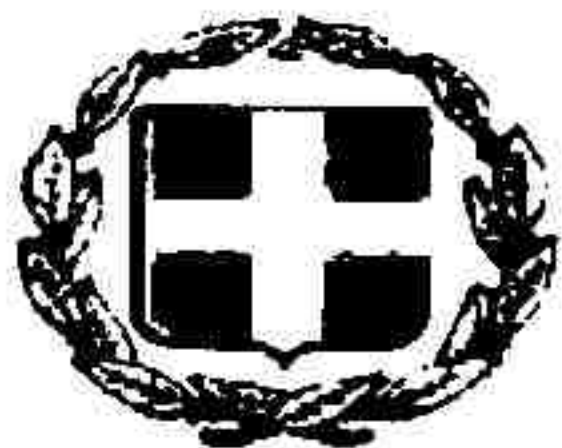




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ – ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2011
Αρ. Πρωτ.: Δ12 1035951 ΕΞ 04/03/2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Μ. Μπαϊρακτάρη
Τηλέφωνο: 210 3375317 - 318
ΦΑΞ: 210 3375001

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Χρήστο Σταϊκούρα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή πρώτης κατοικίας σύμφωνα με το ν.3899/17-12-2010.

Απαντώντας στο αριθ. πρωτ. ΓΚΕ 1028474 ΕΞ 2011/2266 υπηρεσιακό σας σημείωμα, με το οποίο μας αποστέilate αντίγραφο της αριθ. πρωτ. 11216/15.02.2011 αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Χρήστος Σταϊκούρας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Στα πλαίσια της δίκαιης και ισότιμης φορολογικής μεταχείρισης, με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν.3899/2010 επιδιώκεται η τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας δεδομένης της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.3899/2010, «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του προγράμματος στήριξης της Ελληνικής οικονομίας», εξαιρείται και δεν υπάγεται στις ρυθμίσεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του ΚΦΕ η από τις 17-12-2010 και μέχρι 31-12-2012 δαπάνη για την αγορά από ενήλικο, με δικαίωμα πλήρους κυριότητας, καθώς και η ανέγερση από αυτόν οικοδομής, ως πρώτης κατοικίας, εφόσον η επιφάνεια της δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και η συνολική αξία της το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

✓ J

3. Αν η αξία της οικοδομής υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ ή η επιφάνειά της τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. λαμβάνεται υπόψη για την εφαρμογή της περίπτωσης γ' του άρθρου 17 του ΚΦΕ, η επιπλέον του ποσού αυτού δαπάνη ή η δαπάνη που αντιστοιχεί στην επιφάνεια των, πάνω από τα εκατόν είκοσι (120), τετραγωνικών μέτρων. Αν συντρέχουν και οι δύο ανωτέρω προϋποθέσεις, λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο, κατά περίπτωση ποσό μεταξύ της δαπάνης των πάνω των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ και της δαπάνης που αντιστοιχεί στην επιφάνεια πάνω από τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.. Κατά την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων δεν θεωρείται ότι αποκτάται πρώτη κατοικία, αν ο υπόχρεος, ο άλλος σύζυγος και τα τέκνα που τους βαρύνουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΚΦΕ, έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης, εξ ολοκλήρου ή επί ιδανικού μεριδίου, σε άλλη κατοικία ή κατοικίες, εφόσον το άθροισμα της συνολικής επιφάνειας που τους αντιστοιχεί υπερβαίνει τα εβδομήντα (70) τ.μ.. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά είκοσι (20)τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και κατά είκοσι πέντε (25) τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα που βαρύνουν τον υπόχρεο ή τον άλλο σύζυγο.
4. Η άμεση αντιμετώπιση της οικονομικής και δημοσιονομικής κρίσης της χώρας, καθώς και η ανάγκη προστασίας και προαγωγής του γενικότερου δημόσιου συμφέροντος, δεν επέτρεψε την αναδρομική ισχύ της ρύθμισης του άρθρου 8 του ν.3899/2010 περί απαλλαγής της πρώτης κατοικίας. Ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζεται νέα τροποποίηση των παραπάνω διατάξεων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ



- Εσωτερική Διανομή:
1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
 2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Φορολογίας
 3. Γραφείο κ. Γενικού Δ/ντου Φορολογίας
 4. Δ12 – Τμ.Α(3),Φακ. Τεκμ
 5. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κου Ελέγχου