τόσο στο ν. Αχαΐας όσο και στη λοιπή χώρα.

ΣΥΝ/ΝΑ:

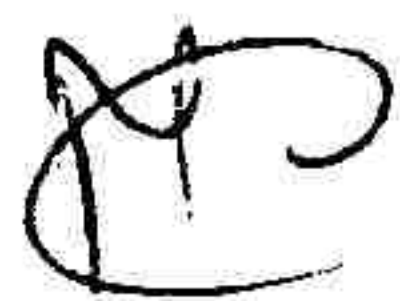
Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α
4. Ι. Κουκάς

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΕΪΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΑΤΣΕΑ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' βαθμό

